

**Objednavatel: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava-Radvanice IČ: 69797111

**OBJEDNÁVKA č.: B703070083**

**Fakturační adresa:**  
Lihovarská 1335/9,  
716 10 Ostrava-Radvanice

**Adresa dodání:**  
ÚZSVM - ÚP Ostrava  
Lihovarská 1335/9  
716 10 Ostrava-Radvanice

Ing. Dalibor Vojkovský  
Seifertova 637/16  
794 01 Krnov-Pod Bezručovým vrchem

IČ: 13610597, DIČ: CZ500406388  
Dodavatel: 0110017555

Dne: 28.11.2017

Vystavil:

Telefon: +420 597 315 405

**Popis objednávky:**

Rámcová smlouva na oceňování majetku č. 28/2017.

**Předmět objednávky**

**Předp.cena(Kč)**

S odkazem na ustanovení § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, objednáme u Vás vypracování znaleckého posudku na cenu v místě a čase obvyklou. Ocenění bude provedeno v tomto rozsahu:

pozemek parc. č. 2114, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Radvanice, rod. dům, v rozsahu spoluvlastnického podílu id. 1/2 v katastrálním území Radvanice, obec Ostrava, zapsaný na listu vlastnictví č. 283.

Jedná se o víceúčelový atypický dům, kde se nachází 5 bytů, 3 nebytové prostory, půdní prostory a sklepní prostory. Dům je napojen na rozvody vody, elektro a plynu. Dům není rozdělen na jednotky a prohlášení vlastníka nebylo vyhotoveno. K domu je přístup přes pozemky jiných vlastníků. V příloze zasíláme výpis z KN, částečné doklady ke stavbě jsou k dispozici # nejsou zřejmě kompletní díky stáří domu. Součástí znaleckého posudku bude vždy ocenění dle platné oceňovací vyhlášky.

Zpracování znaleckého posudku musí vycházet ze #Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku#, která tvoří nedílnou součást této objednávky.

Znalecký posudek zpracujte prosím tak, jak bylo dohodnuto, za předem dohodnutou cenu dle Rámcové smlouvy o oceňování nemovitého majetku ÚZSVM č. 28/2017, a to ve výši 9.500,- Kč vč. DPH, ve dvou vyhotoveních a zašlete na shora uvedenou adresu Úřadu.

Příloha Objednávky znaleckého posudku

Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku

Je-li objednan znalecký posudek za účelem určení ceny v místě a čase obvyklé ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., (dále jen #obvyklá cena#), je nedílnou součástí Objednávky tato #Specifikace požadavků na zpracování znaleckého posudku#.

Všechny požadavky na znalecký posudek jsou obsaženy v jeho Objednávce, která má písemnou podobu a obsahuje přesnou identifikaci majetku, který má být předmětem ocenění, včetně součástí a příslušenství. Kromě věcné specifikace předmětu ocenění se požaduje, aby znalec využil všechny relevantní zdroje informací a prameny (nejen ty, které mu dodal zadavatel) a aby byl schopen informační zdroje, z nichž při ocenění vycházel, doložit.

Ve znaleckém posudku musí být průkazným způsobem doložena provedená analýza trhu, případně uvedeny kroky, které měly v tomto smyslu negativní výsledek.

Posudek musí být zpracován tak, že všechny volitelné parametry musí být zdůvodněny.

Posudek musí obsahovat doložku znalce o tom, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Závazné úrovně zpracování znaleckého posudku:

1. Při určení #obvyklé ceny# se vždy preferuje porovnávací způsob ocenění, vycházející ze skutečně dosahovaných sjednávaných cen na tuzemském trhu v daném místě a čase.

2. V odůvodněných případech a na základě objektivních příčin lze při porovnání vycházet rovněž

předpisu MF - vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění (dále jen vyhláška).

3. V případě, že na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných ani nabídkových cen, provede se ocenění dle vyhlášky; v případě nájemného odvozením z ceny pronajímané věci.

Při použití jiného, s těmito metodami srovnatelného a s evropskými standardy kompatibilního způsobu ocenění, vedoucího ke zjištění obvyklé ceny, je nezbytné tento postup řádně zdůvodnit a okomentovat. Vždy je však třeba respektovat základní principy ocenění, uvedené v čl. 3 interní cenové metodiky - #Postupy při oceňování majetku státu#).

Pro porovnání doporučujeme využít interní metodiku Úřadu #Postupy při oceňování majetku státu#, vydanou dle příslušných ustanovení vnitřního předpisu Postupy při určování sjednávání cen a v souladu s relevantními právními předpisy v oblasti oceňování majetku (zejména zákon č. 219/2000 Sb., č. 151/1997 Sb., zákon č. 526/1990 Sb., výměry MF, vyhláška a další).

Zajištění principu maximální transparentnosti, zpětné kontrolovatelnosti a vnitřní konzistence ocenění je vyžadováno s ohledem na skutečnost, že se jedná o ocenění majetku státu. Z tohoto hlediska je možné považovat za minimální a přijatelný stupeň kontrolovatelnosti znaleckého posudku dodržení následujících podmínek:

A. Identifikace a podrobný popis oceňovaného majetku v členění dle vzoru #Objednávky znaleckého posudku# v rozsahu a struktuře obvyklé při ocenění dle vyhlášky, včetně příslušné fotodokumentace, aktuálního výpisu z KN, snímku katastrální mapy apod.

B. Identifikace a orientační popis porovnávaného ekvivalentu s uvedením informačních zdrojů o uskutečněných transakcích případně nabídkách předmětného majetku a služeb, které byly znalcem ověřeny.

C. Všechny faktory, mající zásadní vliv na cenu oceňovaného majetku, musejí být ve znaleckém posudku uvedeny a míra jejich vlivu náležitě zdůvodněna, případně zdokumentována.

---

Celkem s DPH

9.500,00

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH

Převezme:

Schválil:

---

**Na faktuře vždy uveďte číslo této objednávky**

**Na faktuře uvádějte, zda se jedná o fyzickou nebo právnickou osobu a Vaše IČ !**

**Požadujeme 21 denní lhůtu splatnosti**