



## DOHODA O PRONÁJMU

uzavřená mezi

Tělocvičná jednota Sokol Uherské Hradiště  
Tyršovo náměstí 113  
686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 00531120  
DIČ: CZ00531120  
zastoupená starostou Jaroslavem Ševčíkem  
(dále jen Pronajímatel)

**a**

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Uherské Hradiště  
Nádražní 22  
686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 60371731  
zastoupena Ing. Jiřím Durďákem, ředitelem školy

(dále jen Nájemce)

### Článek I.

#### PŘEDMĚT PRONÁJMU

Pronajímatel pronajme Nájemci tělocvičnu, přísálí, šatnové prostory, sociální zařízení, umývárny, dolní hřiště s upraveným povrchem a horní antukové hřiště.

### Článek II.

#### DOBA A ÚČEL PRONÁJMU

- 2.1 Pronájem je sjednán na pravidelný týdenní cyklus mimo školní prázdniny a státní svátky v době od **6. 9. 2016** do **30. 6. 2017**
- 2.2 Účelem pronájmu je zabezpečení výuky tělesné výchovy Nájemce ve školním roce 2016 - 2017 dle rozvrhu přiloženého jako Příloha č. 1, tvořící nedílnou součást této dohody o pronájmu.

#### NÁJEMNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Pronajímatel a nájemce se dohodli u uvedeného předmětu pronájmu na výši nájemného:  
**350,- Kč / 60minut**  
(slovy: tři sta padesát korun českých za šedesát minut)
- 3.2 Pro úschovu potřebného náčiní a výstroje nabízí Pronajímatel pronájem uzamykatelné skříňky v šatnách na období platnosti této dohody o pronájmu za poplatek ve výši 100,- Kč / skříňku (slovy: sto korun českých za skříňku) bez 21% DPH.
- 3.3 Nájemce se zavazuje platit nájemné za uplynulé období.  
Datum zdanitelného plnění je 31. 12. 2016 a 30. 6. 2017.



- 3.4 V případě prodlení s úhradou nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat Nájemci úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že Nájemce neuhradil stanovené nájemné do jednoho měsíce od data splatnosti, je Pronajímatel oprávněn neumožnit Nájemci využívání předmětu pronájmu do doby uhrazení dlužné částky.
- 3.5 V případě zvýšení nákladů na energie, otop, světlo a vodu může být výše nájemného adekvátně upravena. Nájemce se zavazuje tuto úpravu nájemného respektovat a zvýšené nájemné uhradit.

### **Článek III.**

#### **POVINNOSTI NÁJEMCE**

- 4.1 Nájemce je povinen zabezpečit dodržování Provozního řádu T. J. Sokol Uherské Hradiště, který je přiložen jako Příloha č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2 Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody vzniklé na předmětu pronájmu (včetně vnitřního vybavení) v době užívání Nájemcem. Tento závazek se vztahuje na veškeré škody způsobené osobami přítomnými v době užívání předmětu pronájmu Nájemcem.

### **Článek IV.**

#### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

- 5.1 V případě ukončení nájmu z důvodů uvedených v ustanovení §2308, a §2309 zákona č. 89/2012 Sb. se sjednává výpovědní lhůta 1 (jeden) měsíc, počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5.2 Pronajímatel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i je jí budoucí dodatky mohou být Nájemcem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Nájemce je m.j. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Pronajímatel povinen Nájemce písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i je jich budoucích dodatků, které budou následně Nájemcem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
- 5.3 Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Uherském Hradišti, dne 30. 8. 2016

---

za Nájemce

---

za Pronajímatele