**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

**Mgr. Dana Lišková,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**pan Michálek Jan** r.č. 42xxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxx, 398 04 Čimelice

dle plné moci Ing. Paťha Petr

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku   
číslo: 39PR17/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Karlovice ve Slezsku, obec Karlovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů, ost. souč. a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

728/1 trvalý travní porost 670 m2 930,20 Kč 2 405,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  670 m2 930,20 Kč 2 405,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku na základě "Oznámení o zamýšleném převodu" v souladu s ust. § 15 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby.., ve znění pozdějších předpisů s datem vyvěšení 4.6.2004 na Obecním úřadu Karlovice.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 18. 8. 2017, pod č.j. 1826, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 533,20 Kč (slovy: jedentisícpětsettřicettři koruny české dvacet haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 10. 1. 2017, ve xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 693/07 ze dne 13. 3. 2007, kterým oprávněné osobě Linhartová Marie, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Košíře, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce Ing. Lucie Cihelková, č.j. 1576-126/2015, ze dne 1. 10. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 405,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 405 N 15/26, uzavřenou dne 23.12.2015 s BELLAMA, spol. s r. o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a Lesy České republiky, s.p., uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 911 M 02/26 ze dne 18.3.2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Převádějící upozorňuje nabyvatele, že pozemek parc. č. 728/1 v k.ú. Karlovice ve Slezsku je určen pro realizaci USES.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

**převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Michálek Jan

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu v zastoupení dle plné moci Ing. Petr Paťha

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

……………………………………………..

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost KPÚ: Ing. Kleisová Šárka

.......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…5.12.2017……………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…Ing. Kleisová Šárka……………….

registraci provedl

V Ostravě

dne 5.12.2017

ID číslo převáděné nemovitosti: 29063,

Datum tisku: 22. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73