

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem

Oprávněný zástupce:

Zástupci při jednáních ve věcech:

smluvních:

technických:

Bankovní spojení:

DIČ:

IČ:

Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace

Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál

ředitel organizace Bc. Luděk Holan

ředitel organizace Bc. Luděk Holan

investiční technik Zdeněk Matušinec

KB a.s. Bruntál, č. ú.: 20001 – 525771/0100

CZ71197818

71197818

2. Zhotovitel:

se sídlem

Oprávněný zástupce:

Bankovní spojení:

DIČ:

IČ:

Krajča Rudolf

Oborná 10, 792 01 Bruntál

Krajča Rudolf

43-3893030277/0100

CZ7105304855

14122074

II. Výchozí údaje

název stavby: „**Oprava střechy hlavní budovy Sladovnická 22, Bruntál**“

místo stavby: Bruntál, Sladovnická 273/22, parcelní číslo 552/2, k.ú. Bruntál město.

III. Předmět smlouvy

a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě střechy dle rozsahu předmětu zakázky výzvy a naceněného výkazu výměr. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu dle níže uvedených podmínek.

Stavba zahrnuje:

očištění, povrchu, natavení modifikovaného pásu na původní střešní krytinu s protažením na oplechování atiky, výměna ventilačních nástavců, demontáž a zpětná montáž hromosvodných lan, opravy konzol hromosvodu, výměna klempířských prvků, likvidace odpadu, úklid. Rozpis položek a jejich množství je dán na výkazu výměr, který je této smlouvy.

b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, případně vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací. Zhotovitel není povinen přistoupit na zásadní změnu rozšíření dodávky prací, které není schopen sám zajistit.

c) požadavky na dodržování bezpečnosti práce a speciální požadavky

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 137/1998 Sb. a dalším požadavkům na staveniště stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., včetně příloh tohoto nařízení vlády. Zhotovitel si je vědom, že práce budou probíhat při plném provozu pronajímatele/ školky/ a je zodpovědný za škody na majetku nebo zdraví nájemce a ostatních zúčastněných osob, které by se vyskytly během prací. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

IV. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu příslušného článku této smlouvy včetně všech součástí je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

základní cena díla	187.880,-Kč
DPH ve výši 21%:	39.455,-Kč

cena díla c e l k e m	227.335,-Kč

Výše uvedená cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukáže-li se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle ust. § 23, čl.7, odst. a, zákona č.137/2006 Sb. o VZ, v platném znění.

V. Termíny realizace díla dle harmonogramu prací

Zahájení prací: do 30 dnů od podepsání smlouvy o dílo

Dokončení a předání díla: nejpozději do 15. 11. 2016

Práce na stavbě budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel.

VI. Požadavky na zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem.
2. V případě porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.
3. Zhotovitel je dále povinen předložit 10 dní před zahájením díla harmonogram postupu prací
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti. Rovněž zodpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
5. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech prací a činností v rozsahu zadání zakázky pro dokončení díla. Při předávacím řízení hotového díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, všechny záruční listy, revize, a jiné doklady se stavbou související.
6. Zábor pozemku zajistí objednatel.
7. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, nebo jiná opatření, která byla dohodnuta.
8. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

VII. Platební podmínky

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky dle čl. VI., a VIII. této smlouvy je objednatel oprávněn zdržet proplacení faktury a uhradit ji až po odstranění všech vad a nedodělků.
3. Fakturace bude provedena po řádném předání a převzetí díla na základě vystavené faktury.
4. Splatnost faktur je stanovena na 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Při prodlení s úhradou faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky.
6. Práce, které provedl zhotovitel bez zadání zakázky o své újmě, odchýlně od smlouvy o dílo, se do seznamu prací a dodávek nesmí zařadit.

VIII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel přebírá záruku na dílo po dobu **60** měsíců od předání a převzetí řádně dokončeného díla.
2. Závady zjištěné při převímce díla nebo v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 10 dnů od doručení písemné reklamace, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. V případech pochybností se má za to, že reklamace byla doručena 3. pracovní den od jejího prokazatelného odeslání na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 15 dnů od doručení jejich vyúčtování.
3. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady uhrazeny objednatelem.

IX. Smluvní pokuty

1. Za prodlení se splněním předání předmětu smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) denně od termínu plnění sjednaného touto smlouvou.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním termínu odstranění vad a nedodělků.
3. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

X. Ostatní podmínky

1. Smlouva vzniká dohodou stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem, kdy ji potvrdí druhá smluvní strana. Změny a doplňky mohou být činěny pouze po dohodě oprávněných zástupců obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.
2. Za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen hradit vzniklou škodu.
3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností a pokud tento úmysl oznámí strana odstupující druhé smluvní straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností. Odstoupením od smlouvy však zůstávají nedotčena případná práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti stran vyplývající ze smluvního vztahu, které nejsou výslovně upraveny smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a ve znění souvisejících předpisů.
5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel, a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Bruntále, dne: 4. 10. 2016

Objednatel:

HOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA
města Bruntál
Požárníků 10
792 01 Bruntál
IČ: 711 97 818



.....
Bc. Luděk Holan
ředitel HSMB

Zhotovitel:



.....
Krajča Rudolf
zhotovitel

Přílohy: - naceněný výkaz výměr
- pojistná smlouva

