

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

č. SPD1708

(dále jen „smlouva“)

1. Účastníci smlouvy

1.1. Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Obec Radostice

se sídlem: Sokolská 11/, 66446 Radostice
zastoupena: Ing. Jaroslav Kadlčík, starosta
IČ: 00487520
DIČ: CZ00487520
Kontaktní údaje: podatelna@radostice.cz / 547 225 425
(dále jen „Objednatel“)

a

ArchSta projekt, s.r.o.

se sídlem: Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno
kontaktní adresa:
zastoupena: Ing. Libor Trunečka, jednatelem
IČ: 03495817
Bankovní spojení:
Zapsána: společnost vedená v KU v Brně, oddíl C značka 85146
Hlavní projektant
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.

1. Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit Projektovou dokumentaci Novostavby bytového domu Radostice s počtem 12 bytových jednotek ve 2 NP, v rozsahu pro sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení + podrobný položkový rozpočet. Součástí smluvního plnění je také podání žádosti o dotaci z dotačního titulu MMR. pro projekt „Výstavby bytového domu Radostice




1.2. Dílo tvoří následující rozsah:

a) Rozsah projektu pro DUR+DSP:


 Stavební část, včetně statické části a požárně bezpečnostního řešení v podrobnosti pro stavební povolení

-  Potřebné součásti jako jsou Zdravotechnické instalace, Plyninstalace, Elektroinstalace - silnoproudé v rozsahu pro stavební povolení,
-  technické zprávy a položkový rozpočet .
-  Projekt bude obsahovat položkový rozpočet stavby pro podání žádosti

b) inženýrská činnost pro sloučené řízení DUR+DSP:

-  Podání žádosti o sloučené územní řízení a stavební povolení do 15.12.2017
-  Podání žádostí o vyjádření dotčených správců sítí a dotčených orgánů do 15.12.2017
-  dokončení řízení dle termínů jednotlivých dotčených organizací a lhůt stavebního úřadu
cena neobsahuje poplatek stavebního úřadu za vydání DUR+DSP

c) Zpracování žádosti pro podání žádosti o dotaci MMR - sociální byty

-  Zpracování a podání žádosti o dotaci na investiční podporu na výstavbu sociálních bytů včetně potřebných příloh




1.3. Objednatel se zavazuje zaplatit za zpracování díla částku dle čl. 6 této smlouvy.

2. Technický standard díla

- 2.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a jimi přílohami.
- 2.2. Podkladem určujícím rozměry konstrukcí pro zpracování výkresové dokumentace budou podklady dodané Objednatelem.
- 2.3. Projektová dokumentace a soupisy prací (rozpočet) nebudou obsahovat požadavky či odkazy na obchodní firmy, názvy, jména a příjmení či specifická označení zboží či služeb, které platí pro určitou osobu.

3. Termíny a způsob předání

3.1. Termíny byly smluvně stanoveny dle jednotlivých částí díla následovně.:

-  Projektová dokumentace v rozsahu projektu pro DUR+DSP - Termín odevzdání této části díla 30.11.2017
 -  Inženýrská činnost pro sloučené řízení DUR+DSP – termín podání žádostí do 15.12.2017
 -  Zpracování žádosti pro podání žádosti o dotaci MMR - sociální byty - do 15.12.2017. Termín může být posunut, pokud bude plné znění výzvy ze strany MMR posunuto, maximálně však konečný termín podání je 10 pracovních dnů od vyhlášení výzvy nebo dodání posledních potřebných dokladů ze strany obce.
- 3.2. Termín odevzdání díla nebo jeho dílčích částí, může být posunut z důvodu neočekávaných okolností, v těchto případech je nutné oznámit písemně vznik těchto okolností zadavateli .Termín vyhotovení se posune v závislosti na dohodě zadavatele a zhotovitele.
 - 3.3. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacích protokolech připravených Zhotovitelem. Při předání čistopisu projektové dokumentace se kontroluje úplnost dokumentace a zpracování všech akceptovatelných připomínek Objednatele do dokumentace.

- 3.4. Alternativně lze dílo předat Objednateli prostřednictvím České pošty či jiné zásilkové společnosti. Za předané se dílo považuje po jeho vyzvednutí či převzetí Objednatelem nebo, v případě nedoručení z důvodu na straně adresáta, vrácením na adresu odesílatele.
- 3.5. Zhotovitel je povinen do 10-ti pracovních dní od obdržení písemného požadavku Objednatele podat k přepravě doporučeně poštou na adresu Objednatele dotisk dokumentace v požadovaném počtu paré. Předání a převzetí díla bude zástupci obou stran stvrzeno podpisy v předávacím protokolu připraveném Zhotovitelem a zaslaném spolu s předávaným dotiskem dokumentace.

4. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

- 4.1. Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou míru součinnosti a poskytnout nutné podklady k vyhotovení díla, vyplývající z rozsahu díla. Seznam nutných podkladů bude uveden v písemném zápisu před podpisem smlouvy o dílo. (např. geodetické zaměření, rozsah sítí ve vlastnictví zadavatele atp.)
- 4.2. Povinností Objednatele je informovat včas Zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne Objednatel na písemné vyžádání Zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
- 4.3. Pokud v průběhu prací bude Objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu díla nebo dojde ke změně či úpravě zadání, vyhrazuje si Zhotovitel právo upravit cenu a termín vyhotovení díla dle článků 3., 4 a 6. této smlouvy. Nový rozsah díla, ceny a termíny budou dohodnuty formou dodatku k této smlouvě.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (subdodavatele). Výlučná zodpovědnost Zhotovitele vůči Objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.

5. Ujednání o ceně

- 5.1. Smluvní cena za zpracování díla, je dohodnuta v následující výši:

Projektová dokumentace –v rozsahu pro DUR+DSP 399 000 Kč bez DPH.

inženýrská činnost pro sloučené řízení DUR+DSP30 000 Kč .bez DPH

Zpracování žádosti o dotaci MMR - sociální byty – rozdělena na 2 části -

část a). za podání žádosti 49 000 Kč, splatná po odevzdání žádosti

část b) 2,5 % z přiznané dotace, splatná po oznámení o přidělení dotace.

- 5.2. Smluvní cena je konečná, může se navýšit jen o zákonnou výši DPH, v případě změny plátcovství dodavatele.

6. Platební podmínky

- 6.1. Cena částí díla dle čl. 5.1 této smlouvy bude Objednatelem Zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou Zhotovitele, které budou Objednateli předávány při podpisu předávacích protokolů čístopisu díla dle článku 3 této smlouvy.

- 6.2. Splatnost faktur je do 14-ti dnů ode dne vystavení a doručení faktury Objednateli dle bodů 6.1. případě požadavku na delší splatnost bude Objednateli účtována částka 0,05% z celkové ceny díla za každý den splatnosti navíc. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet Zhotovitele.
- 6.3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- 6.4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit Zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned Zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.5. Pokud jsou platby rozděleny do etap za jednotlivé části díla, je Zhotovitel oprávněn v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla převyšujícího 14 dnů nezahájit nebo přerušit provedení následující části předmětného díla.

7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Veškeré náležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti dle článků 2. této Smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady a nedodělky díla, a to neprodleně poté, co se o těchto vadách dozvěděl. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravách vad a nedodělcích do 5 dnů od dne, kdy se o těchto vadách dozvěděl a dokončit je bez zbytečného odkladu. Po odstranění těchto vad je Objednatel povinen dílo převzít.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých Objednatелеm. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady díla, které vznikly v důsledku nesplnění Závazku Objednatele dle článků 4 této smlouvy.

8. Porušení smluvních povinností

- 8.1. V případě prodlení Zhotovitele termínem uvedeným v čl. 4. této smlouvy zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny neprovedeného díla za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě prodlení Objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle, ustoupit.
- 8.4. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
- 8.5. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.
- 8.6. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním díla dle čl. 3. této smlouvy z důvodů na straně Objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit.

9. Závěrečná ujednání

- 9.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel i zpracovatel má právo od smlouvy kdykoliv odstoupit, v takovém případě zhotovitel i objednatel zpracují protokol o rozpracovanosti díla, zhotovitel má nárok na uhrazení veškerých nákladů odpovídajících prokázané míře rozpracovanosti díla, minimálně však 50 % z ceny díla. Objednatel je povinen převzít rozpracované dílo.
- 9.3. Všechna práva k předmětnému dílu přecházejí zaplacením díla Zhotoviteli na Objednatele. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy zhotovitel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je objednatel oprávněn provádět úpravy projektové dokumentace bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími stranami či osobami na pokyn a přání objednatel se zhotovitel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.
- 9.4. Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
- 9.5. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem zneprístupní třetím osobám a bez jejich písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.8. Objednatel a Zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

SMLOUVA BYLA SCHVÁLENA ZASTUPITELSTVEM OBCE DNE 15.11.2014
Č. USNESENÍ 2014/130
VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ ZE DNE 31.10.2014

V Radosticích dne

V Brně dne

Za Objednatele :

Za Zhotovitele :

Ing. Jaroslav Kadlčík, starosta
Obec Radostice

Ing. Libor Trunečka, jednatel
ArchSta projekt, s.r.o.