

Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřena dle zákona č. 89/12 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

Príspevková organizace Pardubického kraje

Sídlo: Dašická 1083, 530 03 Pardubice

IČ: 48160989

DIČ: CZ48160989

tel. 466 650 715, 466 651 588

zastoupena: Mgr. Lud'kem Burianem, ředitelem školy

Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice

Číslo účtu: 41638561/0100

Kontaktní osoby: Stanislav Polanský, Miloslav Špička

Tel.: +420 469 813 513, mobil +420776 036 515

e-mail: hala@gypce.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. BK Pardubice, a.s.

Sídlo: V Ráji 311

IČ: 276 54 796

DIČ: CZ276 54 796

Tel. 702 096 492

Zastoupena: Pavlem Starou, předsedou představenstva

Kontaktní osoba: Mgr. Martin Šorf

tel.: 602 335 513

e-mail: martin.sorf@bkpardubice.cz

(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že budova čp. 1888 v části obce Pardubice, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 10974 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice);717657, na listu vlastnictví č. 70665 jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a že mu byla Pardubickým krajem svěřena k hospodaření od dne 7.10.2011, schváleno usnesením Rady Pk R/2128/11 ze dne 6.10.2011.

Článek 2.

Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci následující nebytové prostory, které se nachází v budově specifikované v čl. 1. sportovní halu o výměře 1 758 m² (sportovní plocha, potřebné šatny, sprchy a WC, apsidy a vstupní prostory).

Pondělí od 17,00 – 18,30 hodin

Úterý od 17,00 – 18,30 hodin

Středa od 14,00 – 15,30 hodin

Pátek od 11,00 – 12,30 hodin

Pokud se nájemce nedostaví ve smluvený čas a neomluví se 2 dny předem, bude mu fakturována částka 400 Kč/hod.

Článek 3.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 3. 10. 2016 do 26. 5. 2017 včetně

Článek 4.

Účel nájmu

Pronájem nebytových prostor je poskytován tréninky basketbalu (viz smluvený čas) a dále na turnaje, které nájemce písemně objedná nejméně týden předem.

Článek 5.

Cena a platební podmínky

Cena za 1 hodinu pronájmu činí **842,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů).

Cena za pronájem bude hrazena na základě faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci. V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (za spotřebu vody, elektrické energie, tepla úklid, údržba, postavení mantinelů, elektronický ukazatel skóre apod.).

Pronajímatel je oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

Pokud nájemce nedodrží čas domluvený ve smlouvě a podmínky dané Provozním řádem bude mu účtována každá započatá půlhodina navíc.

Standardně je v ceně nájmu zahrnut pobyt v hale půl hodiny před smluveným pronájemem a po smluveném pronájemem.

Pokud nájemce požaduje delší dobu na přípravu než standardní půlhodinu, je mu tato doba účtována. Cena za tuto hodinu na přípravu činí **400,- Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů).

Příplatek za nadstandardní požadavky osvětlení

Hala má různé režimy osvětlení. V ceně nájmu za hodinu je režim osvětlení 500 lx + osvětlení tribun zářivkami.

Pokud bude nájemce požadovat nadstandardní služby, např. zvýšené osvětlení je stanoven příplatek:

750 lx 50,- Kč za každou hodinu svícení, tzn., že celková částka za 1 hod pronájmu bude **892,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů),

1000 lx 100,- Kč za každou hodinu svícení, tzn., že celková částka za 1 hod pronájmu bude **942,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů),

Evidenci pronájmu i osvětlení povede správce haly, tato bude odsouhlasena nájemcem a poté přiložena k faktuře.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen maximálně šetřit pronajaté prostory.

Nájemce je povinen respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu.

Nájemce předloží správci haly jména osob pověřených vedením cvičení nebo tréninku a odpovědných za řádné předání propůjčené sportovní haly a příslušenství.

Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád a ostatní řády sportovní haly a řídit se pokyny správců haly. Porušení dodržování těchto řádů bude pronajímatelem bráno jako porušení smluvních podmínek této smlouvy.

Osoby pověřené vedením cvičení jsou povinny oznámit veškeré škody a závady, o kterých se dozví, bezprostředně správci haly.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo v souvislosti s užíváním haly. Způsobenou škodu nahlásí vedoucí cvičení správci haly. Úmyslně způsobené škody uhradí nebo zajistí jejich odstranění.

Při pronájem haly na turnaje si nájemce zajistí dle příslušných vyhlášek pořadatelskou službu, požární hlídku, kontakt na policii a zdravotníka. Nájemce zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. Po zápase zajistí úklid odpadků v hale.

Uskladnění sportovních pomůcek

Nájemce má právo umístit své sportovní pomůcky, které potřebují ke své pravidelné činnosti, do apsid. Nájemce ručí za uskladnění pomůcky, zaručí jejich ochranu proti odcizení. V případě požadavku správce umožní kontrolu obsahu. Pro případ potřeby dá správci kontakt na odpovědnou osobu, která zajistí možnost přemístění.

Článek 7.

Výpověď smlouvy

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou; lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže pronajímatel nedodrží podmínky smlouvy, sjednaný termín pronájmu

Pronajímatel může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- a) užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 8.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích o 3 listech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Pardubicích dne 20. 9. 2016

V Pardubicích dne 20. 9. 2016

pronajímatel

Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

Dašická 1083

530 03 Pardubice

IČ: 481 60 989, DIČ: CZ48160989



Mgr. Luděk Burian
Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083
Dašická 1083
530 03 Pardubice

nájemce

BK PARDUBICE a.s.

V Ráji 311, 530 02 Pardubice

IČ: 276 50 794, DIČ: CZ27654796

www.bkpardubice.cz

Pavel Stara
BK Pardubice, a.s.
V Ráji 311
530 02 Pardubice