

Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřena dle zákona č. 89/12 Sb., Občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

Příspěvková organizace Pardubického kraje

Sídlo: Dašická 1083, 530 03 Pardubice
IČ: 48160989
DIČ: CZ48160989
tel. 466 650 715, 466 651 588
zastoupena: Mgr. Luděk Burianem, ředitelem školy
Bankovní spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: 41638561/0100
Kontaktní osoby: Stanislav Polanský, Miloslav Špička
Tel.: +420 469 813 513, mobil +420776 036 515
e-mail: hala@gypce.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. FK Junior Pardubice, z.s.

Sídlo: Ohrazenice 215, 533 53 Pardubice
IČ: 27041549
DIČ: nemá
Kontaktní osoba: Martin Shejbal
tel.: 736 472 650
e-mail: shejbal@fotbalpardubice.cz
Věra Strnadová, tel. 736 522 524, strnadova@fotbalpardubice.cz (pro zasílání faktur)

(dále jen „nájemce“)

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto
smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel tímto potvrzuje, že budova čp. 1888 v části obce Pardubice, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 10974 vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, katastrální území Pardubice (okres Pardubice);717657, na listu vlastnictví č. 70665 jsou ve vlastnictví Pardubického kraje a že mu byla Pardubickým krajem svěřena k hospodaření od dne 7. 10. 2011, schváleno usnesením Rady Pk R/2128/11 ze dne 6. 10. 2011.

Článek 2.

Předmět nájmu

Pronajímatel tímto pronajímá nájemci následující nebytové prostory, které se nachází v budově specifikované v čl. 1. sportovní halu o výměře 1 758 m² (sportovní plocha, potřebné šatny, sprchy a WC, apsidy a vstupní prostory).

Pondělí od 15.30 – 17.00 hod

Úterý od 15.30 – 17.00 hod

Středa od 15.30 – 17.00 hod

Čtvrtek od 15.30 – 16.30 hod

Pokud se nájemce nedostaví ve smluvený čas a neomluví se 2 dny předem, bude mu fakturována částka 400 Kč/hod.

Článek 3.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1. 11. 2016 do 30. 3. 2017

Článek 4.

Účel nájmu

Pronájem nebytových prostor je poskytován fotbalové tréninky (viz smluvený čas) a dále na turnaje, které nájemce písemně objedná nejméně týden předem.

Článek 5.

Cena a platební podmínky

Cena za 1 hodinu pronájmu činí **842,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů).

Cena za pronájem bude hrazena na základě faktury, kterou pronajímatel zašle nájemci. V ceně pronájmu jsou zahrnuty ostatní náklady (za spotřebu vody, elektrické energie, tepla úklid, údržba, postavení mantinelů, elektronický ukazatel skóre apod.).

Pronajímatel je oprávněn požadovat úroky z prodlení dle platných právních předpisů.

Pokud nájemce nedodrží čas domluvený ve smlouvě a podmínky dané Provozním řádem bude mu účtována každá započatá půlhodina navíc.

Standardně je v ceně nájmu zahrnut pobyt v hale půl hodiny před smluveným pronájmem a po smluveném pronájmu.

Pokud nájemce požaduje delší dobu na přípravu než standardní půlhodinu, je mu tato doba účtována. Cena za tuto hodinu na přípravu činí **400,- Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů).

Příplatek za nadstandardní požadavky osvětlení

Hala má různé režimy osvětlení. V ceně nájmu za hodinu je režim osvětlení 500 lx + osvětlení tribun zářivkami.

Pokud bude nájemce požadovat nadstandardní služby, např. zvýšené osvětlení je stanoven příplatek:

750 lx 50,- Kč za každou hodinu svícení, tzn., že celková částka za 1 hod pronájmu bude **892,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů),

1000 lx 100,- Kč za každou hodinu svícení, tzn., že celková částka za 1 hod pronájmu bude **942,00 Kč bez DPH** (dle zák. č. 235/2004 Sb. § 61, písmeno d ve znění pozdějších předpisů),

Evidenci pronájmu i osvětlení povede správce haly, tato bude odsouhlasena nájemcem a poté přiložena k faktuře.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen maximálně šetřit pronajaté prostory.

Nájemce je povinen respektovat právo absolutní kontroly ze strany pronajímatele, a to kdykoliv během trvání nájmu.

Nájemce předloží správci haly jména osob pověřených vedením cvičení nebo tréninku a odpovědných za řádné předání propůjčené sportovní haly a příslušenství.

Nájemce se zavazuje dodržovat Provozní řád a ostatní řády sportovní haly a řídit se pokyny správců haly. Porušení dodržování těchto řádů bude pronajímatelem bráno jako porušení smluvních podmínek této smlouvy.

Osoby pověřené vedením cvičení jsou povinny oznámit veškeré škody a závady, o kterých se dozví, bezprostředně správci haly.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž došlo v souvislosti s užíváním haly. Způsobenou škodu nahlásí vedoucí cvičení správci haly. Úmyslně způsobené škody uhradí nebo zajistí jejich odstranění.

Při pronájmu haly na turnaje si nájemce zajistí dle příslušných vyhlášek pořadatelskou službu, požární hlídku, kontakt na policii a zdravotníka. Nájemce zodpovídá za dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. Po zápase zajistí úklid odpadků v hale.

Uskladnění sportovních pomůcek

Nájemce má právo umístit své sportovní pomůcky, které potřebují ke své pravidelné činnosti, do apsid. Nájemce ručí za uskladněné pomůcky, zaručí jejich ochranu proti odcizení. V případě požadavku správce umožní kontrolu obsahu. Pro případ potřeby dá správci kontakt na odpovědnou osobu, která zajistí možnost přemístění.

Článek 7.

Výpověď smlouvy

Vypovědět smlouvu může každá smluvní strana, a to písemně s měsíční výpovědní lhůtou; lhůta se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nájemce může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže pronajímatel nedodrží podmínky smlouvy, sjednaný termín pronájmu

Pronajímatel může písemně okamžitě vypovědět smlouvu, jestliže nájemce:

- a) užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- b) je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného;
- c) přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Článek 8.

Závěrečná ujednání

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích o 3 listech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží jeden výtisk. Jeden výtisk je pro potřebu nájemce.

Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemně, a to oboustranně odsouhlasenými dodatky.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla jimi před podpisem přečtena a jako správná podepsána.

Činí tak podle své pravé a svobodné vůle určitě, srozumitelně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran.

V Pardubicích dne 15. 9. 2016

Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083

pronajímatel

Dašická 1083

530 03 Pardubice

IČ: 481 60 989, DIČ: CZ48160989



Mgr. Luděk Burian
Gymnázium, Pardubice, Dašická 1083
Dašická 1083
530 03 Pardubice

V Pardubicích dne 15. 9. 2016

nájemce



 **FK JUNIOR
PARDUBICE**
Ohrazenice 215, 533 53 Pardubice
IČO 27 04 15 49

Martin Shejbal
FK Junior Pardubice
Ohrazenice 215
533 53 Pardubice