



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2005/05/301/Do/D6

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě 8/35/00/Ná (č. 86) ze dne 28.01.2000

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-
Místek, pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Jméno a příjmení : Monika HÓTOVÁ
Adresa: Třinec, Beskydská čp. 724
IČ: 428 73 304
Osvědčení: č.j. 96/3/1389R/2493, ev.č. 380203-1190-01
ze dne 19.05.1999

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 43. schůzi dne 13.10.2008 **rozhodla** rozšířit předmět nájmu paní Monice Hótové, místem podnikání Beskydská 724, Třinec, IČ 428 73 304, o část nebytového prostoru čekárny ve výměře 3 x 1,40 m, tj. 4,20 m² v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 403 Třinec - Staré Město, za účelem využívání 2 ks stolů k občerstvení, za cenu dle Ceníku, ode dne 14.10.2008 a uzavřít dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 8/35/00/Ná (č. 2005/05/301/Do) ze dne 28.01.2000.

A.

Tímto dodatkem č. 6 se stávající nájemní smlouva mění a doplňuje takto:

- 1) **Článek I. Předmět smlouvy** – v článku I. se původní text odst. 2 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží v celkové výměře 49,79 m² v objektu čp. 403 v k.ú. a obci Třinec, část obce Staré Město, dle pasportu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č. 2.

část místnosti č.1	ve výměře 11,80 m ²	(umístěn sklad + 2 ks stoly na občerstvení)
½ místnosti č. 14	ve výměře 3,68 m ²	(šatna)
místnost č. 16	ve výměře 19,24 m ²	(cukrárna)
místnost č. 17	ve výměře 8,03 m ²	(sklad)
místnost č. 18	ve výměře 7,04 m ²	(prodejna – bufet)

- 2) **Článek IV. – Cena nájmu** – v článku IV. se text v odst. 1 a 2 vypouští v celém svém znění a nahrazuje se novým zněním (viz. text):

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v 1. nadzemním podlaží objektu č.p. 403 Staré Město, Třinec (dále jen NP) je v celkové výměře **49,79 m²**. Cena nájmeného za pronájem nebytových prostorů je stanovena dle Ceníku (viz. Příloha č. 1 - Rozpis nájmeného).

Zálohy za poskytované služby činí celkem **3.000,-- Kč/měsíc**.

Z toho:	- zálohy za dodávku plynu	1.500,--	Kč/měsíc
	- zálohy za vodné a stočné	200,--	Kč/měsíc
	- zálohy za el. energii	1.300,--	Kč/měsíc

Vyúčtování měsíčních záloh za poskytované služby bude provedeno 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku, dle odepsaného stavu podružných měřidel. Součástí vyúčtování bude rovněž poměrná část nákladů za plyn spotřebovaný na vytápění haly a za vodné a stočné (používané sociální zařízení), bude-li sociální zařízení provozovat pronajímatel.



V případě provozování sociálního zařízení jiným subjektem než pronajímatelem, zajistí si přístup na toto zařízení a upřesní podmínky užívání sám nájemce s provozovatelem. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného roku po provedeném vyúčtování, případné nedoplatky budou splatné dle vystavené faktury pronajímatelem.

- 2. Nájemné ve výši 331,-- Kč** za pronájem části nebytového prostoru čekárny ve výměře 4,20 m² v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 403 Staré Město, Třinec, **za období od 14.10.2008 do 31.10.2008**, tj. 18 dní, **je nájemce povinen uhradit nejpozději do 15.11.2008**, ve výši dle Ceníku. Nájemné je stanoveno ve výši 1.600,-- Kč/m²/rok, bez poskytovaných služeb.

Výpočet: 4,20 m² x 1.600,-- Kč/m²/rok = 6.720,-- Kč /rok
6.720,-- Kč /365 ÷ 18,41 Kč/den x 18 dní ÷ **331,-- Kč**

Nájemce je povinen ode dne 01.11.2008 hradit nájemné, včetně záloh za poskytované služby, prostřednictvím měsíčních splátek, **dle Rozpisu nájemného**, který tvoří přílohu tohoto dodatku, na účet pronajímatele ve smyslu uzavřené nájemní smlouvy nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec, a to vždy **do 15. dne příslušného kalendářního měsíce**. Případné ukončení nájmu v průběhu kalendářního měsíce nemá na výši platby za tento kalendářní měsíc jakýkoliv vliv.

B.

- Ostatní články nájemní smlouvy č.8/35/00/Ná (č. 86) ze dne 28.01.2000 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny.
- Dodatek č. 6 k této nájemní smlouvě je vyhotoven ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
- Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 6 na důkaz souhlasu s jeho obsahem potvrzují svými podpisy.
- Uzavření dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č.8/35/00/Ná (č. 86) ze dne 28.01.2000 z důvodu rozšíření účelu nájmu a změně doby nájmu bylo schváleno na 43. schůzi Rady města Třince dne 13.10.2008, usnesením číslo 2008/2138, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 22. 10. 2008

Za pronajímatele:



Za nájemce:

Město Třinec

RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Monika HOTOVA

Rozpis nájemného a služeb pro období od 1. listopadu 2008

Nájemce: **Monika HOTOVÁ**
 Nebytové prostory: **Staré Město č.p. 403, Třinec**

Vaše roční nájemné po rozšíření předmětu nájmu ode dne 01.11.2008 je	68 850,00 Kč
→ od 01.03.2008 nájemné ročně	62 130,00 Kč
→ od 14.10.2008 rozšířen předmět nájmu o část místnosti č. 1 ročně	6 720,00 Kč

Poznámka:

Za období od 14.10. - 31.10.2008, tj. 18 dní, je nájemkyně povinna uhradit částku ve výši 331,-- Kč nejpozději do 15.11.2008, dle výpočtu uvedeného v dodatku č. 6, jehož je tento Rozpis nájemného přílohou (*zahrnuto v platbě listopad 2008*).

Předcházející měsíční výše nájmu (říjen 2008) 5 177,00 Kč

Roční nájemné 68 850,00 Kč
 Roční nájemné zakokourheno na celé Kč 68 850,00 Kč

Splatnost měsíční, v prvním měsíci dorovnání zaokrouhlených rozdílů
 1 platba 5 737,50 Kč
 2 -12 platba 5 743,00 Kč
 5 737,00 Kč

Zařizovací předměty ročně 97,00 Kč
 Zařizovací předměty měsíčně 8,08 Kč
 1 platba 9,00 Kč
 2 -12 platba 8,00 Kč

Zálohy za poskytované služby celkem za rok 36 000,00 Kč
Zálohy za poskytované služby celkem za měsíc, z toho:
 elektrická energie 3 000,00 Kč
 topení 1 300,00 Kč
 studená voda 1 500,00 Kč
 teplá voda 200,00 Kč
 úklid 0,00 Kč
Paušální platby za poskytované služby celkem:
 úklid 0,00 Kč
 0,00 Kč

Rozpis plateb po měsících

měsíc	nájem	zař.předměty	služby	k 15. dni v měsíci
listopad	6 074,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	9 082,00 Kč
prosinec	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
leden	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
únor	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
březen	5 737,00 Kč	9,00 Kč	3 000,00 Kč	8 746,00 Kč
duben	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
květen	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
červen	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
červenec	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
srpen	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
září	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
říjen	5 737,00 Kč	8,00 Kč	3 000,00 Kč	8 745,00 Kč
Celkem za rok	69 181,00 Kč	97,00 Kč	36 000,00 Kč	105 278,00 Kč

3. TABULKA MÍSTNOSTI

Poř. č.	Název místnosti	Plocha v /m2/	Poznámka
1.	Čekárna	109,40	
2.	Předsíň WC	2,71	
3.	WC muži	7,72	
4.	WC muži	1,53	
5.	WC muži	1,53	
6.	WC muži	1,53	
7.	Skład /obsluha WC/	4,74	
8.	Chodba + umývarna	9,49	
9.	Předsíň WC	3,54	
10.	WC ženy	1,27	
11.	WC ženy	1,27	
12.	WC ženy	1,27	
13.	Zdržovna řidičů /odpočívárna/	11,93	
14.	Chodba ^{1/2} -šatna	7,36	
15.	Přepravní kancelář	12,35	
16.	Cukrárna	19,24	
17.	Skład	8,03	
18.	Občerstvení	7,04	

