

Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17,

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Český Krumlov - Ing. Josef Bárta

dále jen **prodávající**

a

KERIM spol. s r.o., IČO 15273091, 100 00 Praha 10, Průběžná 3/921, zast. ing. Otakar Semerád, r. č.

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu článku X., odst. 2.
SMLOUVY č. 798/96
o prodeji podniku (části podniku)

Statek Frymburk, s. p., Provoz Přední Výtoň

tento

dodatek č. 1

kterým se stanovuje na základě účetní závěrky a platného metodického pokynu PF ČR pro změnu počtu let
splácení v rámci splátkového režimu pro zemědělskou prvovýrobu **kupní cena**.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.5.1997 smlouvu č. 798/96 o prodeji podniku (části podniku) Statek Frymburk,
s. p., Provoz Přední Výtoň.

II.

Smluvní strany se dohodly, že se nahrazuje dosavadní znění čl. III. smlouvy č. 798/96 ze dne 14.5.1997 o
prodeji podniku (části podniku) Statek Frymburk, s. p., Provoz Přední Výtoň textem tohoto znění:

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40089 částku 21922000 Kč (slovy: dvacetjednamilionůdevětsetdvacetdvatisíce korun českých), která je předběžnou kupní cenou.
2. **Kupní cena** majetku (dále jen kupní cena) stanovena podle výsledku účetní závěrky, která byla provedena ke dni 31.5.1997, činí 17414553,00 Kč (slovy: sedmnáctmilionůčtyřistačtrnácttisícpětsetpadesát tři korun českých) a kupující je povinen uhradit prodávajícímu tuto kupní cenu na účet prodávajícího č. 511704-544/0600, variabilní symbol 400890798, vedený u a. s. Agrobanka Praha, jednat. České Budějovice.
3. Část kupní ceny ve výši 942646 Kč (devětsetčtyřicetdvatisícšestsetčtyřicetšest korun českých) kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si prodávající podrží jako záruku.

Zbývající část kupní ceny bude uhrazena takto:

ke dni	částka v Kč
31.10.1997	823 595,35
31.10.1998	823 595,35
31.10.1999	823 595,35
31.10.2000	823 595,35
31.10.2001	823 595,35
31.10.2002	823 595,35
31.10.2003	823 595,35
31.10.2004	823 595,35
31.10.2005	823 595,35
31.10.2006	823 595,35
31.10.2007	823 595,35
31.10.2008	823 595,35
31.10.2009	823 595,35
31.10.2010	823 595,35
31.10.2011	823 595,35
31.10.2012	823 595,35
31.10.2013	823 595,35
31.10.2014	823 595,35
31.10.2015	823 595,35
31.10.2016	823 595,35
zbývající část kupní ceny:	16 471 907

IV.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku.

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 798/96 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne 6.8.1997

.....
Ing. Josef Bárta
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
KERIM spol. s r. o.
zast. ing. Otakar Semerád

**Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, Praha 1, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR v Českém Krumlově ing. Josefem Bártou**

dále jen **prodávající**

a

KERIM s. r. o., IČO , se sídlem Průběžná 3/921, 100 00 Praha 10,

dále jen **kupující**

uzavírají ve smyslu čl. X., odst. 2

smlouvy č. 798/96
o prodeji podniku (části podniku): Statek Frymburk s.p. ,
Provoz Přední Výtoň
tento dodatek č. 2,
kterým se stanovuje nový předpis splátek kupní ceny

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.5.1997 smlouvu č. 798/96 o prodeji podniku (části podniku) Statek Frymburk s.p. , Provoz Přední Výtoň.

II.

Na základě žádosti nabyvatele o poskytnutí odkladu splátek ke zmírnění dopadu ekonomického zatížení spojeného s převzatými závazky, které se váží k převáděnému majetku, je stanoven odklad splátek kupní ceny následovně:

předpis ke dni	starý předpis	nový předpis	plnění
7.3.1997	942 646,00 Kč	942 646,00 Kč	942 646,00 Kč
31.10.1997	823 595,35 Kč	82 359,50 Kč	
31.10.1998	823 595,35 Kč	82 359,50 Kč	
31.10.1999	823 595,35 Kč	82 359,50 Kč	
31.10.2000	823 595,35 Kč	954 412,50 Kč	
31.10.2001	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2002	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2003	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2004	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2005	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2006	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2007	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2008	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2009	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2010	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2011	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2012	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2013	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2014	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2015	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
31.10.2016	823 595,35 Kč	954 401,00 Kč	
c e l k e m	17 414 553,00 Kč	17 414 553,00 Kč	- 16 471 907,00 Kč

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 798/96 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a rozhodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 15.10.1994

.....
ing. Josef Bárta
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

KERIM s. r. o.
zast. ing. Otakar Semerád

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Ve Smečkách 33, zastoupený vedoucím Územního pracoviště v Českém Krumlově ing. Františkem K r á l e m
IČ : 457 97 072

(dále jen prodávající) na straně jedné

a

KERIM spol. s r.o., IČ (RČ) 15273091, Přední Výtoň č. 31, 382 79 Frymburk
(dále jen kupující) na straně druhé

uzavírají podle čl. X., odst. 2 kupní smlouvy č. 798/96 tento

d o d a t e k č. 3 ke smlouvě č. 798/96
kterým se povoluje odklad splátky kupní ceny.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.5.1997 smlouvu č. 798/96 o prodeji podniku (části podniku) Statek Frymburk, Provoz Přední Výtoň, z privatizačního projektu 40089.

II.

Na základě žádosti nabyvatele ze dne 15.8.2000 se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2000 ve výši 954.412,50 Kč splatné ke dni 31.10.2000 o 60 dnů, tj. do 31.12.2000.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 798/96 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov dne **20 IX 2000**

Přední Výtoň dne **19 IX 2000**

.....
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF ČR
v Českém Krumlově

.....
Ing. Otakar **S e m e r á d**
stat. zástupce a jednatel společnosti
KERIM spol. s r.o.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově ing. Františkem K r á l e m
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400890798

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

KERIM, s.r.o., IČ 15273091, Přední Výtoň 31, 382 79 Frymburk

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 8227

Zastoupený jednatelem ing. Otakarem Semerádem, r.č.

Praha 10

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 4

ke smlouvě č. 798/96

o prodeji části podniku Statek Frymburk

Provoz Přední Výtoň

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.5.1997 smlouvu č. 798/96 o prodeji podniku (části podniku) Statek Frymburk, s.p., Provoz Přední Výtoň; č.798/96 a) ze dne 5.3.1998 a dodatků k této smlouvě č.1 ze dne 6.8.1997; č. 2 ze dne 15.10.1997 a č.3 ze dne 20.9.2000 (dále jen "smlouva"), privatizační projekt č. 40089.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č.1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují výši kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 9.132.018,00 Kč (slovy: devětmilionůjednostotřicetdvatisícosmnáct korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 2.144.137,00 Kč (slovy: dvě miliony jedno sto čtyřicet čtyř tisíc jedno stotřicet sedm korun českých).

V.

Dosud neuhrazená část kupní ceny ve výši 6.987.881,00 Kč (slovy: šest milionů devět set osmdesát sedm tisíc osmdesát jedna korun českých) bude uhrazena dle přílohy č.1 nejpozději do 31.10.2026.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 22. června 2001

.....
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF Český Krumlov

.....
KERIM s.r.o.
jednatel Ing. Otakar Semerád

Příloha č.1

Nabyvatel : KERIM s.r.o.
 Číslo smlouvy : 798/96
 Var.symbol : 400890798

Nový splátkový kalendář	Splátka v Kč
dosud uhrazeno celkem	2.144.137,00
31.10.2001	268.765,00
31.10.2002	268.765,00
31.10.2003	268.765,00
31.10.2004	268.765,00
31.10.2005	268.765,00
31.10.2006	268.765,00
31.10.2007	268.765,00
31.10.2008	268.765,00
31.10.2009	268.765,00
31.10.2010	268.765,00
31.10.2011	268.765,00
31.10.2012	268.765,00
31.10.2013	268.765,00
31.10.2014	268.765,00
31.10.2015	268.765,00
31.10.2016	268.765,00
31.10.2017	268.765,00
31.10.2018	268.765,00
31.10.2019	268.765,00
31.10.2020	268.765,00
31.10.2021	268.765,00
31.10.2022	268.765,00
31.10.2023	268.765,00
31.10.2024	268.765,00
31.10.2025	268.765,00
31.10.2026	268.756,00
31.10.2027	
31.10.2028	
31.10.2029	
31.10.2030	
CELKEM K ÚHRADĚ	9.132.018,00

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: 110 00 Praha 1, Ve Smečkách 33

Zastoupený vedoucím územního pracoviště v Českém Krumlově Ing. Františkem **K r á l e m**

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 511704-544/0600

Variabilní symbol: 400890798

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

KERIM spol. s r.o., IČ 15273091, Přední Výtoň 31, 382 79 Frymburk

Zastoupená jednatelem ing. Otakarem Semerádem, r.č.

Praha 10

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č.Budějovicích, odd. C, vložka 8227

dále jen **k u p u j í c í**

uzavírají tento

dodatek č. 5

ke smlouvě č. 798/96

o prodeji části podniku Statek Frymburk s.p.

Provoz Přední Výtoň

kterým se odkládá splátka kupní ceny pro rok 2001

I.

Smluvní strany uzavřely dne 14.5.1997 smlouvu č. 798/96 o prodeji podniku (části podniku) Statek Frymburk, s.p., Provoz Přední Výtoň.

II.

Na základě žádosti nabyvatele ze dne 9.10.2001 se prodlužuje lhůta splatnosti splátky kupní ceny za rok 2001 ve výši 268.765,00 Kč (slovy: dvěšestšedesátosmtisícšedmsedšesát pět korun českých) splatné ke dni 31.10.2001 o 60 dnů, tj. do 31.12.2001.

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 798/96 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Český Krumlov, 15. října 2001

.....
Ing. František **K r á l**
vedoucí ÚP PF ČR
Český Krumlov

.....
KERIM, spol. s r.o.
Ing. Otakar **S e m e r á d**, jednatel