

Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcných břemen

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení § 2128, § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO
SML.č. D100/14000/00122/17/00
DNE: 5.12.17 Podpis: [redacted]

1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený: [redacted], ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú. [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] vedoucí odštěpného závodu ODRA

tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „**prodávající**“)

a

2. Kupující:

Obchodní firma: **Krnovská škrobárna spol. s r.o.**
Sídlo: Čsl. armády 921/60, Pod Cvilínem, 794 00 Krnov
Zastoupený: [redacted] – jednatelem společnosti

IČO: 65140745

DIČ: CZ65140745, je plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

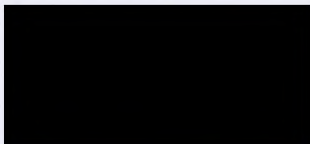
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, Spisová značka C 14583

(dále jen „**kupující**“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen (dále také „**tato smlouva**“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a DIAMO, s. p. má právo hospodařit s tímto majetkem státu: Nemovitě věci zapisované do katastru nemovitostí



- pozemek p. č. St. 1551 - zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba č. p. 931.
- pozemek p. č. 458/3 - ostatní plocha, manipulační plocha

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1433 pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Ostatní věci nezapisované v katastru nemovitostí

- Pozemní komunikace umístěná na části pozemku p. č. 458/3
- Kanalizace DN 50 včetně jímky a kalového čerpadla umístěná na pozemku p. č. 458/3
- Přípojka el. vedení umístěná na pozemku p. č. 458/3, p. č. 458/19

vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Nejedná se o určený majetek ve smyslu zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění.

2. Na základě geometrického plánu č. 2160-137/2016 ze dne 8. 12. 2016 zhotovitele [redacted] (dále také „GP č. 2160-137/2016“), odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 14. 12. 2016 pod PGP – č. 3365/2016-807, byl pozemek p. č. 458/3 rozdělen na pozemek p. č. 458/3, p. č. 458/65, p. č. 458/66, p. č. 458/67, p. č. 458/68, p. č. 458/69, p. č. 458/70, vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Tento GP č. 2160-137/2016 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III. Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou:

Nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí

- pozemek p. č. St. 1551 - zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba č. p. 931,
- pozemek p. č. 458/70 dle GP č. 2160-137/2016 - ostatní plocha, manipulační plocha
vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava.

Ostatní věci nezapisované v katastru nemovitostí

- Pozemní komunikace umístěná na pozemku p. č. 458/70 dle GP č. 2160-137/2016,
- Kanalizace DN 50 včetně jímky a kalového čerpadla umístěná na pozemcích p. č. 458/70, p. č. 458/67, p. č. 458/68 dle GP č. 2160-137/2016,
- Přípojka el. vedení umístěná na pozemku p. č. 458/70, p. č. 458/69, 458/68 dle GP č. 2160-137/2016 a p. č. 458/19,

vše v k. ú. Heřmanice, obec Ostrava

Nemovité věci zapisované do katastru nemovitostí a ostatní věci nezapisované v katastru nemovitostí (dále společně „**předmět prodeje**“).

Předmět prodeje je popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3408/17 ze dne 2. 2. 2017 zhotovitele [redacted] a ve znaleckých posudcích č. 348/8, č. 348/9 ze dne 5. 2. 2017 zhotovitele [redacted]

2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem (MPO) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 61727/17/10300/01000 ze dne 7. listopadu 2017.
Prodej začleněn do CPV kód 70123000-9.

Článek IV.

Kupní cena a platební podmínky

1. Hodnota předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3408/17 ze dne 2. 2. 2017, zpracovaným znalcem [REDAKCE] ve výši [REDAKCE]. Znaleckými posudky zpracované znalcem [REDAKCE] ze dne 5. 2. 2017 č. 348/8 ve výši [REDAKCE] Kč a č. 348/9 ve výši [REDAKCE].
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:
Sjednaná kupní cena předmětu prodeje bez DPH činí 6 565 630,00 Kč
(slovy: šestmilionůpětsetšedesátpěttisícsetsetřicet korun českých)
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění. V případě změny zákonné sazby DPH, bude kupní cena stanovena podle DPH v platné výši. V důsledku změny sazby DPH nebude nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
4. Kupující souhlasí s tím, že u dodání pozemku p. č. St. 1551 a stavby pevně spojené se zemí na tomto pozemku č. p. 931 prodávající uplatní DPH dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud je kupující plátcem DPH použije prodávající režim přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
5. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny, která byla vysoutěžena na základě veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku provede do 30 dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího, uvedený v odst. 1. čl. I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení. V případě, že dohodnutou kupní cenu neuhradí kupující ve stanoveném termínu, prodávající si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit a zároveň požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] ([REDAKCE] z minimální vyhlášovací ceny).

Článek V.

Věcná břemena zřízená prodávajícím

1. Prodávající, jakožto povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou **časově neomezená věcná břemena** ve prospěch vlastníka pozemku p. č. St. 1551 v k. ú. Heřmanice a ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 458/70 v k. ú. Heřmanice dle GP č. 2160-137/2016, spočívající ve věcném právu:
 - **služebnosti stezky a cesty** po části pozemku 458/68 dle GP č. 2160-137/2016 v rozsahu dle písmene G, jak je uvedeno v GP č. 2160-137/2016 pro k. ú. Heřmanice.
 - **služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě (kanalizace)** na pozemku p. č. 458/68 v rozsahu dle písmene B, na pozemku p. č. 458/67 v rozsahu dle písmene C, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2162-139/2016 pro k. ú. Heřmanice.

- **služebnosti umístění a provozování inženýrské sítě (elektropřípojky)**
- na pozemku p. č. 458/68, p. č. 458/69, jak je zakresleno v geometrickém plánu č. 2161-138/2016 pro k. ú. Heřmanice.

Geometrické plány č. 2162-139/2016, 2161-138/2016 a č. 2160-137/2016 pro k. ú. Heřmanice, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Věcná břemena služebností umístění a provozování elektropřípojky, umístění a provozování kanalizace byla zaměřena před rozdělením pozemku s původním parc. č. 458/3 o výměře 65 861 m² v k. ú. Heřmanice, když rozdělení tohoto pozemku bylo provedeno dle GP č. 2160-137/2016.

2. Cena věcných břemen uvedených v tomto článku byla mezi kupujícím jako oprávněným z věcného břemene a prodávajícím jako povinným z věcného břemene dohodnuta formou jednorázové úplaty takto:

věcné břemeno (stezky a cesty)	██████████	██████████
věcné břemeno (in. síť kanalizace)	██████████	██████████
věcné břemeno (in. síť elektropříp.)	██████████	██████████
DPH ve výši	██████████	= ██████████
celkem sjednaná cena s DPH – zaokrouhloeno =	██████████
	(slovy: ██████████	

3. Dohodnutá celková cena věcných břemen, to je **96 050,00 Kč**, bude kupujícím, jakožto oprávněným z věcného břemene uhrazena na základě této smlouvy do 30 dnů od jejího podpisu na účet prodávajícího, jakožto povinného z věcného břemene uvedeného v čl. I., odst. 1. Daňový doklad bude vystaven prodávajícím a povinným z věcného břemene se zdanitelným plněním ke dni zaplacení.
4. V případě, že dohodnutou cenu věcných břemen neuhradí kupující ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
5. Kupující, jakožto oprávněný z věcných břemen, věcná práva vyplývající z věcných břemen, která jsou uvedena v odst. 1. tohoto článku přijímá a prodávající, jakožto povinný z věcných břemen se zavazuje výkon těchto práv trpět.

Článek VI. Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje prohlédl, jeho stav je mu dostatečně dobře znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. IV. této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje dle této smlouvy není předmětem privatizace, a nebyl na něho vznesen restituční nárok.
3. Kupující se vzdává práv z odpovědnosti za vady, nemá-li případně předmět prodeje výměru určenou v katastru nemovitostí nebo v této smlouvě.
4. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování, nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu, resp. vzdává se práv z vadného plnění.
5. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje p. č. 458/70 dle GP č. 2160-137/2016 a na části pozemku p. č. 458/68 dle GP č. 2160-137/2016 je zřízená nová vodovodní přípojka pro prodávaný objekt č. p. 931 na pozemku p. č. St. 1551



o délce 55 m, průměru DN 32. Kupující se zavazuje tuto přípojku odkoupit do jednoho roku od zavkládání této kupní smlouvy a to za kupní cenu vycházející ze znaleckého posudku, ostatních nákladů spojených s tímto prodejem a přiměřeného zisku.

6. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části předmětu prodeje je zřízen nájem na základě Nájemní smlouvy ev. č. D500/53000/00156/17/00 s účinností od 1. 8. 2017, kde nájemcem je společnost Krnovská škrobárna spol. s r.o. Kupující prohlašuje, že je mu obsah nájemní smlouvy dostatečně znám. Smluvní strany se současně dohodly a berou na vědomí, že do doby změny vlastnického práva přináleží prodávajícímu právo na úhradu alikvotní části i do té doby nesplatného nájemného.
7. Prodávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází v bývalém dobývacím prostoru Heřmanice, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava č. j. S 0384/2009-11-465/lng.Ka/Ca ze dne 3. 2. 2010 zrušen pro černé uhlí. Ve stejné lokalitě jako výše uvedený dobývací prostor je přihlášen platný zvláštní dobývací prostor Heřmanice I, stanovený pro těžbu hořlavého plynu vázaného na uhelné sloje, jehož správcem je XXXXXXXXXX Dobývací prostory se touto smlouvou nepřevádí.
8. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisů předmětu prodeje ve veřejném seznamu.
9. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka nemění podmínky nabídky.
10. Tuto smlouvu a pohledávky vzniklé z této smlouvy nelze dále postupovat.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Na základě této smlouvy lze provést změnu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1433 pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava. Současně lze provést u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vklad práva vlastnictví a vklad práv odpovídajících věcným břemenům pro kupujícího. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitým věcem zapisovaným do katastru a práva odpovídající věcným břemenům se nabývají vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po úhradě celé kupní ceny za předmět prodeje a ceny za zřízení věcných břemen.
3. Kupující se zavazuje uhradit poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a náklady spojené s úředním ověřením podpisů na této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nevýhodných podmínek.
5. Skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva včetně případných dodatků bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech souhlasných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a práv odpovídajících věcným břemenům katastrálnímu úřadu.

Přílohy:

Geometrický plán č. 2162-139/2016 pro k. ú. Heřmanice

Geometrický plán č. 2161-138/2016 pro k. ú. Heřmanice

Geometrický plán č. 2160-137/2016 pro k. ú. Heřmanice

Ve Stráži pod Ralskem dne13..-11..2017..

V Krnově dne 21. 11. 2017

DIAMO, státní podnik
Máchova 201
471 27 Stráž pod Ralskem

①

KRNOVSKÁ ŠKROBÁRNA spol. s r.o.
-6- Čsl. armády 921/60
794 01 Krnov - Pod Cvilínem
IČ: 65140745 DIČ: CZ65140745

ředitel státního podniku

jednatelka společnosti

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OTI 639187

Ověřuji, že

jehož totožnost byla prokázána, tuto listinu
předě mnou vlastnoručně podepsal.

21. 11. 2017

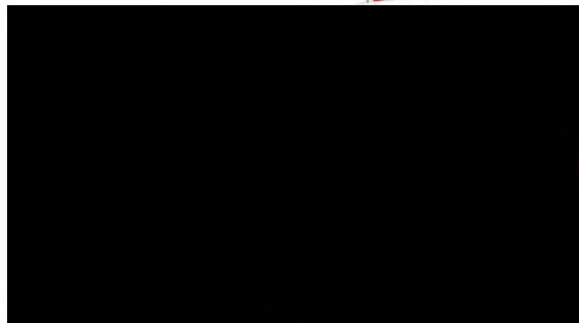
V Krnově dne

notářská tajemnice
pověřená



[Redacted]

Handwritten text, possibly a date or reference number, located above the knot.



Faint, illegible text located below the knot.