

**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: **Mgr. Michalem Zezulou**, ředitelem územního odborného pracoviště v Ostravě,

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: Česká národní banka, č. ú. 60039011/0710

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě

adresa: ul. Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

(dále jen „**Objednatel 1**“)

a

**Střední průmyslová škola stavební, Opava, příspěvková organizace**

adresa: Mírová 630/3, 746 01 Opava - Předměstí, IČ 47813148,

zastoupen: ředitelkou Ing. Karlou Labudovou

(dále jen „**Objednatel 2**“)

Objednatel 1 a Objednatel 2 dále označování jako „**Objednatel**“ nebo společně též jako „**Objednatelé**“

zástupce Objednatelů pro věci technické: Ing. Lumír Kunčík, tel.: 602147537

a

**INFOHOME s.r.o.**

se sídlem Slavníkova 2357/9, 169 00 Praha 6 - Břevnov,

IČO: 24282499, DIČ: CZ24282499

Jednající jednatelem Ing. Markem Zygulou

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 192852

(dále jen „**Zhotovitel**“)

jako Smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **smlouvu o dílo:**

### **Článek I.**

#### **Účastníci Smlouvy**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).

### **Článek II.**

#### **Předmět Smlouvy – určení díla:**

1. Objednatelé prohlašují, že předmětem této smlouvy je **oprava plotu** nacházejícím se mezi pozemkem Objednatele 1 (pozemkem ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření pro Objednatele 1), tj. **pozemkem parc. č. 561/1, v k.ú. Opava-Předměstí**, a pozemkem Objednatele 2 (pozemkem ve vlastnictví Moravskoslezského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje pro Objednatele 2), tj. **pozemkem parc. č. 548/1, v k.ú. Opava-Předměstí**, s tím, že tento plot je v souladu s ust. § 1024 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský

- zákoník, oběma Objednatelům společný (dále též „**Objekt**“).
2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:  
„**Oprava oplocení mezi NPÚ a SPŠ Stavební**“ v rozsahu zpracované nabídky, včetně položkového rozpočtu, ze dne 17.10.2017, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“).
  3. Objednatelé se zavazují řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek stanovených Smlouvou s tím, že Objednatelé jsou zavázáni k úhradě ceny za provedení Díla rovným dílem.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
  5. Dílo bude předáno Objednatelům bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

### III.

#### Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
  - a. Zahájení prací na provedení díla: 23.11.2017
  - b. Dokončení a předání díla: 31.12.2017
1. Zhotovitel je dílo oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu uvedeném v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

### Článek IV.

#### Cena Díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za Dílo ve výši:  
**78 653,43 Kč bez DPH**  
(slovy: sedmdesátosmtisícšestsetpadesát tři korun čtyřicet tři haléřů)
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za Dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednatelům. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla.
4. **Smluvní strany se dohodly, že Objednatelé jsou povinni uhradit cenu za Dílo rovným dílem.** Pro vyloučení pochybností si smluvní strany potvrzují, že nejsou zavázáni k úhradě ceny za Dílo společně a nerozdílně.
5. Objednatelé neposkytují Zhotoviteli žádné zálohy.
6. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktur následovně:
  - Objednatel 1 je povinen uhradit svůj díl ceny za Dílo se splatností nejméně 21 dní ode dne, ve kterém byla příslušná faktura doručena Objednateli 1. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání předmětu smlouvy – Díla;
  - Objednatel 2 je povinen uhradit svůj díl ceny za Dílo se splatností nejméně 40 dní ode dne, ve kterém byla příslušná faktura doručena Objednateli 2. Fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání předmětu smlouvy – Díla.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
8. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit

třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.

9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email: kuncik.lumir@npu.cz V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednatelům jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (každému z nich rovným dílem).
10. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel/Objednatelé provedli zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

#### **Článek VI.**

##### **Zhotovení díla, předání a převzetí díla**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí ve smyslu ust. § 1024 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, společně Objednatelům. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. Objednatelé a Zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách respektovat bezpečnostní režim stanovený objednatelům.

#### **Článek VII.**

##### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů zástupce Objednatelů pro věci technické. Za provádění díla nese Zhotovitel odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednatelům.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelům. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
3. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupcem Zhotovitele a zástupcem Objednatelů pro věci technické.
4. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.

5. Na požádání objednatele je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.

#### **Článek IX.**

##### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla Zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
4. V případě, že Objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.
5. Objednatel 1 zajistí Zhotoviteli bezplatný odběr energií nutných pro provádění díla.

#### **X.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit každému z Objednatelů smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla připadající jeho dílu dle této Smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel Objednatelům pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek (každému Objednateli rovným dílem) za každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **XI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**


1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatelé jsou od smlouvy, kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů, oprávněni odstoupit při podstatném porušení smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatelů mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.

## XII.

### Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Povinnost uveřejnění této smlouvy zajistí Objednatel 1.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění dle platných a účinných právních předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

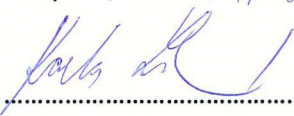
V Ostravě, dne **28. 11. 2017**

  
.....  
**Národní památkový ústav**  
územní odborné pracoviště v Ostravě  
..... Odboje 1  
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava  
Mgr. Michal Zezula  
ředitel NPÚ, ú.o.p. v Ostravě

V Opavě, dne

  
.....  
Ing. Marek Zygula  
jednatel INFOMOHE s.r.o.  
**INFOMOHE s.r.o.**  
Slavníkova 2357/9  
169 00 Praha 6 - Břevnov  
IČ: 24282499 DIČ: CZ24282499

V Opavě, dne **27. 11. 2017**

  
.....  
Ing. Karla Labudová  
ředitelka SPŠ stavební, Opava, příspěvková organizace

**Střední průmyslová škola stavební,**  
Opava, příspěvková organizace  
Mírová 630/3, 746 01 Opava  
-1- IČ: 47813148  
☎ 553 627 952, e-mail: info@spsopava.cz