



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2017/Mal/000283/SML

Smlouva o dílo
uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:

se sídlem
zastoupené
IČO
DIČ
bankovní spojení
číslo účtu
osoba pověřená jednáním
ve věcech technických:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Náměstí č. p. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
RNDr. Helenou Pešatovou, starostkou města
00296651
CZ00296651

[REDACTED]

[REDACTED]

- dále jako „objednatel“

a

Zhotovitel:

se sídlem
zastoupený
IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 23792
Spojení (telefon, email)

INSTALL CZ, s.r.o.

Kúty 1723, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Dušanem Poláchem, jednatelem
25876643
CZ25876643

[REDACTED]

[REDACTED]

- dále jako „zhotovitel“

(společně dále jako „smluvní strany“)

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Demolice budovy č.p. 300 na ul. Poštovní, Frýdlant n.O.“

I.

Ar

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to **demolici budovy č.p. 300 na ul. Poštovní, Frýdlant n.O.** dle dokumentace stavby (dále také „projektová dokumentace“ nebo „projekt“) vyhotovené [redacted] [redacted] červnu 2017, dle pokynů objednatele, pokynů osob uvedených v čl. III odst. 8 této smlouvy a dle zadávací dokumentace pro tuto veřejnou zakázku, (dále jen „dílo“)

2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II. této smlouvy.

3. Základní charakteristika díla:

Předmětem je provedení demolice budovy na ulici Poštovní, č.p. 300 ve Frýdlantu nad Ostravicí na pozemcích p.č. 4414 a 4408/17, k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, dle projektové dokumentace s názvem Demolice budovy č.p. 300 na ul. Poštovní, Frýdlant n.O. Odstraňovaný objekt je veden jako bytový dům se čtyřmi byty. Jedná se o zděný, cihelný objekt, který je oplocen, podsklepen, napojen na 3 ks žump, vodu a elektro.

Součástí díla je:

- zajištění provizorního dopravního značení (schéma bude dodáno zadavatelem před realizací)
- demontáž rozvodů energetických prvků
- demontáž střešních krytin a likvidace střešních konstrukcí
- demontáž veškerých výplní otvorů
- strojní demolice stavby do hloubky 1m pod terén včetně zasypaní sklepů, studny a žump, likvidace oplocení, vykácení náletových dřevin.
- demolice 2 ks dřevěných skladů včetně základů do hloubky 1m pod terén
- odvoz a uložení sutí na skládce
- terénní úpravy po demolici

Součástí díla není:

- administrativní zajištění odpojení sítí, a to ČEZ distribuce a.s., SmVaK a CETIN

4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace v listinné podobě předána při podpisu této smlouvy.

II.

Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	935.420,00 Kč
DPH 21%	196.438,20 Kč
Cena celkem s DPH:	1.131.858,20 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH

Jednotlivé ceny jsou stanoveny dle položkového rozpočtu (výkazů výměr), který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

3. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli jeho provedením, přičemž platba ceny díla bude zaplacená jednorázově. Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen vystavit objednateli fakturu za provedení díla během prvních čtrnácti dnů po předání a převzetí díla. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury bude 30 dnů ode dne jejího vystavení a že faktura bude zaslána bez zbytečného odkladu po jejím vystavení na adresu sídla objednatele.

Objednatel je oprávněn z faktury zhotovitele za provedení díla pozastavit platbu ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH. Takto pozastavená částka bude sloužit jako zádržné (jistota), jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla (včetně osetí příslušné plochy travním semenem, které lze provádět pouze v klimatických podmínkách k tomuto určených - předpoklad duben, květen) a odstranění případných vad či nedodělků díla vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla. Celé zádržné z této faktury bude objednatelem uvolněno a uhrazeno na základě písemné výzvy zhotovitele do 14 dnů po řádném provedení díla včetně osetí příslušné plochy travním semenem a po odstranění poslední event. vady či nedodělků uvedeného v protokole o předání a převzetí díla.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění faktury je rovno datu podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasil objednatel. Tento soupis pak bude objednatelem také podepsán. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou faktury bude také protokol o předání a převzetí díla.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku této smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. Zálohy nebudou objednatelem zhotoviteli poskytovány.

6. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

7. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od projektové dokumentace nebo skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti

mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1. této smlouvy. Pokud takto nebude možné cenu určit pak dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a to ve výši 80% těchto cen.

8. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.

9. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.

10. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou dodavatelem do zadávacího řízení a zadávací dokumentací.

III.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla dle této smlouvy jsou pozemky parc. č. 4414 a 4408/17 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí.

Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

2. Předpoklad je, že objednatel předá protokolárně staveniště zhotoviteli v období od 29.01.2018 – 31.01.2018 a to po předchozí výzvě objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 5 dnů od předání staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě **od 01.02.2018 do 28.02.2018**. Zhotovitel se dále zavazuje, že při provádění prací bude postupovat dle orientačního časového harmonogramu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

7. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

8. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, a pro případnou činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit), a to v přiměřeném rozsahu a řídit se při provádění díla jejich pokyny, jakož i pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodný pokyn mu udělený. Plnění pokynů zde uvedených osob zhotovitelem nemá vliv na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla.

IV. Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s projektovou dokumentací a pokyny objednatele, jakož i pokyny osob specifikovaných v čl. III. odst. 8 této smlouvy.

3. Zkoušky:

3.1. Zhotovitel je povinen průběžně provádět kompletaci a prověřování dokladů o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, tzn. prověřovat, zda tyto dodávky mají ověření provedené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřuje doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřuje dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a životního prostředí.

3.2. Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění dohodnutých zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

3.3. Výsledek zkoušek se zachytí v zápisech, případně protokolech o jejich provedení a výsledku. Úspěšné provedení potřebných zkoušek je podmínkou převzetí díla.

3.4. Objednatel si může za úhradu vyžádat dodatečné zkoušky, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

4. Kontroly průběhu provádění díla:

4.1. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny min. 1x týdně. Kontrolní dny budou svolávány technickým dozorem stavebníka, zhotovitel je povinen se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje technický dozor stavebníka samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku. Výzva ke kontrolnímu dni musí být technickým dozorem stavebníka učiněna minimálně 2 dny předem vhodným způsobem, a to i telefonem, e-mailem popř. faxem.

4.2. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.

4.3. Zhotovitel organizuje operativní porady k řešení neodkladných záležitostí, na něž přizve objednatele a případně i jiné subjekty.

4.4. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

4.5. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

4.6. Materiály, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo jsou objednatelem označeny za poškozené, musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

4.7. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole provedených prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a technický dozor stavebníka se zavazuje

dostavit ke kontrole do 3 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. Takto provedené práce i samotná kontrola technického dozoru stavebníka musí být zapsány ve stavebním deníku. Nedostaví-li se v uvedené lhůtě technický dozor stavebníka nebo zástupce objednatele ke kontrole, má se za to, že objednatel kontrolu těchto prací provedl. Nevyzve-li zhotovitel technický dozor stavebníka vůbec, je povinen na žádost objednatele nebo technického dozoru stavebníka odkrýt práce na svůj náklad.

5. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.

6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

V. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.

2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.

3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek k této smlouvě, není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak.

4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VI. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 1.000.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10% pojistného plnění. Zhotovitel je povinen předložit na požádání objednateli kopii pojistné smlouvy. Podmínky plnění z pojistné smlouvy se řídí účinnou právní úpravou, pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, případně obchodními podmínkami příslušné pojišťovny.

VII.

Povinnosti a prohlášení objednatele

1. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
2. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a sdělí jmenovaného koordinátora zhotoviteli, avšak pouze za předpokladu, že mu zhotovitel sdělí skutečnosti dle čl. VIII odst. 8 této smlouvy.

VIII.

Povinnosti a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
2. Poddodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
3. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
4. Změna poddodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s projektantem a osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby a poskytnout jim nezbytnou součinnost.
6. V případě zjištění rozporu platné projektové dokumentace se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem stavby, a to bezodkladně po jejich zjištění.
7. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.
8. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při realizaci díla tak, aby objednateli nevznikla povinnost dle ust. § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“). Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit

objednateli skutečnosti, které vedou ke změně povinnosti objednatele ve vztahu k zákonu č. 309/2006 Sb., a zavazuje se v takovém případě k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále také „koordinátor BOZP“) v souladu se zákonem č. 306/2009 Sb., a zavázat k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své poddodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. V případě, že zhotovitel povinnost podle tohoto odstavce nesplní a objednateli v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude zhotovitel povinen objednateli tuto škodu v plném rozsahu uhradit. Zhotovitel bere na vědomí, že působení koordinátora BOZP na staveništi a splnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce nemá žádný vliv na celkovou cenu díla uvedenou v čl. II. této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (emailem nebo zápisem ve stavebním deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.

3. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad) nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

4. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

5. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- stavební deník
- doklady ze skládky – vážní lístky, doklady o likvidaci odpadů apod.

nebude dílo objednatelem převzato.

6. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno objednateli.

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezuje. Tyto drobné vady a nedodělkami je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla.

9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělkami byly zhotovitelem odstraněny.

X.

Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dní od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dní od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4. tohoto článku této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XI.

Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

3. V případě prodloužení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodloužení.

4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.

5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.

6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty, a to v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

7. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. III. odst. 8 této smlouvy, tedy nedodrží při provádění díla pokyny objednatele, technického dozoru stavebníka, koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (bude-li při realizaci díla působit) nebo autorského dozoru projektanta, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti. V případě, že zhotovitel poruší ustanovení čl. VIII. odst. 3 a 4 této smlouvy, tedy změní poddodavatele bez souhlasu pověřeného zástupce objednatele, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení této povinnosti.

8. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou touto částí této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.

9. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

XII.

Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:

- je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. III. odst. 4 této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
- zhotovitel neplní dílo v souladu s projektovou dokumentací,
- zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nesjednává nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele nebo technického dozoru stavby ve stavebním deníku,
- zhotovitel nesplnil pokyn objednatele nebo osob uvedených v čl. III. odst. 8 této smlouvy
- zhotovitel nedodrží ujednání uvedené v čl. VIII. odst. 2,3 a 4 této smlouvy
- se ukáže prohlášení dle čl. VIII odst. 7 této smlouvy nepravdivým,

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o

odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním smlouvy v registru smluv.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námítky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne 27.11.2017 usnesením č. 82/7.10

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne: 25.12.2014

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne 28.11.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:



RNDr. Helena Pešatová
starostka města



Dušan Polách
jednatel

- Přílohy:
1. Položkový rozpočet
 2. Orientační časový harmonogram prací

REKAPITULACE STAVBY

Kód: N17-174
Stavba: Demolice budovy na ulici Poštovní, č.p. 300, Frydlant nad Ostravici

KSO: 96
Místo: Pozemek p. č. 4414 v k. ú. Frydlant nad Ostravici
CZ-CPV: 45000000-7

Zadavatel:
Město Frydlant nad Ostravici

Uchazeč:
INSTALL CZ, s.r.o.

Projektant:
Ing.arch. Antonín Kobilžka

Poznámka:
Soupis prací je sestaven za využití položek Genové soustavy ÚRS. Genové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu Soupis prací je sestaven za využití položek Genové soustavy ÚRS. Genové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu Soupis prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dátkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Genová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Genové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Genovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky:na základě odborných znalostí a zkušenosti projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let. nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

935 420,00

Cena bez DPH

Sazba daně	Základ daně
21,00%	935 420,00
15,00% snižena	0,00

Vyše daně
196 438,20
0,00

Cena s DPH

V CZK

1 131 858,20

CC-CZ: 12741
Datum: 10. 8. 2017

IČ: 25876643
DIČ: CZ25876643
IČ:
DIČ:

IČ: 258
558

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPLISŮ PRACÍ

N17-174

Stavba: Demolice budovy na ulici Poštovní, č.p. 300, Frýdlant nad Ostravicí

Kód:

10. 8. 2017

Datum:

Ing.arch. Antonín Koblížka

Projektant:

Pozemek p. č. 4414 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí

Město Frýdlant nad Ostravicí

Zadavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí
Uchazeč: INSTALL CZ, s.r.o.

Místo:

Typ

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Objekt, Soupis prací

Kód

935 420,00 **1 131 858,20**

Náklady stavby celkem

STA

14 280,00

17 278,80

VON

Vedlejší a ostatní náklady stavby

921 140,00

1 114 579,40

STA

BP

Odstranění staveb

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Demolice budovy na ulici Poštovní, č.p. 300, Frýdlant nad Ostravicí

Objekt:**VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby****KSO:** 96
Místo: Pozemek p. č. 4414 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí**CC-CZ:**
Datum: 10. 8. 2017**Zadavatel:**
Město Frýdlant nad Ostravicí**IČ:**
DIČ:**Uchazeč:**
INSTALL CZ, s.r.o.**IČ:** 25876643
DIČ: CZ25876643**Projektant:**
Ing.arch. Antonín Kobližka**IČ:**
DIČ:**Poznámka:**

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepocházejí z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění „vlastní“ položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH				14 280,00
		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní		14 280,00	21,00%	2 998,80
DPH snížená		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK			17 278,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice budovy na ulici Poštovní, č.p. 300, Frýdlant nad Ostravicí

Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Pozemek p. č. 4414 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí

Zadavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí
Uchazeč: INSTALL CZ, s.r.o.

Datum: 10. 8. 2017

Projektant: Ing.arch. Antonín Koblíž

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	14 280,00
VRN - VRN	14 280,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	1 500,00
VRN2 - Příprava staveniště	2 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	4 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 100,00
VRN9 - Ostatní náklady	1 980,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice budovy na ulici Poštovní, č.p. 300, Frýdlant nad Ostravicí

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady stavby

Místo: Pozemek p. č. 4414 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí

Datum: 10. 8. 2017

Zadavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí

Projektant: Ing.arch. Antonín Koblížka

Uchazeč: INSTALL CZ, s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							14 280,00	
D		VRN	VRN				14 280,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				1 500,00	
1	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	Kč	1,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: -zaměření skutečného provedení stavby nebo jejích částí vč. vypracování geometrických plánů a ostatních příslušných protokolů (veškeré nové a upravované stavby/konstrukce, inženýrské a liniové stavby v rámci stavby) VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY</i>					
2	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuty náklady na vypracování: -technologické postupy demoličních prací, případně statické posouzení (specifikace a rozsah - dle vyhlášky 169/2016 Sb.) VEŠKERÉ FORMY A PŘEDÁNÍ SE ŘÍDÍ PODMÍNKAMI ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY</i>					
D		VRN2	Příprava staveniště				2 200,00	
3	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: (specifikace a rozsah - dle vyhlášky 169/2016 Sb.) -Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie -zřízení příjezdů a přístupů na staveniště -dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP (vč. označení stavby) -dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě -dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady -splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují zvláštní bezpečnostní opatření -dočasné / provizorní dopravní značení, osvětlení - (vyřízení+zřízení+likvidace po skončení stavby)</i>					
D		VRN3	Zařízení staveniště				4 500,00	
4	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: (specifikace a rozsah - dle vyhlášky 169/2016 Sb.) -kancelářské/skladovací/sociální objekty, oplocení stavby, ostraha staveniště, kompletní vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií vč. jejich poplatků, zajištění podružných měření spotřeby</i>					
5	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	Kč	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: -náklady zhotovitele spojené s kompletní likvidací zařízení staveniště vč. uvedení všech dotčených ploch do bezvadného stavu</i>					
D		VRN4	Inženýrská činnost				4 100,00	
6	K	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,000	2 600,00	2 600,00	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: (specifikace a rozsah - dle vyhlášky 169/2016 Sb.)</i>					
7	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: (specifikace a rozsah - dle vyhlášky 169/2016 Sb.)</i>					
D		VRN9	Ostatní náklady				1 980,00	
8	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	1 980,00	1 980,00	CS ÚRS 2017 01
	P		<i>Poznámka k položce: V jednotkové ceně zahrnuty náklady: -ostatní náklady dle vyhlášky 169/2016 Sb -náklady zhotovitele spojené s ochranou všech dotčených, jinde nespecifikovaných, dřevin, stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích dle ČSN 83 9061 - po celou dobu výstavby -pravidelné čištění přilehlých / souvisejících komunikací a zpevněných ploch - po celou dobu stavby -uvedení všech dotčených ploch, konstrukcí a povrchů do původního, bezvadného stavu -vytčení všech inženýrských sítí před zahájením prací vč. řádného zajištění. Zpětné protokolární předání všech inženýrských sítí jednotlivým správcům vč. uvedení dotčených ploch do bezvadného stavu.</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Demolice budovy na ulici Poštovní, č.p. 300, Frýdlant nad Ostravicí

Objekt:

BP - Odstranění staveb

KSO: 96

Místo: Pozemek p. č. 4414 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí

CC-CZ:

Datum: 10. 8. 2017

Zadavatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

INSTALL CZ, s.r.o.

IČ:

25876643

DIČ:

CZ25876643

Projektant:

Ing.arch. Antonín Kobližka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek CS ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dále k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS (takové položky soupisu prací mají Cenovou soustavu „VLASTNÍ“). Ocenění "vlastní" položky: na základě odborných znalostí a zkušeností projektanta při realizaci obdobných zakázek za období 5-ti let, nebo na základě CN) Nedílnou součástí soupisu prací je projektová dokumentace vč. textových příloh, na kterou se položky soupisu prací plně odkazují.

Cena bez DPH	921 140,00		
---------------------	-------------------	--	--

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	921 140,00	21,00%	193 439,40
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	1 114 579,40
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Demolice budovy na ulici Poštovní, č.p. 300, Frýdlant nad Ostravicí

Objekt:

BP - Odstranění staveb

Místo:

Pozemek p. č. 4414 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí

Datum: 10. 8. 2017

Zadavatel:

Město Frýdlant nad Ostravicí

Projektant: Ing.arch. Antonín Koblíž

Uchazeč:

INSTALL CZ, s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem	921 140,00
HSV - Práce a dodávky HSV	848 565,00
1 - Zemní práce	276 526,45
5 - Komunikace pozemní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	315 563,73
997 - Přesun sutě	253 220,22
998 - Přesun hmot	3 254,60
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	72 575,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Demolice budovy na ulici Poštovní, č.p. 300, Frýdlant nad Ostravicí

Objekt:

BP - Odstranění staveb

Místo: Pozemek p. č. 4414 v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí

Datum: 10. 8. 2017

Zadavatel: Město Frýdlant nad Ostravicí

Projektant: Ing.arch. Antonín Koblížka

Uchazeč: INSTALL CZ, s.r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

921 140,00

D	HSV	Práce a dodávky HSV	848 565,00
D	1	Zemní práce	276 526,45

1	K	112101R01	Kácení stromů D kmene do 700 mm včetně přesunů a likvidace odpadů dle zákona o odpadech	kus	1,000	451,80	451,80	
2	K	113105113	Rozebrání dlažeb z kamene kladených na MC vyspávané MC	m2	90,825	100,00	9 082,50	CS ÚRS 2017 01

vv			90,825		90,825			
vv			Součet		90,825			

3	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	45,000	30,00	1 350,00	CS ÚRS 2017 01
vv			(10,0*35,0)		45,000			
vv			Součet		45,000			

4	K	113107112	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva těženého tl 200 mm	m2	45,000	60,00	2 700,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------	----------------

5	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	20,000	70,00	1 400,00	CS ÚRS 2017 01
vv			"odpojení IS, ostatní" 20,0		20,000			
vv			Součet		20,000			

6	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů se ztuhnutím	m3	585,600	50,00	29 280,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

P			<i>Poznámka k položce:</i> POUŽITÝ ZÁSYPVÝ MATERIÁL _ cca 1/2 CIHELNÁ A BETONOVÁ SUŤ + ZBYTEK (cca 1/2) VE SPECIFIKACI					
vv			"1.PP" (366,0*2,0)*0,8		585,600			
vv			Součet		585,600			

7	M	583439320	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	585,600	254,00	148 742,40	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	------------------------------------	---	---------	--------	------------	----------------

P			<i>Poznámka k položce:</i> cca 1/2 objemu zásypů					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

8	K	174101101.1	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-------------	---	----	--------	-------	----------	----------------

9	K	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	710,000	30,00	21 300,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

10	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	710,000	15,70	11 147,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

11	M	005724100	osivo směs travní parková	kg	17,750	125,00	2 218,75	CS ÚRS 2017 01
vv			710*0,025 *Přepočtené koeficientem množství		17,750			

12	K	182301133	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 ve svahu nad 1:5 tl vrstvy do 200 mm	m2	710,000	30,00	21 300,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

13	M	10000R01	dodávka orníční vrstvy	m3	156,200	170,00	26 554,00	
vv			710*0,22 *Přepočtené koeficientem množství		156,200			

D	5	Komunikace pozemní	0,00
---	---	--------------------	------

14	K	564201111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 40 mm	m2	70,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	----	--------	------	------	----------------

vv			"stávající konstrukce" 10+35		45,000			
vv			"doplnění_předpoklad" 25,0		25,000			
vv			Součet		70,000			

15	K	564851111	Podklad ze štěrkdrtě ŠD tl 150 mm	m2	70,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	-----------------------------------	----	--------	------	------	----------------

vv			"stávající konstrukce" 10+35		45,000			
vv			"doplnění_předpoklad" 25,0		25,000			
vv			Součet		70,000			

16	K	596211211	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl do 80 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	70,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	----	--------	------	------	----------------

17	M	592450070	dlažba zámková tl. 6-8 cm přírodní	m2	77,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	------------------------------------	----	--------	------	------	----------------

P			<i>Poznámka k položce:</i> spotřeba: 36 kus/m2					
---	--	--	---	--	--	--	--	--

vv			70*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		77,000			
----	--	--	--	--	--------	--	--	--

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	315 563,73
---	---	-------------------------------------	------------

18	K	952905R31	Vyčerpání, likvidace obsahu odpadních jímek včetně následné dezinfekce	m3	74,500	96,50	7 189,25	
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------	--

vv			"objem_předběžný-fakturováno dle skutečnosti" 74,5		74,500			
vv			Součet		74,500			

19	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	2,160	750,00	1 620,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------	----------------

vv			"oplocení" 0,3*0,3*0,8*30		2,160			
vv			Součet		2,160			

20	K	961055111	Bourání základů ze ŽB	m3	16,820	750,00	12 615,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	-----------------------	----	--------	--------	-----------	----------------

vv			"základové kce dřevěných objektů" (12,05+30,0)*0,4		16,820			
vv			Součet		16,820			

21	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	9,850	750,00	7 387,50	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------	----------------

vv			"žumpy, studna, ostatní" 9,85		9,850			
vv			Součet		9,850			

22	K	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	30,000	40,00	1 200,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	---	-----	--------	-------	----------	----------------

23	K	966071822	Rozebrání oplocení z drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	74,500	40,00	2 980,00	CS ÚRS 2017 01
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------	----------------

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	981011111	Demolice budov dřevěných jednostranně obitých postupným rozebíráním	m3	166,752	65,00	10 838,88	CS ÚRS 2017 01
	VV		"šopa1" 12,05*2,635		31,752			
	VV		"šopa2" 30,0*4,5		135,000			
	VV		Součet		166,752			
25	K	981013414	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 25 % těžkou mechanizací	m3	2 717,331	100,00	271 733,10	CS ÚRS 2017 01
	VV		(33,73*10,85)*(1,225+5,2+1,0)		2 717,331			
	VV		Součet		2 717,331			
D 997 Přesun sutě							253 220,22	
26	K	997013R31	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 265,089	100,00	126 508,90	
P			<i>Poznámka k položce: Stavební odpad bez rozlišení.</i>					
27	K	997211111	Svislá doprava sutí na v 3,5 m	t	1 265,089	4,00	5 060,36	CS ÚRS 2017 01
28	K	997211119	Příplatek ZKD 3,5 m výšky u svislé dopravy sutí	t	1 265,089	3,00	3 795,27	CS ÚRS 2017 01
29	K	997321511	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot po suchu do 1 km	t	1 265,089	9,56	12 094,25	CS ÚRS 2017 01
30	K	997321519	Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot po suchu	t	18 976,335	5,10	96 779,31	CS ÚRS 2017 01
	VV		1265,089*15 Přepočtené koeficientem množství		18 976,335			
31	K	997321611	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	1 265,089	7,10	8 982,13	CS ÚRS 2017 01
D 998 Přesun hmot							3 254,60	
32	K	998312011	Přesun hmot pro sanace území	t	630,736	5,16	3 254,60	CS ÚRS 2017 01
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							72 575,00	
33	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	275,000	250,00	68 750,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"vyklizení vnitřního vybavení a mobiliáře" 75,0		75,000			
	VV		"demontáže vnitřního vedení a prvků TPS" 50,0		50,000			
	VV		"ostatní nespecifikované práce_dle odsouhlasení objednatelem" 150,0		150,000			
	VV		Součet		275,000			
34	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	30,000	70,00	2 100,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"odpojení a zabezpečení IS" 30,0		30,000			
	VV		Součet		30,000			
35	K	HZS2221	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	15,000	115,00	1 725,00	CS ÚRS 2017 01
	VV		"odpojení a zabezpečení IS" 15,0		15,000			
	VV		Součet		15,000			

A. H. S.

Týdenní harmonogram plnění

v členění na stavební objekty

"Demolice budovy na ulici Poštovní č.p. 300, Frýdlant nad Ostravicí"

Doba realizace (předběžný termín - dle zadání):

01.02.2018-28.02.2018

Převzetí stavby zhotovitelem do užívání VON - vedlejší a ostatní náklady stavby BP - odstranění stavby Předání stavby zpět do užívání objednatele	Počet týdnů			
	I.	II.	III.	IV.
Převzetí stavby zhotovitelem do užívání	1			
VON - vedlejší a ostatní náklady stavby		1		1
BP - odstranění stavby		1	1	1
Předání stavby zpět do užívání objednatele				1

Položka BP - Odstranění stavby zahrnuje demontáž rozvodů energetických prvků, střešních krytín a likvidace střešních k veškerých výplní otvorů, strojní demolice stavby, zasypaní sklepy, studny, žump, likvidace oplocení, vykácení náletových dřevěných skladů, odvoz a uložení suti na skládce, terénní úpravy po demolicí

Ve Frýdlantu nad Ostravicí, dne 13.11.2017



IČ: 258
Z: 558

Dušan Poláčik, jednatel