

540/TR/2003

## DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 86 ze dne 28. 1. 2000

### 1. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **TRANSPORTSERVIS Český Těšín, s.r.o.**  
Jablunkovská 851/40, Český Těšín, PSČ 737 01  
Zast.: panem ing. Michaelem Beierem, jednatelem společnosti  
IČO: 25876619  
DIČ: 369- 25876619  
Bankovní spojení: KB Český Těšín,  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Registrace v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě oddíl C, vložka 23798

1.2. Nájemce: **Monika Hótová, r.č.** [REDACTED] bytem [REDACTED]  
Třinec, podnikající pod obchodním jménem Monika Hótová  
Místo podnikání Nebory 242, 739 57 Třinec  
IČO : 42873304  
Bankovní spojení : č.ú. [REDACTED]

Jelikož se změnila celková plocha nebytových prostor, které bude Monika Hótová od 1. 8. 2002 využívat ( rozšíření neb. prostor o 8,75 m<sup>2</sup> – umístění prodejního stánku v prostoru čekárny), dohodly se smluvní strany na následující změně smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 86 ze dne 28. 1. 2000 s účinností od 1. 8. 2002.

1. Článek I. odst. 3 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:  
Předmětem nájmu jsou následující místnosti a plochy v objektu výpravní budovy:
  - denní provozovna občerstvení a cukrárna celkem o výměře 34 m<sup>2</sup>
  - sklad o výměře 7.6 m<sup>2</sup>
  - část vestibulu před bufetem o výměře 3,7 m<sup>2</sup>
  - část vestibulu pro umístění prodejního stánku o výměře 8,75 m<sup>2</sup>
2. Článek V. odst. 1 se ruší a nahrazuje se novým zněním takto:  
Roční nájemné činí **34 478,50 Kč**. Kalkulace nájemného je přílohou k této smlouvě.
3. Článek III. odst. 11 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:  
Spotřeba **plynu** bude nájemci refakturována dle skutečné spotřeby, a to 1x ročně po obdržení dodavatelské faktury. Spotřeba **el. energie** bude refakturována dle skutečnosti měsíčně pozadu po obdržení dodavatelské faktury.
4. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 86 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

7)

5. Tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 86 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 8. 2003.
6. Ostatní ustanovení smlouvy č. 86 zůstávají nedotčena.

V Českém Těšíně 30. 7. 2003

**TRANSPORTSERVIS**  
Český Těšín, s.r.o.



10-  
6619



najímatele

**Příloha** k dodatku č. 3 smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 86 ze dne 28. 1. 2000

### Kalkulace nájemného

#### 1. Ročně

##### Nájemné

- bufet, mléčný bar	o výměře 34 m <sup>2</sup> x 660,- Kč	21 420,- Kč
- sklad	o výměře 7,6 m <sup>2</sup> x 440,- Kč	3 192,- Kč
- část vestibulu před bufetem	o výměře 3,7 m <sup>2</sup> x 440,- Kč	1 554,- Kč
prodejní stánek	o výměře 8,75m <sup>2</sup> x 950,- Kč	8 312,50 Kč
		-----

#### CELKEM K ÚHRADĚ

34 478,50 Kč

=====

#### 2. Měsíčně

##### Nájemné ( bez DPH )

2 873,20 Kč

=====

V Českém Těšíně 30. 7. 2003