

**DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ**



PODNIKATELSKÝ
INKUBÁTOR
VŠB-TU OSTRAVA

**DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU
prostor sloužících k podnikání
SON-16-05**

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava-Poruba
IČ: 619 891 00
DIČ: CZ61989100
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Mgr. Martin Duda – ředitel CPI
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Směrový kód: 0300
Variabilní symbol platby: 768
Doručovací adresa: 9720 – Útvar Komercializace výsledků vědy a výzkumu VŠB-TUO
17. listopadu 15/2172
708 33 Ostrava-Poruba

(dále jen „pronajimatel“ nebo „Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava“)

a

Incentage CZ s.r.o.

se sídlem: Studentská 6202/17, Poruba, 708 00 Ostrava
IČ: 04746864
DIČ: CZ04746864
Osoba oprávněná jednat
ve věcech smluvních: Markus Köppel, Ing. Martin Ullmann
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: [REDACTED]
Incentage CZ s.r.o. je PLÁTCE DPH

(dále jen „nájemce“ nebo „Incentage CZ s.r.o.“)

dnešního dne uzavřeli tento dodatek č. 3.



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne **9. 2. 2016** smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání č. **SON-16-05** (dále jen „smlouva“), ve znění dodatku č. **1 ze dne 18. 4. 2016** a **dodatku č. 2 ze dne 20. 1. 2017** týkající se prostor sloužících k podnikání o celkové výměře **41,9 m²** v 1. patře objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně předmětu nájmu**, kdy bližší úprava je uvedena v čl. 3 tohoto dodatku.
- 2.2. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na **změně smlouvy**, kdy ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy upravující výši nájemného a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání se s účinností od **13. 10. 2017** mění v souladu s čl. 4 tohoto dodatku.

3. PŘEDMĚT NÁJMU

- 3.1. Pronajímatel a nájemce se dohodli s účinností od **13. 10. 2017** na změně předmětu nájmu, kdy za tímto účelem mění článek 4. odst. 4. 1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) následovně:

„Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící k podnikání nacházející se ve **2. podlaží** objektu Podnikatelského inkubátoru VŠB-TU Ostrava o celkové výměře **64 m²**, specifikované v následující tabulce:

místnost č. dveří	výměra v m ²
209	22,1
210	21,1
211	20,8

(dále jen „předmět nájmu“)

a nájemce uvedené prostory do nájmu přijímá. Nájemce je dále oprávněn užívat hygienické zázemí a společné prostory v prostorách objektu PI VŠB-TUO.“

- 3.2. Předmět nájmu bude pronajímatelem protokolárně předán nájemci dne **13. 10. 2017**. Nebude-li v předávacím protokolu uvedeno jinak, má se za to, že nájemce shledává předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání.



4. ZMĚNA SMLOUVY

- 4.1. Pronajímatel se s nájemcem dohodnul na změně celkové ceny za nájem a plateb za služby spojené s nájmem prostor sloužících k podnikání, přičemž se ustanovení čl. 9 odst. 9.1. smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) mění následovně:

„Celková měsíční cena za nájem a za služby spojené s užíváním předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran jako částka paušální, a to ve výši **16.000,- Kč bez DPH**. Pro účely této smlouvy se započítává pro předmět nájmu výměra **64 m²** celkem.

Tato částka sestává z nájemného ve výši **13.107,- Kč/měsíc bez DPH** a z ceny za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši:

- teplo: **986,- Kč/měsíc bez DPH,**
- elektrická energie: **1.722,- Kč/měsíc bez DPH,**
- vodné, stočné: **185,- Kč/měsíc bez DPH.**

K celkové měsíční úhradě bude připočítána DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.

Pronajímatel tímto poskytuje nájemci možnost bezplatně:

- využívat kuchyňskou niku ve společných prostorách;
- využívat společné jednacích boxy;

Pronajímatel dále zajišťuje každodenní úklid pronajatých prostor zdarma v rozsahu:

- denně běžný úklid (stírání prachu, vynášení košů na odpadky), mytí podlah včetně zajištění odvozu komunálního odpadu.“



5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. V tomto dodatku č. 3 je obsažena úplná dohoda smluvních stran týkající se záležitostí v něm uvedených. Veškerá ustanovení smlouvy (ve znění pozdějších dodatků) zůstávají platná a účinná s výjimkou, jak je pozměněno nebo doplněno v tomto dodatku č. 3.
- 5.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž pronajímatel obdrží jedno a nájemce druhé vyhotovení.

V Ostravě dne 17-10-2017

V dne

Vysoká škola báňská –
Technická univerzita Ostrava
Mgr. Martin Duda – ředitel CPI

Incentage CZ s.r.o.
Markus Köppel

Incentage CZ s.r.o.
Ing. Martin Ullmann