

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2014/0674/NP/OOM/S ze dne 13. 6. 2014 na pronájem nebytového prostoru č. 29 v objektu č.p. 1683, Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 19R-880/2017 ze dne 18. 10. 2017

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Jilovská 1148/14, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: EKO-KOM, a.s.

zastoupená: [REDACTED] generálním ředitelem společnosti
EKO-KOM, a.s., na základě plné moci ze dne 15.5.2012
se sídlem: Na Pankráci 1685/17
140 21 Praha 4
IČ: 251 34 701
DIČ: CZ25134701
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
ID DS: kbbdu2k
e-mail: [REDACTED]
(dále jen nájemce)

I.

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. I k nájemní smlouvě č. 2014/0674/NP/OOM/S ze dne 13. 6. 2014 na pronájem nebytového prostoru č. 29, v objektu č.p. 1683, Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Ruší se text v odst. 5.1. v čl. V. a nahrazuje se zněním:

„5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 80 Kč/m²/měsíc. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	100.320 Kč bez DPH	121.392 Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	8.360 Kč bez DPH	10.116 Kč s DPH

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

2. Ruší se 1. věta v odst. 8.1. v čl. VIII. a nahrazuje se zněním:

„Nájemce je povinen před podpisem této smlouvy složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE]
[REDAKCE] variabilní symbol [REDAKCE] kauci ve výši 27.288 Kč.“

3. Ruší se text v odst. 10.6. v čl. X. a nahrazuje se zněním:

„Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.“

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2014/0674/NP/OOM/S ze dne 13. 6. 2014, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je tento dodatek sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: - 5 -12- 2017

V Praze dne:

23 -11- 2017

za pronajímatele:

Mgr. Lukáš Zicha

zástupce starosty městské části Praha 4

nájemce:

generální ředitel

EKO-KOM a.s. – na základě plné moci
ze dne 15.5.2012

Příloha: plná moc ze dne 15. 4. 2015
plná moc ze dne 15. 5. 2012



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

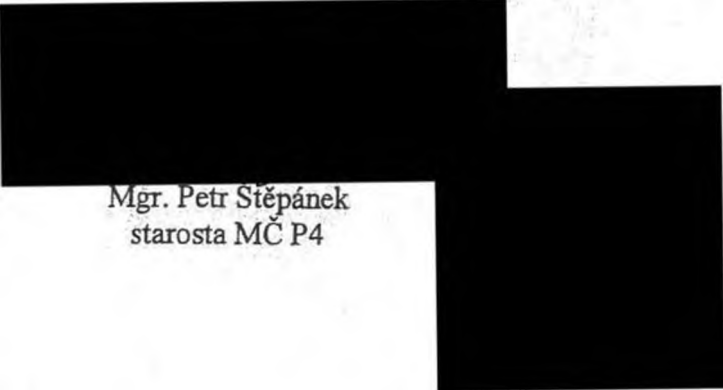
Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

PLNÁ MOC

EKO-KOM, a.s. se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1685/17, PSČ: 14021, IČO: 25134701, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4763 (dále jen jako „Společnost“), jejímž jménem jednají Ing. Tomáš Kadlec, předseda představenstva, Mgr. Hana Zmítková, místopředsdkyně představenstva,

Zmocnění

pana

generálního ředitele Společnosti, aby Společnost zastupoval a jednál jejím jménem ve všech věcech týkajících se nebankovních smluv s dodavateli a odběrateli, nebankovních plných mocí a zmocnění vztahujících se k dodavatelům, odběratelům i k Magistrátu hlavního města Prahy - Odboru dopravně správních agend, uzavíraných mezi Společností a třetími osobami, resp. Společností pro třetí osoby, tj. zejména aby:

- jménem Společnosti uzavíral (podepisoval) smlouvy s pojišťovnami, prodejci vozidel, autobazary, s majiteli Společností pronajatých prostor a ostatními dodavateli poskytujícími služby Společnosti (dále společně jen „Smlouvy“),
- jménem Společnosti uzavíral (podepisoval) dodatky ke Smlouvám a dohody o ukončení Smluv,
- jménem Společnosti odstupoval od uzavřených Smluv,
- jménem Společnosti vypovídal uzavřené Smlouvy, popřípadě dodatky k nim, lze-li je vypovědět samostatně,
- jménem Společnosti (podepisoval) vyjadřoval souhlas s uznáváním závazků učiněným třetími osobami vyplývajících ze Smluv včetně uzavírání dohod o uhrazení závazků ve splátkách,
- jménem Společnosti uzavíral (podepisoval) dohody o narovnání upravující sporná a pochybná práva vyplývající z uzavřených Smluv,
- jménem Společnosti uzavíral (podepisoval) smlouvy o postoupení pohledávek, kterými bude Společnost postupovat pohledávky vyplývající z uzavřených Smluv,
- při pořízení vozidel jménem Společnosti podepisoval zmocnění kupujícího pro potřebu prodejce vozidel i Magistrátu hlavního města Prahy - Odboru dopravně správních agend,
- při prodeji vozidel jménem Společnosti podepisoval plnou moc prodávajícího pro potřebu autobazaru i Magistrátu hlavního města Prahy - Odboru dopravně správních agend,
- pro zajištění změny v osvědčení o registraci vozidla, včetně vyřazení vozidla, jménem Společnosti podepisoval zmocnění pro potřebu Magistrátu hlavního města Prahy - Odboru dopravně správních agend,
- pro zajištění likvidace pojistné události a výběrového řízení na pojištění Společnosti jménem Společnosti podepisoval plnou moc pro potřebu pojišťovny, resp. pojišťovacího makléře.

Podpis zmocněnce při realizaci právních úkonů na základě této plné moci může být nahrazen mechanickými prostředky (faksimilí podpisu).

Tato plná moc se uděluje na dobu ode dne jejího podpisu do odvolání.

Touto plnou mocí není dotčeno zákonné oprávnění zmocněnce jednat za společnost v souvislosti s výkonem funkce generálního ředitele Společnosti.

V Praze dne 15. května 2012

Ing. Tomáš Kadlec
předseda představenstva

Mgr. Hana Zmítková
místopředsdkyně představenstva

Zmocnění ve výše uvedeném rozsahu přijímám.

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: [REDACTED]

Poř.č: [REDACTED]

Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]
Datum a místo narození: [REDACTED]
Adresa pobytu: [REDACTED]
[REDACTED]

Praha 98 dne 16.05.2012 /

Podpis: [REDACTED] Úřední razítko [REDACTED]

Ověření - legalizace [REDACTED]

Bázné číslo ověřovací knihy: [REDACTED]

Ověřuji že ... [REDACTED]

Je *pro* totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu
před notářem vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 11.06.2012

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

**OVĚŘOVACÍ
DOLOŽKA O VIDIMACI**

Ověřuji, že tento úplný opis
jedno listový

souhlasí doslovně s listinou

jedno listovou,

z níž byl pořízen.

V Praze dne 19.6.2012