

# S m l o u v a

## o poskytování služeb tělovýchovných zařízení

1. Pronajímatel: **Tělovýchovná jednota Spartak Vlašim, z. s.**  
Sportovní 1570, Vlašim 25801  
IČO 00663484 DIČ CZ00663484  
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl L, vložka 519  
Číslo účtu: 322120339/0800  
zastoupená: Jiřím Hrochem, ředitelem  
(dále jen poskytovatel)
2. Nájemce: **Středočeský kraj**  
Zborovská 11, PRAHA 5- Smíchov  
IČO : 70891095  
zastoupený: panem Mgr. Zdeňkem Krejčou  
ředitelem Střední průmyslové školy, Vlašim , Komenského 41,  
příspěvková organizace  
IČO : 61664553, DIČ : CZ61664553  
(dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
**tuto nájemní smlouvu:**

### Čl. 1

#### Předmět nájmu

Předmětem pronájmu je užívání tělovýchovných zařízení v obci Vlašim a katastrálním území, Vlašim a to: budova čp. 1570, umístěná na pozemku p. č. 2226/1 a 2226/2, o výměře 1786 m<sup>2</sup>, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Benešov, Katastrálním pracovištěm Benešov, na LV 70, pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

### Čl. 2

#### Účel nájmu

2.1. Pronajímatel poskytne nájemci tyto objekty a prostory za účelem povinné tělesné výchovy:

- a) ½ sportovní haly + 2 šatny + prostor pro uložení náčiní
- b) Krytý bazén
- c) Zimní stadion - náhrada za halu

2.2. Využití TVZ (dle rozvrhu hodin uvedeného jako příloha) uvedených v čl. 2 nájemcem, vychází z týdenního rozpočtu sjednaných vyučovacích hodin pro tělovýchovná zařízení v délce 40 týdnů ve školním roce 2016/2017.

### Čl. 3

#### Nájemné

3.1. Cena za užívání TVZ uvedených v čl.2 je stanovena na školní rok 2016/2017:

cena bez DPH činí celkem 225 000,- Kč, z toho:

nájemné:	640,72 m <sup>2</sup> x 111,- Kč	= 71 120,- Kč
služby spojené s nájmem:		
el. energie		= 23 880,- Kč
vodné, stočné		= 19 770,- Kč
vytápění		= 80 230,- Kč
ostatní služby		= 30 000,- Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

3.2. Úhrada bude provedena na účet poskytovatele na základě faktur vystavených poskytovatelem takto:

1. splátka :	118 000,-Kč bez DPH	listopad 2016
2. splátka :	26 050,- Kč bez DPH	nejpozději do 30. 1. 2017
3. splátka :	26 050,- Kč bez DPH	nejpozději do 29. 2. 2017
4. splátka :	26 050,- Kč bez DPH	nejpozději do 31. 3. 2017
5. splátka :	28 850,- Kč bez DPH	nejpozději do 31. 5. 2017

Fakturační adresa: Střední průmyslová škola Vlašim, Komenského 41  
se sídlem Komenského 41, 258 01 Vlašim  
IČO : 61664553, DIČ : CZ61664553  
č. ú. : 542520297/0100

### Čl. 4

#### Podmínky nájmu

4.1. Nájemce je oprávněn užívat poskytnuté objekty a prostory způsobem obvyklým k účelu, pro který je tato smlouva uzavřena za podmínek :

Sportovní hala : - nájemce bezpodmínečně zajistí vstup do haly po přezutí  
do sálové obuvi

- vstup do objektu pouze s vyučujícím
- udržovat pořádek na hale i v prostorách šaten

Krytý bazén : - nájemce zajistí odborný dohled a odpovídá za bezpečnost  
při výuce

4.2.V případě prokazatelného poškození majetku nájemcem vzniklého nedodržením podmínek bodu 4.1., popřípadě jiným poškozením, bude účtována náhrada za toto poškození.

4.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo operativních změn dohodnutých podmínek v závislosti na potřebách TJ, ale vždy po vzájemné dohodě. O případných změnách bude nájemce informován minimálně s týdenním předstihem. Změny nesmí narušit průběh a kvalitu výuky.

4.4. Poskytovatel neodpovídá za úrazy vzniklé nedodržením bezpečnostních předpisů na všech TVZ.

4.5. Poskytovatel si vyhrazuje právo zrušení této smlouvy v případě hrubého a opakovaného porušování některého z bodů této smlouvy nájemcem.

## Čl. 5

### Závěrečná ustanovení

5.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

5.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

5.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ve Vlašimi dne: 16. 9. 2016

Nájemce:  
Středočeský kraj  
zastoupený  
Mgr. Zdeňkem Krejčou

Pronajímatel:  
TJ Spartak Vlašim  
zastoupený  
Jiřím Hrochem

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ  
ŠKOLA,  
\* Vlašim, Komenského 41

Tělovýchovná jednota Spartak Vlašim z.s.  
Sportovní 1570, 258 01 Vlašim  
Tel./fax: 317 842 920, tel.: 317 842 531  
IČO: 00663484, DIČ: CZ00663484