

Smlouva o dílo č. 426 /VŠ/2017
o poskytování úklidových služeb

Účastníci smlouvy:

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMICKÁ V PRAZE

se sídlem: nám. W. Churchilla 4
130 67 Praha 3 – Žižkov

Zastoupená : Ing. Liborem Svobodou, kvestorem
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399
Bankovní spojení:

Pracoviště pověřené plnění z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE,
se sídlem Jeseniova 208, Praha 3, zastoupená [REDACTED]

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

DANOMIL s.r.o.

se sídlem: Jindřišská 25, 110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 195227

zastoupená: Slobodanem Časičem, jednatelem společnosti
IČ: 24307521
DIČ: CZ24307521
Bankovní spojení:

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

na základě výsledků výběrového řízení uzavírají smlouvu o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“) v tomto znění:

Čl. 1.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové práce v objektech kolejí Blanice, Chemická 955, 140 00 Praha 4, Centra kolejí Jarov (dále jen CKJ), Jeseniova 2769/208, 130 00 Praha 3 a šaten Sportovního areálu kolejí Jarov, ul. Biskupcova, (parc.č. 3624/1 a 3626/6 v k.ú. Žižkov) dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1 (Výkaz výměr – cenová nabídka), která je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit vlastním nákladem úklidový materiál a případně i úklidové stroje.

Čl. 2.

Cena

2.1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené v cenové nabídce zhotovitele a která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy zpracované na základě

výkazu výměr a specifikací úklidových prací za celé smluvní období.

2.2. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.

2.3. Smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména veškeré náklady na úplné a kvalitní provedení díla, veškeré náklady na dodávku materiálů nezbytných k provedení díla, jakož i veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

Cena díla činí: **1.111.042,- Kč**
(slovy: jedenmilionjedenstojedenácttisíc korun českých) bez DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

DPH z této ceny činí: **233.318,- Kč**
(slovy: dvěsetřicettřítisícetřistaosmnáct korun českých)

Celková cena díla včetně DPH činí: **1.344.360,- Kč**
(slovy: jedenmiliontřistačtyřicetčtyřítisícetřistašedesát korun českých).

2.4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel bude měsíčně včas a řádně hradit zhotoviteli cenu za provedený úklid dle položek vypočítaných z cenové nabídky zhotovitele po jejich provedení a odsouhlasení.

2.5. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti 21 %). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

2.6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH

- a) je povinen to objednateli neprodleně, nejpozději však při poskytnutí prvního poté následujícího zdanitelného plnění, oznámit a sdělit mu potřebné údaje pro úhradu DPH z daného plnění.
- b) má objednatel právo
 - (i) snížit jakékoliv další úhrady dodavateli o DPH a odvést DPH z daného plnění za dodavatele a dále případně
 - (ii) od smlouvy odstoupit. Odstoupením se v takovém případě smlouva ruší od okamžiku, kdy odstoupení dojde dodavateli.

2.7. Zhotovitel, který je plátcem DPH je povinen zadavateli neprodleně po uzavření smlouvy písemně sdělit bankovní spojení jeho účtu, který zveřejnil správce daně a neprodleně písemně objednateli sdělovat jakékoliv změny tohoto údaje. Bude-li dodavatel plátcem DPH, bude úhrada prováděna na účet zhotovitele, který je správcem daně ke dni zadání příkazu k úhradě zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a je-li takových účtů více, pak na ten z nich, který dodavatel písemně určil, jinak na kterýkoliv z nich dle volby objednatele. Není-li žádné bankovní spojení takového účtu správcem daně zveřejněno, je objednatel oprávněn pozdržet platby až do 21. dne poté, kdy jej zhotovitel upozorní na zveřejnění nového čísla účtu.

Čl. 3. Platební podmínky

3.1. Vyúčtování ceny bude provedeno s měsíční periodou daňovým dokladem (dále jen faktura), který musí kromě všech náležitostí daňového dokladu dle platných právních předpisů obsahovat:

- číslo smlouvy
- celkovou cenu za daný měsíc bez DPH a včetně DPH

3.2. Zhotovitel vystaví fakturu vždy k desátému dni měsíce následujícího po měsíci, za který je služba účtována, po odsouhlasení a kontrole objemu a kvality provedení úklidových prací ze strany vedoucí koleje.

3.3. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu VŠE v Praze, SÚZ, Jeseniova 208, Praha 3, a to formou převodu na účet zhotovitele. Za den splnění platební povinnosti objednatele se považuje den, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele.

3.4. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4. Práva a povinnosti objednatele

4.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v míře nezbytně nutné bezúplatně uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a čisticí chemie, úklidové komory pro technologické vybavení (úklidové vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce. Smluvní cena neobsahuje náklady za pronájem výše uvedených prostor a tento nebude zhotoviteli účtován.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii. Náklady na vodu a elektrickou energii nebudou zhotoviteli účtovány.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

Čl. 5. Práva a povinnosti zhotovitele

5.1. Zhotovitel zajistí na úklid objektu CKJ v prostorách pracoviště SÚZ v době od 17.00 hod. do 23.00 hod. a v prostorách pracoviště xPORT v době od 23.00 hod. do 07.00 hod., v prostorách koleje Blanice od 08.00 hod. a v šatnách sportovního areálu Jarov v libovolnou dobu.

5.2. Ze svých pracovníků stanoví zhotovitel jednoho zástupce „předáka“, který povede Provozní knihu prací a bude oprávněn jednat se zástupcem objednatele o provozních a organizačních záležitostech.

5.3. Pracovníci zhotovitele jsou při provádění úklidových prací povinni řídit se organizačními pokyny vedoucí koleje a předpisy, určujícími režim pohybu a výkon práce v objektu objednatele.

5.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit svým pracovníkům trvale dostatečné množství mycích, čisticích a úklidových prostředků, pomůcek, nástrojů a strojů.

5.5. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění prací pouze zdravotně a hygienicky nezávadné prostředky, pomůcky a nástroje. U elektrických nástrojů a strojů používaných zhotovitelem v objektu zadavatele zajistí zhotovitel pravidelné revizní zkoušky. Záznam o provedené revizi předloží zhotovitel na požádání objednateli.

5.6. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků dodržování platných hygienických předpisů, předpisů BOZP a požární ochrany.

5.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění předmětu smlouvy s maximální šetrností k objektu místa plnění, k majetku objednatele a k majetku ubytovaných osob.

5.8. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození majetku objednatele ani ubytovaných osob. Dále se zavazuje, že bude používat zařízení pouze v řádném technickém stavu.

5.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou objednateli či jiným osobám způsobil při výkonu své činnosti dle smlouvy, s tím, že v plném rozsahu odpovídá také za škodu způsobenou v rámci plnění předmětu smlouvy ze strany osob, provádějících za zhotovitele příslušné činnosti. Smlouvu o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele předloží zhotovitel do 10 pracovních dní od podpisu této smlouvy, pokud tak neučiní, sjednává se sankce ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s předložením pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn tuto sankci započíst proti měsíční fakturaci.

5.10. Pokud by pracovník zhotovitele při plnění předmětu smlouvy způsobil škodu či zavinil ztrátu (např. univerzálního klíče), uhradí zhotovitel tuto škodu nezávisle na skutečnosti, který pracovník zhotovitele tuto škodu způsobil. Úhrada bude provedena do 14 dnů od projednání škody mezi objednatel a zhotovitelem, vyčíslení škody objednatel a od předložení výzvy k úhradě škody zhotoviteli.

5.11. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s porušením povinností zhotovitele podle smlouvy (§ 2913 OZ), ledaže porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

5.12. Pokud zhotovitel při své činnosti dle této smlouvy zjistí jakékoliv závady na majetku objednatele je povinen tuto skutečnost ihned nahlásit vedoucímu provozu SÚZ a na koleji Blanice vedoucí koleje. Pracovníci zhotovitele nejsou oprávněni stěhovat inventář a zařízení koleje z místnosti do místnosti.

5.13. Zhotovitel se za své pracovníky zavazuje, že při styku s pracovníky objednatele i ubytovanými osobami bude zachovávat zásady slušného chování a občanského soužití, při porušení této povinnosti se zavazuje vyměnit na žádost objednatele daného pracovníka.

5.14. Zhotovitel se zavazuje provádět při vystěhování ubytovaných kontrolu inventáře a kontrolu stavu úklidu pokojů. Při odchodu studentů stvrdit podpisem na přeloženém formuláři nezávadnost, popř. zjištěné závady na pokojích a buňkách; tyto formuláře bez zbytečného odkladu předat vedoucí koleje. V případě, že při převzetí inventáře a stavu pokojů dojde k chybnému převzetí (chybějící inventář, poškozený či neuklizený pokoj/buňka, poškozené zařízení apod.) uhradí škodu zhotovitel a pokoj uklidí. Zhotovitel je v případě zjištění nedostatků oprávněn od ubytovaného pokoj/buňku nepřevzít. V takovém případě k posouzení a konečnému rozhodnutí přivolá určeného pracovníka objednatele.

5.15. Zhotovitel se zavazuje shromažďovat odpady vzniklé při provádění úklidu v souladu s provozními instrukcemi objednatele o nakládání s odpady, se kterým byl seznámen.

5.16. Zhotovitel bude hospodárně a výhradně pro potřeby plnění závazků podle této smlouvy využívat elektrický proud o napětí 220V, zdroj teplé a studené vody, které mu budou objednatelem poskytnuty pro plnění jeho plnění podle smlouvy.

5.17. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět další úklidové služby dle potřeby objednatele nad rámec této smlouvy, s tím, že vedoucí koleje Blanice nebo vedoucí provozního oddělení SÚZ dohodne s určeným zástupcem zhotovitele rozsah těchto prací. Tyto práce budou realizovány na základě samostatných objednávek.

5.18. Zhotovitel úklid neprovádí o sobotách, nedělích a státních svátcích.

5.19. Zhotovitel se zavazuje, že všechny věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány vedoucí koleje.

5.20. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných prací a služeb.

Čl. 6.

Vícepráce, méněpráce

6.1. Požadavek objednatele na vícepráce bude vždy řešen zapsáním do Provozní knihy, rovněž tak rozsah neprovedených prací (méněpráce). Zhotovitel je povinen rozsah (ne)prováděných prací respektovat dle aktuálních potřeb a rozhodnutí vedoucí koleje.

6.2. Cena víceprací a méněprací bude stanovena vždy dle jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele dle přílohy č. 1 této smlouvy. V případě víceprací, které nejsou v položkovém rozpočtu cenové nabídky zhotovitele, bude cena stanovena hodinovou sazbou ve výši 110 Kč/hod.

6.3. Vícepráce budou zaplacený po řádném předání provedených prací samostatně na základě zvláštního vyúčtování (daňových dokladů) zhotovitele, mimo sjednanou cenu díla a na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu těchto prací.

Čl. 7.

Reklamace

7.1. Zhotovitel povede v objektech objednatele Provozní knihu. Tato kniha bude uložena u vedoucí koleje Blanice a mimo její pracovní dobu na vrátnici koleje, v objektu CKJ (vč. šaten sport. areálu) pak v úklidové místnosti prostor SÚZ (č. dveří 131), přičemž zhotovitel je povinen knihu denně kontrolovat.

7.2. Objednatel bude do Provozní knihy zaznamenávat své požadavky a rovněž, bez zbytečného odkladu zjištěné nedostatky a zhotovitel je rovněž povinen je bezodkladně odstranit. V knize zhotovitel vyznačí datum a hodinu jejich odstranění.

7.3. V případě, že reklamovaná vada nebude odstraněna bezodkladně (pokud je to možné, tak do konce pracovní doby téhož dne, avšak nejpozději do 24 hodin), je objednatel oprávněn nárokovat slevu z fakturace ve výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 3 000 Kč (slovy: třitisíce Kč) za každou včas neodstraněnou vadu.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

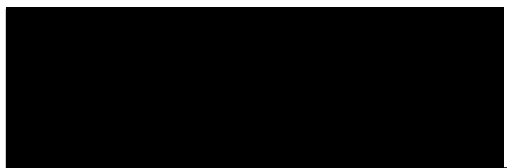
9.6. Tato smlouva bude uveřejněna na profilu objednatele v souladu s ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

9.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy včetně parafování všech stránek této smlouvy.

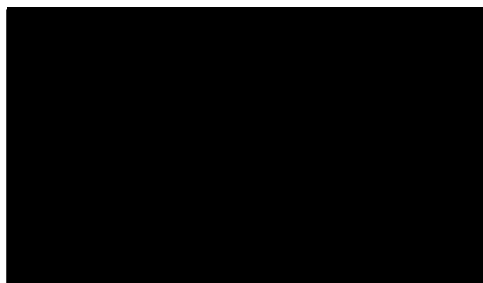
- 4 -12- 2017

V Praze, dne 01.12.2017

V Praze, dne



Zhotovitel:
Danomil s.r.o.



Objednatel:
Vysoká škola ekonomická v Praze

+

Přílohy:

č. 1 – Výkaz výměr - cenová nabídka

č. 2 – Specifikace prováděných prací kolej Blanice

č. 3 – Objekt CKJ a šaten sport. areálu CKJ – výkaz výměr a specifikace úklidu