

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Soubor změn č. VIII Regulačního plánu
Městské památkové rezervace Olomouc“

Číslo SOD zhotovitele:	Číslo SOD objednatele: OKR/SOD/002580/2016/He1	Org:4298
------------------------	--	----------

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308 (dále jen objednatel)

Zastoupen:

Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje MMOI

mob.: 724 361 204 fax: marek.cerny@olomouc.eu

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Ing. arch. Petra Růžičková, odbor koncepce a rozvoje MMOI

tel.: 588 488 400 fax: petra.ruzickova@olomouc.eu

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

2. Zhotovitel: **Název firmy** **Ing. arch. Tadeáš Matoušek** (dále jen zhotovitel)
Adresa: Nad Šárkou 1695/23, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 15938131 DIČ: CZ471012247

Obchodní rejstřík: Fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů nezapsaná v obchodním
pod sp. zn. rejstříku

tel.: 776 047 252 fax: - e-mail: tadmat@volny.cz

Zhotovitel je plátcem DPH.
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 161325359/0800

II. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo realizované dle této smlouvy „Soubor změn č. VIII Regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc“ (dále jen „změna regulačního plánu“) je pořizováno na základě podnětu správce objektu, tj. ředitelství Vlastivědného muzea v Olomouci, se sídlem nám. Republiky 823/5, 771 73 Olomouc (dále jen „žadatel“), ze dne 8.8.2012. Statutární město Olomouc rozhodlo usnesením Zastupitelstva města Olomouce ze dne 19. 9. 2012 o pořízení změny Regulačního plánu MPR Olomouc a to s podmínkou uzavření dohody o úhradě nákladů spojených s pořízením změny regulačního plánu vyvolané výhradní potřebou navrhovatele. Statutární město Olomouc schválilo zadání změny regulačního plánu usnesením Zastupitelstva města Olomouce dne 25.2. 2013. Dohoda o úhradě nákladů byla uzavřena mezi Statutárním městem Olomouc a žadatelem dne 31.8.2016 (č.OKR/1D/2016).
2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý a disponuje dostatečnými kapacitami, jakož i zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení díla tak, aby toto následně plnilo svoji úlohu danou zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a související legislativou a bylo dokončeno v nejkratším možném termínu.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo bez vad a nedodělků zaplatit zhotoviteli ujednanou cenu.
2. Předmětem plnění je zpracování „**Souboru změn č. VIII Regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc**“ (dále jen „změna regulačního plánu“) na základě podkladů, pokynů a za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. **Obsahem změny regulačního plánu je pořízení změny Regulačního plánu MPR Olomouc ze stávající funkční plochy „nádvoří paláců a dvory historických budov“ na nové funkční využití „nebytový objekt – návrh“ v lokalitě náměstí Republiky č.5 (Vlastivědné muzeum v Olomouci – nádvoří), parc.č. 143, k.ú. Olomouc-město.**

IV. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět plnění dle čl. III. této smlouvy dle zadání „Soubor změn č. VIII Regulačního plánu městské památkové rezervace, lokalita VIII/2 – nám. Republiky č.5“, které je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1, a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem. Jedná se zejména o zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna regulačního plánu bude zpracována v následujících etapách:
 - etapa 1: Vypracování návrhu změny regulačního plánu pro společné jednání dle § 65 stavebního zákona – včetně účasti zpracovatele na společném jednání a předložení návrhu pro tuto etapu ve dvou vyhotoveních.
 - etapa 2: Vypracování návrhu změny regulačního plánu pro řízení dle § 67 stavebního zákona – včetně účasti zpracovatele na veřejném projednání a předložení návrhu pro tuto etapu ve dvou vyhotoveních.
 - etapa 3: Úprava změny regulačního plánu na základě výsledků veřejného projednání a vypracování právního stavu Regulačního plánu MPR Olomouc po vydání změny – ve čtyřech vyhotoveních.
3. Změna regulačního plánu Olomouc bude zpracována digitálně a bude obsahovat textovou a grafickou část dle zadání změny regulačního plánu. Výkresová část změny regulačního plánu bude zpracována v měřítku 1 : 1000. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání vedle tištěné podoby dokument předáván i v elektronické podobě, textová část ve formátu *.pdf a *.doc (případně *.xls), grafická v *.pdf. Čistopis bude předán v počtu čtyř vyhotovení a současně v digitální podobě na CD (textová část ve formátu *.doc a *.pdf, grafická část ve formátu *.pdf a v jednom z formátů *.dgn, *.dwg, *.shp).
4. Zhotovitel podá výklad k návrhu změny regulačního plánu na společném jednání dle § 65 stavebního zákona, na veřejném projednání a případných opakovaných veřejných projednáních dle § 67 stavebního zákona a na jednáních zastupitelstva města dle dohody s objednatelem.
5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.
6. Zhotovitel zpracuje na základě pokynu objednatele odborné vyjádření ke stanovisku dotčeného orgánu, připojím kám nebo námít kám obdržným v rámci projednávání změny regulačního plánu.

V. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro potřeby díla všechny potřebné podklady:

1. Územně analytické podklady,
2. Územní plán Olomouc,
3. Regulační plán MPR Olomouc,
4. Katastrální mapa v digitální podobě,
5. vyjádření správců sítí.

VI. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v souladu s následujícími etapami:
 - a) etapa 1: **do 6 týdnů poté, co objednatel předá zhotoviteli podklady,**
 - b) etapa 2: **do 4 týdnů ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků po společném projednání návrhu změny regulačního plánu,**
 - c) etapa 3: **do 4 týdnů ode dne, kdy objednatel předá zhotoviteli vyhodnocení výsledků veřejného projednání změny regulačního plánu.**
2. Odborné vyjádření ke stanovisku dotčeného orgánu, připomíncek nebo námítkám obdrženým v rámci projednávání změny regulačního plánu zpracuje objednatel na základě pokynu objednatele do 15 dnů ode dne, kdy tento pokyn obdržel.

VII. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána na základě předložené cenové nabídky ve výši **60 000 Kč bez DPH a 72 600,-Kč** (slovy: sedmdesát dva tisíc šest set korun českých) **vč. zákonné sazby DPH platné v době uzavření této smlouvy.** Zhotovitel je plátcem DPH. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“). Celková cena je stranami sjednána za etapu 1, etapu 2 a etapu 3 dle čl. IV odst. 3.
Celková cena je tvořena těmito složkami:
 - etapa č.1: Vypracování návrhu změny regulačního plánu pro společné jednání dle § 65 stavebního zákona (2 paré) a účast projektanta na společném jednání činí 30 000,- Kč bez DPH, včetně DPH 21% celkem 36 300,-Kč;
 - etapa č.2: Vypracování návrhu změny regulačního plánu pro řízení dle § 67 stavebního zákona (2 paré) a účast projektanta na veřejném projednání činí 22 000,- Kč bez DPH, včetně DPH 21% celkem 26 620,-Kč;
 - etapa č.3: Úprava změny regulačního plánu na základě výsledků veřejného projednání a vypracování právního stavu Regulačního plánu MPR Olomouc po vydání změny činí 8 000,- bez DPH, včetně DPH 21% celkem 9 680,-Kč.
2. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
3. V celkové ceně díla je zahrnut počet vyhotovení uvedených v čl. IV. odst. 3 této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
5. Záloha na cenu díla se nesjednává.
6. Cena za odborné vyjádření ke stanovisku dotčeného orgánu, připomíncek nebo námítkám obdrženým v rámci projednávání změny regulačního plánu Olomouc, zpracované na základě pokynu objednatele, se stanovuje na základě **hodinové sazby 500,00 Kč bez DPH.**

VIII. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad a vzniká mu nárok na postupné zaplacení za řádně provedené jednotlivé etapy po jejich odsouhlasení a převzetí objednatelem na základě předávacího protokolu. Platba ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude hrazena v souladu s předchozí větou a následujícím způsobem:
 - etapa 1: sjednaná cena za stanovenou etapu č.1,včetně DPH,
 - etapa 2: sjednaná cena za stanovenou etapu č.2,včetně DPH,
 - etapa 3: sjednaná cena za stanovenou etapu č.3,včetně DPH.

2. Cena za odborné vyjádření ke stanovisku dotčeného orgánu, připomínkám nebo námitkám obdržným v rámci projednávání změny regulačního plánu Olomouc, bude uhrazena objednatelem na základě jeho jednotlivých požadavků na plnění a faktur, které budou předem odsouhlaseny na částku, která odpovídá skutečnému objemu práce zhotovitelem.
3. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
4. Platby fakturovaných částek budou probíhat bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti 30 dní po obdržení jednotlivých daňových dokladů objednatelem.
5. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, oba ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy.
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zhotovitelem zasilány na adresu objednatele ve 2 originálech. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 ZDPH.
7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
8. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
9. Dnem zaplacení peněžního závazku je den odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

IX. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

X. Způsob plnění díla a přijímací řízení

1. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé etapy zpracování návrhu změny regulačního plánu Olomouc a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. K předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích etap dojde na základě přijímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu s následujícím minimálním obsahem:
 - a. údaje o zhotoviteli (subdodavatel) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b. identifikace díla, které je předáváno,
 - c. soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
 - d. prohlášení objednatele, zda dílo přijímá či nikoliv.
3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých etap předmětu plnění.
4. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje zápis předávací protokol zhotovitel.
5. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

XI. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a ostatních dotčených subjektů. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.

3. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činností sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu pokynů, podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
5. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen požadavek splnit.
6. K plnění je zhotovitel oprávněn na klíčových místech využít pouze pracovníky uvedené v nabídce. Jejich případná změna podléhá výslovnému souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje vyměnit pracovníka za pracovníka s adekvátními zkušenostmi, znalostmi, praxí.
7. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

XII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v zákoně č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, řádně a včas.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu po poslední etapě předmětu plnění.
3. Bude-li mít dílo vady spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění objednatel uplatní nároky z vadného plnění podle § 2615 a násl. Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
5. Zhotovitel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je 5 pracovních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů, ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací).
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,

- zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
- strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré škody jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla.

XV. Sankční ujednání

1. Pokud je zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla (i s dílčím) je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
3. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě a jejich přílohách, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě zhotoviteli.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
3. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, srozumitelně, vážně a určitě, prosty omylu, na znamení čehož připojují níže podpisy oprávněných zástupců k vypsání názvu organizace.
6. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a současně vyjadřuje souhlas s případným zveřejněním smlouvy včetně dodatků na webových stránkách Statutárního města Olomouc a v registru smluv.
8. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne:

V Olomouci, dne:



Objednatel Ing. Marek Černý, vedoucí odboru koncepce a rozvoje, statutární město Olomouc	Zhotovitel Ing. arch. Tadeáš Matoušek
---	--

Příloha č.1:

Zadání Souboru změn č.VIII

Regulačního plánu městské památkové rezervace Olomouc

Lokalita:
VIII/2 – náměstí Republiky č.5

Magistrát města Olomouce
Odbor koncepce a rozvoje

únor 2013

Úvod

§71 odst. (2) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá pořizovateli, aby při změně regulačního plánu postupoval přiměřeně podle ustanovení §61 - §69.

Návrh zadání souboru změn č.VIII regulačního plánu (RP) městské památkové rezervace (MPR) Olomouc je strukturován podle bodů a) až l) přílohy č.9 (Obsah zadání regulačního plánu) k vyhlášce č.500/2006 Sb. Po projednání Zadání s dotčenými orgány (DO) s ohledem na záporná stanoviska příslušného DO památkové péče (MK ČR) byla v návrhu Zadání vyřazena lokality VIII/1 (Tř. Svobody č.21, Olomouc-město, parcela č. 383/4) a návrh v lokalitě VIII/2 zredukován na tento výsledný rozsah (viz Vymezení řešeného území).

a) Vymezení řešeného území:

Objekty v lokalitách VIII/1 a VIII/2 jsou situovány v historickém jádru města, které má statut městské památkové rezervace (MPR). Jde o území řešené regulačním plánem (RP) MPR Olomouc:

lokality	katastrální území	parcela č.	č.popisné	adresa
VIII/2	Olomouc-město	143	823	Náměstí Republiky č.5

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:**b1 – vymezení pozemků změny č.VIII RP MPR:**

Pořízení změny v lokalitě č.VIII/2 se týká areálu Vlastivědného muzea (bývalý klášter klarisek) situovaného na parcele 143 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

b2 – stávající využití pozemků a budov:

Lokalita VIII/2: stavební objekty na parcele 143 jsou významnými kulturními památkami a jsou využívány k muzeálnímu účelům.

b3 – požadavky na využití pozemku z hlediska platného RP MPR:

Lokalita VIII/2: RP MPR uvádí stavby na parcele 143 jako nebytové objekty se závazně stanoveným půdorysem, podlažností, formou a objemem. Západní nádvoří, stejně jako atrium (bývalý „rajský dvůr“) řadí RP MPR mezi „nádvoří paláců a dvory historických budov“ (kategorie „I“). Atrium je kromě toho uváděno jako plocha zeleně palácových a klášterních zahrad.

b4 – požadavky na využití pozemku vyplývající z podnětu vlastníka:

Lokalita VIII/2: Záměrem vlastníka je vybudovat v plochách kategorie „I“ nové přístavby, které zastřeší vchod z nádvoří a část atria podle přiložené projektové dokumentace zpracované firmou R-atelier tak aby se zklidnil, zatraktivnil a esteticky upravil vstupní prostor a v atriu vznikly nové výstavní plochy.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání s taveb:

Lokalita VIII/2: Na parcele 143 v areálu VM mají vzniknout přístavby ke stávajícím památkově chráněným objektům.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj území:

Lokalita VIII/2: Realizací přístaveb v plochách nádvoří a atria na parcele 143 se výrazně změní hmotový charakter objektů zapsaných do Seznamu nemovitých památek Olomouce.

V uvedené lokalitě bude prověřen soulad požadavků na změny RP MPR s požadavky na ochranu a rozvoj urbanistických a a architekttonických hodnot v území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:

Platný RP MPR v lokalitě VIII/2 nestanoví žádné zvláštní požadavky na řešení veřejné infrastruktury. Změnami v uvedených lokalitách by nemělo dojít ke zvýšení nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření:

Platný RP MPR v lokalitách VIII/1 a VIII/2 nestanoví požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a ze záměru žadatelky rovněž nevyplývají pro uvedené lokality žádné nové požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

g) Požadavky na asanace:

Lokalita VIII/2: Na parcele č. 143 se neuvádějí žádné požadavky na asanace.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů

(například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy): Lokalita se nachází uvnitř MPR Olomouc. Jde o území s archeologickými nálezy. Zahájení bourání objektu resp. případnou následnou stavební činnost jsou stavebníci povinni ohlásit tak, aby mohl být proveden záchranný archeologický průzkum.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které soubor změn č.VIII RP MPR Olomouc nahradí:

Soubor změn č.VIII bude zpracován v podrobnosti dosavadního platného RP MPR Olomouc, který vzhledem k rozsahu řešeného území a specifickým podmínkám památkové ochrany žádný druh územních rozhodnutí nenahrazuje. Soubor změn č.VIII RP MPR Olomouc nebude nahrazovat územní rozhodnutí.

j) Případný požadavek na posuzování vlivů záměru obsaženého v regulačním plánu na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu, včetně případného požadavku na posouzení vlivu záměru na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast:

V lokalitě VIII/2 se neuvádějí požadavky na posuzování vlivů záměrů na životní prostředí.

k) Případný požadavek na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:

U záměru na parcelah č. 143 v k.ú. Olomouc-město se neočekávají žádné požadavky na plánovací smlouvu nebo dohodu o parcelaci.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu souboru změn č.VIII RP MPR Olomouc a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

V souladu s §69 zákona č. 183/2006 Sb. by byl soubor změn č.VIII RP MPR Olomouc vydán jako opatření obecné povahy. Jelikož projektant zpracovává jen část odůvodnění, bude soubor změn členěn na dvě části:

1) část textovou, obsahující výrok (část I) a odůvodnění (část II), které doplní pořizovatel před vydáním souboru změn.

2) část grafickou, která bude přílohou části „I“ textové části opatření obecné povahy.

Změnu závazných prvků projektant zpracuje pouze do grafické části – výkres č.2 (plán funkčního využití) a výkres č.3 (plán regulačních prvků).

Výkresová část souboru změn č.VIII RP MPR bude zpracována v měřítku 1 : 1000. Pro fázi projednání předá zpracovatel dokumentaci změny pořizovateli ve dvou vyhotoveních. Po její úpravě dle výsledků projednávání bude návrh změny předán v počtu čtyř vyhotovení a v digitální podobě na CD (včetně aktualizované kompletní verze RP MPR Olomouc po vydaném souboru změn č.VIII).