



DODATEK č. 2

**k nájemní smlouvě č. 86 ze dne 28. 1. 2000 o zajištění
požární ochrany a bezpečnosti práce při provozovaných činnostech**

Pronajimatel: **TRANSPORTSERVIS Český Těšín, s. r. o.**
Jablunkovská 851/40, Český Těšín, 737 01
Zast.: panem ing. Michaelem Beierem, jednatelem společnosti
IČO : 25876619
DIČ: 369-25876619
Bankovní spojení: KB Český Těšín, č. účtu [REDACTED]
Registrace v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
v oddíle C, č. vložky 23798

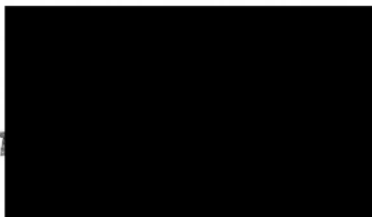
Nájemce: **Monika Hótová, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED]**
Třinec, podnikající pod obchodním jménem Monika Hótová
Místo podnikání Nebory 242, 739 57 Třinec
IČO : 42873304
Bankovní spojení : č.ú. [REDACTED]

**Výše uvedené smluvní strany se dohodly na následujícím rozšíření smlouvy o nájmu
nebytových prostor č. 86 ze dne 28. 1. 2000 z hlediska požární ochrany a bezpečnosti
práce při provozovaných činnostech nájemce takto:**

1. Při všech pracích, které jsou prováděny v budovách pronajímatele je nájemce povinen postupovat v souladu s právními a ostatními předpisy o BOZP a PO.
2. Nájemce je povinen si počínat tak, aby nezavdal příčinu k požáru. Je povinen dodržovat stanovené zákony a příkazy (zejména zákaz kouření, práce s otevřeným ohněm apod.).
3. Nájemce je povinen zástupci pronajímatele umožnit vstup do provozovaných prostor za účelem kontroly požární bezpečnosti a kontroly z hlediska BOZP.
4. Nájemce se zavazuje provést dle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů o PO, tj. začlenění činnosti do kategorie dle požárního nebezpečí. V případě činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím je povinen zpracovat a vést dokumentaci o PO v souladu se zákonem o PO.
5. V případě požáru je nájemce povinen postupovat dle požárních poplachových směrnic (PPS) a ohlásit požár na ohlašovně požáru. PPS jsou vyvěšené na ohlašovně požáru (vrátnici, recepci).

6. Nájemce je povinen při pracích s otevřeným plamenem a při činnostech se zvýšeným požárním nebezpečím postupovat v souladu s vyhl. č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.
7. Pronajímatel zajišťuje kontroly a revize přenosných hasicích přístrojů (PHP).
8. Nájemce je povinen zajistit, aby na vrátnici budovy byly uloženy duplikáty klíčů od všech místností, které jsou předmětem nájmu. Klíče budou uloženy v zapečetěné obálce a vydány jen oproti podpisu pro případ požáru, provozních havárií nebo kontrol požární bezpečnosti a kontroly z hlediska BOZP.
9. Dle Zákoníku práce § 132a je povinen vyhledávat rizika možného ohrožení života a zdraví zaměstnanců a pokud tyto rizika ohrožují zaměstnance jiných zaměstnavatelů, pak postupovat dle § 132a ZP, tzn. seznámit tyto zaměstnance s riziky, které je ohrožují.
10. Na základě vyhledaných rizik a v souladu s nařízením vlády č.495/2001 a ZP § 133a je povinen vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP).
11. Nájemce zajišťuje pravidelné prohlídky se zápisem do provozního deníku, údržbu a drobné opravy na vyhrazených technických zařízeních (VTZ), které provozuje. Nájemce se zavazuje zajistit odbornou a zdravotní způsobilost zaměstnanců, kteří obsluhují VTS. Kopii dokladu o absolvování odborné a zdravotní přípravy doloží pronajímateli.
12. Pronajímatel se zavazuje provádět revize na VTZ, které vlastní.
13. Nedodržení výše uvedených ustanovení nájemcem bude klasifikováno jako **hrubé porušení nájemní smlouvy**.
14. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 86 je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
15. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 86 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 5. 2003.
16. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.

V Českém Těšíně dne 30. 4. 2003



tel. 0659 / 746 047 (1)
IČO: 25876619 DIČ: 369-25876619
pronajímatel



nájemce