

SMLOUVA č. 33/2017/SH O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx
xxx

2. **Václav Šťastný** (dále jen nájemce)

se sídlem: Maxe Švabinského 1511, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav 1
zastupující: Václav Šťastný
IČ: 15362434 DIČ: CZ7305041040 plátce DPH: ANO
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje xxx

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu:

čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov – **malý, velký sál** – dále jen „předmětné prostory“.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do užívání předmětné nebytové prostory za účelem uspořádání akce: „**Svátky světla**“. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.
4. Účelem této smlouvy je úprava vzájemného vztahu stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy.

čl. II

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **14. 12. 2017** dle přiložené cenové kalkulace.

čl. III

Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena za pronájem sportovní haly dle směrnic pronajímatele a dle přiložené kalkulace činí:
 - a) pronájem předmětných prostor, včetně přípravných hodin před a po akci v celkové výši **33.564,45 Kč + základní sazba DPH,**
 - b) služby - nájem věcí movitých (koberce, židle, stoly), pokládka koberců, pronájem šatny, svoz komunálního odpadu – koncert, úklid po akci v celkové výši **16.892,56 Kč + základní sazba DPH.**

2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura dle předchozího bodu v celkové výši **50.457,01 Kč + základní sazba DPH**, kterou uhradí nájemce bezhotovostně dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Platba musí být připsána na účet nájemce nejpozději 3 dny před konáním akce, jinak má nájemce právo na odstoupení od smlouvy.
3. Po ukončení pronájmu bude vystaven daňový doklad za výše uvedené období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den uskutečnění akce.
4. STORNO PODMÍNKY:
Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce /je povinen zaplatit pronajímateli 50% dohodnuté částky stanovené dle bodu III.1.a) této smlouvy/. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky /stanovené dle bodu III.1 a) této smlouvy/.

čl. IV Ostatní ujednání

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) umožnit nájemci vstup do dohodnutých prostor k výše uvedenému účelu,
 - b) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu akce,
 - c) tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
 - d) umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
 - e) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce,
 - f) zajistit úklid fyzického odpadu po skončení celé akce a úklid prostor. Zajistit úklidovou službu na WC a celý prostor akce v průběhu akce.
 - g) Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
 - h) Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je Žaneta Kadlecová, tel. 608340450.
2. Nájemce se zavazuje:
 - a) Zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených.
 - b) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu,
 - c) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
 - d) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
 - e) hradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. III. této smlouvy,
 - f) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy zákaz kouření; udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení areálu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem. Pokud by jeho nerespektováním vznikla škoda pronajímateli, zavazuje se ji nájemce nahradit,
 - g) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
 - h) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy.
 - i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku I. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
 - j) v případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu.
 - k) V případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
 - l) zodpovídat za svou ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků ve výše uvedeném prostoru.
 - m) Vzniknou-li na straně pronajímatele v průběhu akce nepředvídatelné náklady související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), zavazuje se nájemce tyto náklady pronajímateli uhradit.

V.
Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit v písemné formě.
2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá strana obdrží po jednom z nich.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavírána v tísní a ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chomutově dne

V Chomutově dne

Za pronajímatele

Za nájemce

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Václav Šťastný