



objednatel. č. ev.: 32210
zhotovitel. č. ev.: 531/2011

Smlouva o provádění úklidových prací

č. 32210

Objednatel: ČEPRO, a.s.
sídlo: Praha 7, Dělnická č.p. 213, č.or. 12, PSČ 170 04
IČ: 60193531
DIČ: CZ60193531
č. účtu: Komerční banka, a.s. č.ú.11902931/0100
zapsána: OR při Městském soudu v Praze, sp. zn. B 2341, dne 1. 1. 1994
jednající: Ing. Jiří Borovec, MBA, předseda představenstva a
Ing. Ladislav Staněk, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:

a/ smluvních:

b/ technických a realizace provádění úklidových prací:

- vedoucí skladu Nové Město,

- asistent VS Cerekvice, tel.:

a

Zhotovitel: SaJ a.s.
sídlo: Praha 4, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
IČ: 25643169
DIČ: CZ25643169
č. účtu: 19-9325320257/0100
zapsána: OŘ při Městském soudu v Praze, oddíl B, vložka 5187
jednající: Mgr. Václav Veverka, člen představenstva
Petr Havlík, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy ve věcech:

a/ smluvních:

b/ technických a realizace provádění úklidových prací:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tuto smlouvu o provádění úklidových prací (dále jen „smlouva“) podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

1.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací zhotovitelem v budově objednatele ČEPRO, a. s., sklad Nové Město, PSČ 280 00 Kolín 2 a úhrada za tyto práce objednatelem zhotoviteli za cenu uvedenou v odst. 6.1. této smlouvy. Uklízené prostory a

četnosti jejich úklidu jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2.

Závazek zhotovitele

- 2.1. Zhotovitel se s účinností od **12. 12. 2011** zavazuje provádět pro objednatele vlastními prostředky, vlastními pracovníky, na vlastní náklad a na vlastní nebezpečí pravidelné úklidové práce v místě plnění uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Zároveň je zhotovitel povinen chovat se při používání vody a el. energie v rámci provádění úklidových prací jako dobrý hospodář a nespotřebovávat vodu a el. energii nad množství nutné k provádění úklidových prací.

3.

Povinnosti zhotovitele

3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:

- 3.1.1. Za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací, za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, příslušných předpisů a norem (např. BOZP) při používání čisticích, mycích a technických prostředků, materiálu a dalších věcí používaných při poskytování úklidových prací.
- 3.1.2. Za škody na majetku objednatele, event. majetku a zdraví zaměstnanců a návštěvníků objednatele vzniklé neodborným konáním pracovníků zhotovitele a porušením povinností vyplývajících z právních předpisů, zejm. zákona č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění, a používáním přístrojů a prostředků, na které nebylo vydáno prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., kterým se stanoví vybrané výrobky k posuzování shody, v platném znění, nařízení vlády č. 17/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na elektrická zařízení nízkého napětí, v platném znění, nařízení vlády č. 616/2006 Sb., o technických požadavcích na výrobky z hlediska jejich elektromagnetické kompatibility, v platném znění, a nařízení vlády č. 176/2008 Sb., o technických požadavcích na strojní zařízení, v platném znění, a to do plné výše škod způsobených, a škod s tímto jednáním bezprostředně souvisejících.
- 3.1.2.1. Za zhotovitelem zaviněné škody na majetku objednatele, event. majetku a zdraví zaměstnanců a návštěvníků objednatele, tyto škody je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady a nahradit je. Zhotovitel prohlašuje, že pro tento účel má na dobu platnosti této smlouvy sjednáno „Pojištění odpovědnosti za škodu“ až do výše 500.000,- Kč. Na základě žádosti objednatele je zhotovitel povinen při uzavření této smlouvy nebo kdykoliv během trvání smluvního vztahu plynoucího z této smlouvy prokázat, že pojistná smlouva je uzavřena a je platná.
- 3.1.3. Za dodržování pokynů objednatele a vnitřních předpisů objednatele (zejména PO, BOZP) platných v budově objednatele, ve které jsou úklidové práce prováděny a se kterými byl protokolárně objednatelem seznámen před prvním prováděním úklidových prací.

- 3.1.4. Za poskytování informací pověřeným zaměstnancům objednatele, uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, při zjištění závad v prostorách výkonu úklidových prací.
- 3.1.5. Za nahlášení závad pověřeným zaměstnancům objednatele uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, případně následných škod zjištěných v souvislosti s prováděním úklidových prací.
- 3.1.6. Za to, že bude mít po dobu trvání smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu nejméně však ve výši pojistného plnění, která je uvedena v odst. 3.1.2.1. této smlouvy.

4.

Povinnosti objednatele

4.1. Objednatel se zavazuje

- 4.1.1. Umožnit osobám pověřeným zhotovitelem, uvedeným v příloze č. 2. této smlouvy, přístup do prostor, kde budou prováděny úklidové práce za účelem jejich provádění.
- 4.1.2. Vyčlenit bezplatně úklidové prostory pro uskladnění technických prostředků a materiálu zhotovitele a pro převlékání pracovníků zhotovitele, které odpovídají počtu pracovníků zhotovitele (viz. příloha č. 2), kteří provádějí úklidové práce.
- 4.1.3. Předávat zhotoviteli veškeré informace (email, telefonicky, písemně) o skutečnostech, které by jakýmkoliv způsobem narušily řádné provádění této smlouvy (např. rekonstrukce, malování, apod.), a to alespoň 7 dní předem.
- 4.1.4. Seznámit protokolárně pracovníky zhotovitele před prvním prováděním úklidových prací s pokyny a vnitřními předpisy objednatele (zejména PO, BOZP) platnými v budově objednatele, ve které jsou úklidové práce prováděny.
- 4.1.5. Poskytnout zhotoviteli na vlastní náklady studenou a teplou vodu a elektrickou energii potřebnou k provádění úklidových prací.

5.

Odpovědnost

- 5.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka zhotovitele, který je uveden v příloze č. 2. této smlouvy.
- 5.2. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu úklidových prací okamžitě při jejich zjištění. Zhotovitel je povinen okamžitě a bezúplatně odstranit oprávněnou závadu na prováděných úklidových pracích ihned, nejpozději však do 24 hod. od nahlášení (e-mailem, písemně, telefonicky) reklamace objednatelem.

- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu úklidových prací, pověřeným pracovníkům objednatele uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy.

6.

Cena a platební podmínky

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provádění **úklidových prací** zhotovitelem objednatelem ve výši:

4.012,- Kč bez DPH/1 kalendářní měsíc

(slovy : čtyřtisícedvanáctkorunčeských bez DPH)

Cena za provádění mytí oken:

- 1) dřevěná, dvojitá, šroubovaná
2) plastová, vakuovaná

8,-Kč Kč bez DPH /m², jednostranně
7,5 Kč bez DPH / m², jednostranně

- 6.2. Cena dle odst. 6.1. smlouvy je nejvýše přípustná, konečná a nepřekročitelná. K dohodnuté ceně bude dopočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 6.3. Objednatel bude hradit cenu za provádění úklidových prací zhotoviteli dle této smlouvy bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v úvodní části této smlouvy. Provádění úklidových prací bude zhotovitelem vyúčtováno objednateli měsíčně **fakturou, která bude zhotovitelem vystavena do 10.tého dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který je cena fakturována a odeslána na adresu ČEPRO, a.s. FÚ, odbor Účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí. Součástí faktury bude soupis činností – provedených úklidových prací zhotovitelem, v měsíci, za který je vystavována faktura.**
- 6.4. Faktura dle této smlouvy je splatná do 45 dnů od jejího doručení objednateli. Závazek úhrady fakturované částky objednatelem zhotoviteli se považuje za splněný dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 6.5. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle platné legislativy. Na faktuře musí být uvedeno číslo objednávky **4520018/182**. Bude-li faktura obsahovat chybné či neúplné údaje či bude jinak vadná, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení s tím, že nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové bezchybné faktury objednateli.
- 6.6. V případech, kdy je objednatel ručitelem za odvedení daně z přidané hodnoty, tedy v případech, kdy bude mít pochybnosti o tom, zda bude daň z přidané hodnoty odvedena (např. zahájené insolvenční řízení proti zhotoviteli atd.), je objednatel oprávněn v souladu s ustanoveními §§ 109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění:
- a) Uhradit na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a ve lhůtě splatnosti fakturovanou částku za provedené služby bez daně z přidané hodnoty. Částka odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši uvedené ve faktuře (daňovém dokladu) bude namísto zhotoviteli jako poskytovateli zdanitelného plnění, směřována přímo na depozitní účet správce daně zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění s údaji potřebnými pro identifikaci platby podle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

b) O odvodu daně z přidané hodnoty na účet správce daně zhotovitele podle ustanovení z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude objednatel písemně bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele jako poskytovatele zdanitelného plnění, za nějž byla daň takto odvedena.

c) Uhrazení faktury učiněné způsobem ad a) výše je v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., není porušením smluvních povinností ze strany objednatele a nezakládá nárok zhotovitele požadovat úhradu zákonných či smluvních sankcí za neuhrazení finančních prostředků ani na náhradu škody.

6.7. V případě prodlení objednatele s placením řádně vystavené a doložené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

7.

Smluvní pokuty

7.1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění úklidových prací uvedeného v příloze č. 1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

7.2. V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v odst. 8.1. a 8.2 této smlouvy se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé porušení, a to i opakovaně.

7.3. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody. Zaplacení smluvní pokuty nemá za následek zánik nároku na náhradu škody.

8.

Zvláštní ujednání

8.1. Zhotovitel se zavazuje, že informace neveřejného charakteru, které obdržel či v budoucnu obdrží od objednatele, bude považovat za důvěrné a nepřístupné třetí straně bez předchozího písemného souhlasu smluvního partnera, a to ani po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

8.2. Jakékoliv informace zjištěné při provádění úklidových prací zhotovitelem a jeho pracovníky (viz. příloha č. 2), jsou předmětem obchodního tajemství objednatele dle příslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a zhotovitel se zavazuje tyto informace účinně chránit a nepřístupnit třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to i po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že on sám a jeho pracovníci si nebudou opatřovat informace, které mají pro objednatele důvěrný charakter, a že neposkytnou třetí osobě informace, které se dozvěděli v souvislosti s prováděním úklidových prací.

9.

Ostatní ujednání

9.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou.

Tuto smlouvu může kterákoliv smluvní strana písemně vypovědět bez udání důvodu v dvouměsíční výpovědní lhůtě, kdy tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně do jejího sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 9.2. Při závažném porušení povinností smluvní strany může oprávněná smluvní strana od této smlouvy písemně jednostranně odstoupit. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně do jejího sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 9.3. Pro účely odstoupení od smlouvy zhotovitel považuje za závažné porušení povinností objednatele opakované prodlení s placením smluvní ceny za prováděné úklidové práce dle této smlouvy, ačkoliv byl na své prodlení zhotovitelem písemně upozorněn.
- 9.4. Objednatel považuje pro účely odstoupení od smlouvy za závažné porušení povinností zhotovitele zejména porušení ujednání dle odst. 8.1. a 8.2. této smlouvy, závady v provádění úklidových prací, na které byl zhotovitel prokazatelně objednatelem upozorněn, a které zhotovitel neodstranil dle odst. 5.2. této smlouvy a neprovádí-li zhotovitel úklidové práce v termínech dle přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel má též právo od této smlouvy odstoupit, vstoupí-li zhotovitel do likvidace nebo na něj bude podán insolvenční návrh.
- 9.6. Pro účely doručování mezi smluvními stranami platí adresy uvedené v záhlaví smlouvy nebo adresy sdělené písemně druhé smluvní straně ve formě dodatku k této smlouvě. Pokud se smluvní straně nepodaří doručit písemnost druhé smluvní straně na adresu výše uvedenou, považuje se 3. den od vrácení nedoručené zásilky odesílateli za den doručení, i když se adresát o ní nedověděl.
- 9.7. Případné spory se obě smluvní strany pokusí vyřešit přednostně dohodou. V případě, že k dohodě nedojde, rozhodne o sporu příslušný soud České republiky.
- 9.8. Změny a doplňky smlouvy budou číslovány a prováděny výhradně písemně dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.
- 9.9. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 9.10. V případě, že některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými nebo nevymahatelnými, a současně budou oddělitelná od ostatních ustanovení této smlouvy, nezpůsobují neplatnost celé smlouvy. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné a nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného a nebo nevymahatelného ustanovení, a to bez zbytečného odkladu po požádání kterékoli ze smluvních stran. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných předpisů České republiky.
- 9.11. Tato smlouva byla podepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9.12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dne 12.12.2011.

9.13. V otázkách, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právními vztahy smluvních stran ustanoveními zákona č. 513/1991, Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými předpisy českého právního řádu.

9.14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy :

Příloha č.1 Seznam úklidových ploch, jejich výměr a četnosti úklidových prací – cenová nabídka

Příloha č.2 Seznam oprávněných pracovníků zhotovitele a objednatele

V Praze dne 13 -12- 2011

 **ČEPRO**

Za objednatele:

Ing. Jiří Janda, IČO: 213 171 04 Praha 7

ČEPRO a.s. IČO: CZ00195531

Číslo účtu: 25200000000000000000

Ing. Jiří Janda
předseda

Ing. Irena Janda
člen

V Praze dne 9. 12. 2011

Za zhotovitele

Npvc

a.s.

142 01 Praha 1

342 517

ČC CZ25643169

73R

Ing. Irena Janda
člen

Tabulka výměry místností v ČEPRO, a.s. - sklad Nové Město u Kolína

Objekt	Plocha m ²	Četnost	Cena Kč/měs
vstupní chodba	2,18	2/T (po, čt)	10,79
umyvadlo	1,71	2/T (po, čt)	8,46
WC	1,27	2/T (po, čt)	6,29
šatna vrátnice	5,04	2/T (po, čt)	24,95
místnost vrátných	21,26	2/T (po, čt)	105,24
Přízemí - přezouvací	46,50	2/T (po, čt)	230,18
Přízemí - vstupní chodba	20,00	2/T (po, čt)	99,00
1. patro - chodba u schodů	15,96	2/T (po, čt)	79,00
1. patro - chodba u lítaček	71,40	2/T (po, čt)	353,43
1. patro - zasedačka (ponděli)	63,24	1/T (po)	151,30
1. patro - kuchyňka	36,00	2/T (po, čt)	178,20
1. patro - umyvárna, č. dv. 210	4,80	2/T (po, čt)	23,76
1. patro - šatny, č. dv. 210	19,60	2/T (po, čt)	97,02
1. patro - pánská šatna	39,00	2/T (po, čt)	193,05
1. patro - sprchy (3 sprch. boxy)	11,96	2/T (po, čt)	59,20
1. patro - WC	16,90	2/T (po, čt)	83,66
1. patro - kanceláře vlevo za lit.	20,80	1/T (čt)	49,76
1. patro - kanceláře vlevo za lit.	15,75	1/T (čt)	37,68
1. patro - kancelář proti schodům	25,83	2/T (po, čt)	127,86
1. patro - posl. kancelář vlevo	27,00	1/T (čt)	64,60
2. patro - velín	296,50	2/T (po, čt)	1 467,68
2. patro - před velínem (šatna)	25,50	2/T (po, čt)	126,23
2. patro - kuchyňka u velínu	12,90	2/T (po, čt)	63,86
2. patro - WC pánské	8,80	2/T (po, čt)	43,56
2. patro - WC dámské	1,30	2/T (po, čt)	6,44
2. patro - chodba před WC a schod.	17,12	2/T (po, čt)	84,74
2. patro - ocelové schody	5,04	2/T (po, čt)	24,95
2. patro - 1. mezipatro	10,45	2/T (po, čt)	51,73
2. patro - schody	6,40	2/T (po, čt)	31,68
2. patro - 2. mezipatro	9,35	2/T (po, čt)	46,28
2. patro - schody	6,48	2/T (po, čt)	32,08
2. patro - 3. mezipatro	9,90	2/T (po, čt)	49,01
Celkem plocha	875,94		4 011,64

Mytí oken	Kč/m ²
Dřevěná, dvojitá, šroubovaná	8,00
Plastová, vakuovaná	7,50

Mytí oken bude prováděno 1 x ročně, v případě, že bude nutno vícekrát, bude mezi objednatelem a zhotovitelem písemně potvrzeno.

V ceně je zahrnuta práce uklízeček, pojištění za škodu, kterou eventuálně mohou způsobit u zákazníka, organizace a kontrola úklidových prací. Dále cena obsahuje náklady na úklidové prostředky, použité nářadí, stroje a pracovní oděvy.



příloha. č. 2 - Seznam oprávněných pracovníků zhotovitele a objednatele

Seznam oprávněných pracovníků zhotovitele a objednatele

Objednatel:

Jméno:

telefon:

e-mail:

[Redacted area for customer details]

Zhotovitel:

Jméno:

telefon:

e-mail:

[Redacted area for contractor details]