

---

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

Objednatel : **VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2600  
Sídlo : Ruská 3077/135, 700 30 Ostrava - Zábřeh  
IČ : 25911368  
DIČ : CZ25911368  
Spisová značka : B 2600  
Bankovní spojení : UniCredit Bank  
Číslo účtu : 42272004/2700  
Zastoupen : Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva  
Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva  
Ve věcech technických : Ing. René Klokner, vedoucí technického úseku

dále též jen „**Objednatel**“

Zhotovitel : **PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o.**  
Sídlo : Opavská 6230/29A, 708 00, Ostrava - Poruba  
IČ : 27787443  
DIČ : CZ27787443  
Bankovní spojení : Raiffaisen Bank a.s.  
Číslo účtu : 489110036/5500  
Spisová značka : zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 29685  
Zastoupen : Ing. arch. David Kotek, jednatel

dále též jen „**Zhotovitel**“

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, přičemž závazkový vztah z ní vyplývající se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, a s ohledem na skutečnost, že předmět této smlouvy (resp. jeho část) bude po vytvoření splňovat znaky autorského díla ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, bude se řídit závazkový vztah plynoucí z této smlouvy ve vztahu k vytvořenému autorskému dílu rovněž příslušnými ustanoveními autorského zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání smluvních stran jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto

- 
- smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.
  4. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění předmětu smlouvy sjednáno pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v min. výši 5 mil. Kč za jednu škodní událost se spoluúčastí max. 10 %. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen dát k nahlédnutí Objednateli ihned na základě písemného vyžádání.

### **III. Předmět smlouvy (dílo)**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení projektových dokumentací koncepční studie, dokumentace pro územní a stavební řízení v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek, včetně výkonu inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, spočívající v projednání dokumentací pro územní a stavební řízení a zajištění všech potřebných podkladů, posudků, vyjádření a smluv pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, zastupování v územním a stavebním řízení, včetně zajištění potvrzení o nabytí právní moci těchto rozhodnutí (vyřízení příslušných rozhodnutí k provedení stavby) a dále dokumentace pro provádění staveb ve znění pozdějších předpisů, jeho příloh a prováděcích vyhlášek. Předmětem plnění je také provedení všech činností včetně všech potřebných průzkumů, odborných posudků a studií nezbytných pro řádnost a úplnost výše uvedených projektových dokumentací, a to vše v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a normami, pro stavbu „Rekonstrukce fotbalového areálu Bazaly“.
2. Projektové dokumentace musí být v souladu se všemi příslušnými zákonnými a technickými předpisy.
3. Koncepční studie navrhovaného řešení tréninkového centra areálu Bazaly ve variantách komplexní rekonstrukce hlavního objektu stávající tribuny a výstavby objektu nového včetně propočtu nákladů a odborného technického zhodnocení obou variant, kterou předloží ke schválení zadavateli a následně zapracuje a zohlední případné připomínky zadavatele.
4. Koncepční studie bude po zpracování případných připomínek zadavatele předložena k projednání a schválení Radě města Ostravy. V případě negativního stanoviska Rady města Ostravy ke zpracování dalších etap díla dle SOD zadavatel uhradí zhotoviteli cenu za zpracování koncepční studie uvedenou v článku V., odstavec 1 této smlouvy za podmínek v této smlouvě stanovených a tato smlouva bude dle čl. X. odst. 1 ukončena.
5. Dokumentace pro umístění stavby DÚR bude zpracována v rozsahu a obsahu dle Přílohy č.1 k vyhlášce 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění dle objednatelům odsouhlasené varianty koncepční studie, včetně výkonu inženýrské činnosti k zajištění dokladové části, vyhotovení žádosti o umístění stavby a zastupování objednatele v tomto řízení.
6. Projektová dokumentace pro stavební povolení DSP bude zpracována v obsahu a rozsahu dle Přílohy č.5 k vyhlášce č.499/2006 Sb. v platném znění, včetně výkonu inženýrské činnosti k zajištění dokladové části, vyhotovení žádosti o stavební povolení a zastupování objednatele v tomto řízení.
7. Dokumentace pro provádění stavby DPS bude zpracována v rozsahu dle Přílohy č.6 k vyhlášce č.499/2006 Sb v platném znění dle objednatelům odsouhlasené finální podoby projektu pro stavební povolení. Součástí tohoto stupně projektové přípravy bude položkový rozpočet a výkaz výměr.
8. Projektové dokumentace budou ve fázi rozpracovanosti konzultovány s objednatelům, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena 1x za týden. Projednání bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z něj pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektových dokumentací před odevzdáním objednateli a podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

---

9. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude účinnosti novela některého ze vztahujících se předpisů, zákonů k této veřejné zakázce či jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy.

10. Dílo bude vyhotoveno v níže uvedeném počtu vyhotovení:

Koncepční studie: 4 x v listinném vyhotovení a 1x v elektronické podobě ve formátu \*pdf

Dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR): 6x v listinném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě ve formátu \*pdf.

Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP): 6x v listinném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě ve formátu \*pdf.

Dokumentace pro odstranění stavby (DBP): 6x v listinném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě ve formátu \*pdf.

Dokumentace pro provádění stavby (DPS): 6x v listinném vyhotovení a 1x v elektronickém formátu \*pdf a editovatelné podobě \*dwg, \*doc, \*xls.

#### **IV. Doba a místo plnění, předání Díla**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:

Zahájení: po podpisu této smlouvy o dílo

Koncepční studie: zhotovitel předloží objednateli do 4 týdnů od podpisu smlouvy objednateli. Případné písemné připomínky objednatele ke koncepční studii vybraný uchazeč zpracuje do 2 týdnů od jejich předání.

Následná projekční a inženýrská činnost bude zhotovitelem realizována v termínech dle harmonogramu, který je přílohou této smlouvy o dílo, při respektování konečného termínu všech činností dle uvedeného rozsahu předmětu plnění do 31.8.2017

2. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je Objednatel povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení podle jednotkové ceny 600,-Kč/hod bez DPH a o těchto změnách uzavřou obě strany písemný dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně další změny vzájemných práv a povinností.
3. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Díla předat objednateli na adrese sídla objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených harmonogramem, který je přílohou této smlouvy o dílo. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.
4. Zhotovitel může Dílo nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.
5. O předání a převzetí příslušné části Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel Dílo či jakoukoliv jeho část od Zhotovitele, uvede do předávacího protokolu důvody odmítnutí převzetí.
6. Objednatel nemá právo odmítnout Dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Díla podstatným způsobem neomezují.
7. Zhotovitel je povinen provést Dílo a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí.

---

## V. Cena díla

1. Celková cena Díla se sjednává dohodou ve výši 5,428.000,-Kč (bez DPH), slovy: **pět milionů čtyři sta dvacet osm tisíc korun českých.**

ÚKON	CENA BEZ DPH
Koncepční studie	497.000,-
Průzkumy, posudky a studie	149.000,-
DÚR	790.000,-
IČ pro územní řízení	69.000,-
DSP, DBP	1,937.000,-
IČ pro stavební řízení, a pro povolení odstranění stavby	48.000,-
DPS	1,938.000,-
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>5,428.000,-</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>1,139.880,-</b>
<b>Cena celkem vč DPH</b>	<b>6,567.880,-</b>

2. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH aktuálně účinnou zákonnou sazbu DPH a objednatel je povinen k ceně bez DPH uhradit zhotoviteli DPH v aktuálně účinné zákonné sazbě. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na splátkách vždy po předání dílčí části díla na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní.
2. Doručení faktury se provede elektronicky nebo osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeným psaním prostřednictvím pošty.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatелеm ve formě písemného

---

dodatku k této smlouvě.

4. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu Zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy, nebude-li na faktuře uvedeno jiné číslo účtu Zhotovitele, v takovém případě uhradí Objednatel Splátku na číslo účtu uvedené na faktuře a takové plnění bude vždy bez výjimky považováno za plnění předmětu smlouvy Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.
5. Povinnost zaplatit cenu za Dílo (resp. jednotlivé Splátky) bude splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
6. Vlastnictví k Projektové dokumentaci, resp. k Dílu přechází na Objednatele, až po úplném zaplacení Celkové ceny Díla.

### **VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Objednatel se zavazuje k datu uzavření této smlouvy o dílo poskytnout zhotoviteli veškeré nezbytné Podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení. Objednatel se dále zavazuje poskytovat Zhotoviteli podklady vztahující se k předmětu Díla dle požadavků a specifikace Zhotovitele pokud je má k dispozici.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost v průběhu plnění předmětu díla. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí, fyzickými a právníckými osobami.
3. Objednatel upozorní neodkladně Zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit.
5. Místo koordinačních schůzek je stanoveno v sídle Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě.
6. Obsah a ujednání vyplývající z koordinačních schůzek bude formulováno a zapsáno Zhotovitelem (ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ) a nejpozději do 2 kalendářních dnů předáno digitálně Objednateli formou emailu. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému preposlání zpět Zhotoviteli nejpozději do 2 pracovních dnů.

### **VIII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené zejména příslušnými závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. Objednatel je povinen předanou Projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí. Zjevné vady je povinen písemně vytknout formou výhrady při převzetí díla.
4. Skryté vady Projektové dokumentace je Objednatel povinen u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli odstranění vad Díla.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnosti za škody v rozsahu 7,000.000,- Kč.

---

## IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází (porušení povinnosti), jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý byt jen započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí platby připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou Celkové ceny Díla, jakékoli Dílčí platby, či její části (včetně záloh), zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného splnění Díla a zaplacení Celkové ceny Díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy.
2. Zadavatel je oprávněn v případě negativního stanoviska Rady města Ostravy ke zpracování dalších etap díla (viz. článek III., odstavec 4. této smlouvy) od smlouvy jednostranně písemně odstoupit.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII.1 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou Celkové ceny Díla či jakékoli Splátky ceny Díla (včetně záloh) po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Zhotovitele s dokončením jakékoli Výkonové fáze po dobu delší než 30 dní, bylo-li toto prodlení zaviněno Zhotovitelem.

## XI. Závěrečná ujednání, ujednání o autorských právech

1. Podmínka pro použití díla (a to vždy výhradně užití v rozsahu stanoveném touto smlouvou) je úplné zaplacení Celkové ceny Díla a splnění dalších níže uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že Dílo, resp. Projektová dokumentace či jiná část Díla specifikovaného v čl. II (případně též v dalších bodech – a to v těch částech, které budou jedinečným výsledkem tvůrčí činnosti autora a vyjádřeny v objektivně vnímatelné podobě) bude po vytvoření představovat autorské dílo ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb. (autorský zákon).
3. Dílo (projektová dokumentace) vytvořené dle této smlouvy nesmí být, vyjma účelu sjednaného níže v odst. 5 tohoto článku XI smlouvy výhradně při současném splnění tam stanovených podmínek, užitó Objednatelem žádným jiným způsobem bez předchozí písemné dohody (licence) sjednané mezi objednatelém a zhotovitelem, ani nesmí být poskytnuto žádné třetí osobě.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla, přičemž vytvoření příslušné části Díla představující autorské dílo ve smyslu autorského zákona zabezpečí prostřednictvím autora (autorů), dle vlastního výběru Zhotovitele s tím, že Zhotovitel bude nositelem veškerých majetkových práv příslušného autora (autorů).
5. Nositelem majetkových autorských práv k vytvořenému autorskému dílu bude objednatel. Předáním projektové dokumentace uděluje zhotovitel objednateli souhlas s užitím autorského díla.

- 
6. Veškerá publikace, přihlašování do soutěží, musí být za zřejmého (písemného) předchozího souhlasu autora/autorů.
  7. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
  8. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
  9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
  10. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
  13. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne:

.....  
za Objednatele  
Mgr. Kamil Vrubl  
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva

.....  
za Zhotovitele  
Ing. arch. David Kotek  
jednatel