

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení Občanského zákoníku, § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění, dále jen
SoD

I. Smluvní strany

A. Objednatel:

Obchodní společnost: **Explosia a.s.**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1828
Sídlo: Semtín 107, 530 02 Pardubice
IČ a DIČ: 25291581 CZ25291581
Bankovní spojení: číslo účtu 6344402/0800, Česká spořitelna a.s.
Zastoupený: Ing. Josef Tichý, CSc. – předseda představenstva
Ing. Radomír Krejča – místopředseda představenstva

B. Zhotovitel:

Obchodní společnost: **xxx**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v xxx, oddíl xxx,
vložka xxx
Sídlo: xxx
IČ a DIČ: xxx
Bankovní spojení: xxx
Zastoupený: xxx

II. Předmět SoD

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované Dílo na akci
„Odhlučnění stávajících ventilátorů na xxx“ v lokalitě Pardubice Semtín a Objednatel se zavazuje k
jeho převzetí a zaplacení dohodnuté ceny za jeho provedení za níže uvedených podmínek.

A. Specifikace Díla

- 1) Rozsah Díla (včetně podmínek provádění) je dán:
 - a) Poskytnutou prováděcí projektovou dokumentací z xxx a to se všemi jejími částmi. Projektová dokumentace byla součástí Zadávací Dokumentace. Vzhledem k velikosti není ke smlouvě připojena v tiskové podobě, ale obě strany prohlašují, že ji mají k dispozici, jsou s ní seznámeny a že tvoří nedílnou součást této smlouvy.
 - b) Prohlídkou zájmového území za účelem identifikace stávajícího stavu na Dílo navazujícího majetku a podmínek na staveništi.
 - c) Omezení provozními vlivy v příloze č. 1.
 - d) Pokyny pro Zhotovitele, nájemce, při vykonávání prací v areálu Objednatele (včetně předpisů a směrnic Objednatele pro firmy působící v areálu).
 - e) Nabídkou Zhotovitele ze dne xxx
- 2) Realizaci se pak především rozumí:
 - a) Dodávka a montáž Díla v celém rozsahu nabídky v příloze č.2 a položkového rozpočtu příloha č.3.
 - b) Dokumentace skutečného provedení - zhotovitel zaznamená veškeré případné odchylky skutečného provedení Díla a předá Zadavateli jako dokumentaci skutečného provedení ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a jednou v elektronické podobě ve formátech pdf, plus formáty MS Office a dwg.
 - c) Provedení všech souvisejících zkoušek a jejich dokumentace.
 - d) Zřízení a řádné provozování staveniště.
 - e) Statické výpočty ke všem dodávaným ocelovým konstrukcím.
 - f) Koordinace všech činností i subdodavatelů v souvislosti s plněním Díla na stavbě i staveništi.
 - g) Zřízení a řádné provozování staveniště.

- h) Poskytnutí dokumentace (návodů k montáži, obsluze, provozu a údržbě, provozní knihy, Pasporty) a ES – Prohlášení o shodě (u stavebních výrobků Prohlášení o vlastnostech dle CPR). Vše v českém jazyce ve 3 tištěných paré a 1 x elektronicky na CD.
- 3) Veškerý dodaný materiál bude nový.
- 4) Zhotovitel vypracuje předmět plnění svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Kvalita musí vyhovovat podmínkám platné legislativy pro dobu dokončení a předání zakázky.

III. Cena Díla a platební podmínky

A. Cena Díla

- 1) Cena v rozsahu předmětu plnění dle článku II. této SoD je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a) Dodávka, montáž, ostatní související práce a transporty	xxx,-Kč
b) Rezerva	xxx,-Kč
<hr/>	
Smluvní cena celkem (bez DPH)	xxx,-Kč

(xxx korun českých) bez DPH.

- 2) K ceně bude připočtena zákonem stanovená daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č.235/2004Sb. o DPH.
- 3) Smluvní strany si sjednávají, že cena uvedená výše je cenou úplnou, závaznou a konečnou, přičemž Zhotovitel nemá nárok účtovat Objednateli ničeho nad rámec této ceny. Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena pokrývá Zhotoviteli všechny nutné činnosti a náklady související se zajištěním Díla (doprava, cestovné, odvoz a uložení nekovových odpadů, energie, bezpečnost práce, práce v chemickém areálu, řádně provozované zařízení staveniště, ostatní náklady související s dokumentací, kontrolami, revizemi, nátěry, protikorozní ochranou, účastí na komplexních zkouškách, apod.).
- 4) Rezerva slouží na drobné nepředvídané práce, v zadání nespecifikované. Rezerva bude uvolněná pouze s výslovným souhlasem Objednatele a to na základě oboustranně odsouhlasených prací a jejich ceny do 60 dnů od poskytnutí výslovného souhlasu Objednatele.
- 5) Cena u dodávek je uvedena pro dodací podmínky Incoterms 2010 – DAP Semtín 107, 530 02 Pardubice, areál Objednatele

B. Platební podmínky

- 1) Dílo bude uhrazeno na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu za provedené Dílo. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad k datu konečného plnění a tento den je dnem zdanitelného plnění. Přílohou daňového dokladu musí být kopie protokolu o předání a převzetí Díla potvrzeného Objednatelem. Splatnost daňového dokladu je xxx dní od data zdanitelného plnění.
- 2) Faktura musí být Objednateli doručena nejpozději do xxx po datu zdanitelného plnění.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti odvést řádně DPH z ceny za Dílo a že DPH řádně, včas a ve správné výši z předmětného plnění odvede. Zhotovitel prohlašuje, že je v ekonomicky dobré kondici, není osobou, proti níž by bylo vedeno exekuční nebo insolvenční řízení, nevede žádný spor, v němž by neúspěch vedl k závazku, jehož splnění by bylo nemožné nebo by hospodářsky destabilizovalo Zhotovitele. Zhotovitel není osobou ohroženou vstupem do insolvenčního řízení a řádně a včas plní veškeré své splatné závazky. Zhotovitel není osobou, s níž je vedeno řízení o její zápis do evidence nespolehlivých plátců daně a není nespolehlivým plátcem daně. Objednatel má právo v případě, že se mu jeví Zhotovitel jako rizikový plátcem daně z přidané hodnoty nebo v případě, že nemá zveřejněn tuzemský účet, postupovat ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb. a přijmout preventivní opatření v podobě rozdělení platby za Dílo bez DPH a část daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty pak Objednatel odvede správci daně Zhotovitele.
- 4) Zhotovitel je jako plátcem DPH dle zákona číslo 235/2004 Sb. v platném znění povinen na fakturách a vyúčtování ceny za Dílo uvádět pouze takové číslo bankovního spojení v tuzemsku, které je zveřejněno v registru plátců dle § 98 zákona číslo 235/2004 Sb., popřípadě bylo oznámeno správci daně ke zveřejnění v tomto registru. Zhotovitel je povinen na požádání Objednatele doložit smlouvu o vedení bankovního účtu, který má být použit pro úhradu ceny za Dílo, popřípadě prohlášení statutárního orgánu Zhotovitele o správnosti bankovního účtu pro úhrady dle této Smlouvy.
- 5) Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložena kopie protokolu o předání a převzetí Díla, je Objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance Objednatele) vrátit Zhotoviteli. Faktura musí být

vrácena do xxx od jejího doručení Objednateli. Po vrácení je Zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. V tomto případě se má za to, že lhůta splatnosti nezačala vůbec běžet a tato začne běžet až okamžikem doručení faktury se všemi náležitostmi, údaji a součástmi. V případě, že by faktura skutečně obsahovala chybné údaje a byla vrácena po k tomu určené lhůtě, vystaví Zhotovitel fakturu novou, přičemž původní lhůta splatnosti zůstává zachována.

- 6) Z konečné faktury má Objednatel právo na pozastávku ve výši xxx z celkové ceny Díla do doby odstranění všech nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
- 7) Datem úhrady se rozumí datum odepsání částky z účtu Objednatele, přičemž Zhotovitel bere na vědomí, že hromadný příkaz do financující banky Objednatel vždy dává jednou týdně a to každou nejbližší středu po dnu splatnosti. Takto realizovaná platba se sjednává jako včasná.

IV. Doba plnění Díla, místo a podmínky plnění Díla

A. Doba plnění Díla

- 1) Zhotovitel je povinen, dodat Dílo v následujících termínech:
 - a) nejpozději do xxx od podpisu SoD.
 - b) montáže, ostatní práce a transporty do xxx od výzvy Objednatelem, která bude učiněna nejpozději do xxx od podpisu SoD
 - i. montáž zařízení se předpokládá maxxxx nebo dle dohody s výrobou po etapách
 - ii. montáž zařízení se předpokládá v případě havárie, neopravitelné poruchy apod. stávajícího zařízení, bez zbytečných průtahů po zjištění této skutečnosti

B. Místo plnění

- 1) Název stavby: Odhlučnění stávajících ventilátorů na xxx.
- 2) Místo stavby: Explosia a.s., Semtín 107, 530 02 Pardubice, objekt xxx.

C. Dodací podmínky

- 1) Zhotovitel je povinen nejméně 2 pracovní dny předem písemně vyzvat Objednatele k převzetí Díla.
- 2) Zhotovitel předá a Objednatel převezme Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
- 3) Dílo s vadami nebo nedodělkami není Objednatel povinen převzít. Pokud se Objednatel rozhodne převzít Dílo, které obsahuje vady či nedodělky, musí být tyto uvedeny v protokole o předání a převzetí Díla včetně termínů k jejich odstranění.
- 4) Vadou se rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech Díla stanovených projektovou dokumentací, zadáním, touto smlouvou a obecně závaznými technickými a právními předpisy, normami a zákony.
- 5) Nedodělkem se rozumí nedokončené Dílo oproti předmětu Díla.
- 6) O převzetí Díla (demontáže a montáže) bude pořízen protokol o předání a převzetí Díla, protokol připraví Zhotovitel.
- 7) Povinnost dodat je splněna řádným protokolárním písemným předáním Díla bez vad či nedodělků.
- 8) Součástí předání Díla budou všechny související zkoušky, listy řádně vedeného stavebního/montážního deníku, a příslušná průvodní dokumentace/doklady zařízení, která je součástí Díla.
- 9) Dílo bude provedeno dle platných technických, technologických i právních norem a zákonů, které se tímto stávají pro řádné plnění Díla závazné.

V. Jištění smluvních vztahů, Smluvní pokuta a Smluvní úrok z prodlení

- 1) V případě nedodržení dílčích termínů ukončení předmětu plnění zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši xxx% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Za nedodržení termínu se nepovažuje:
 - a) jestliže překážky v práci zavinil Objednatel;
 - b) jestliže překážky v práci byly zaviněny vyšší mocí (např. živelná pohroma, průmyslová havárie, válečné události, teroristický útok).
- 2) Prodloužení termínu (z důvodu překážek dle čl. V., bod 1) pro předání Díla se bude rovnat maximálně době vynuceného přerušování prací.
- 3) Jestliže Zhotovitel nezačne s odstraňováním vad v záruční době dle ustanovení čl. VII. odst. 3 této SoD, zaplatí smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč xxx korun českých) za každý xxx prodlení.
- 4) V případě prodlení Objednatele se zaplacením peněžního plnění dle této SoD může Zhotovitel nárokovat úrok z prodlení dle §1802 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění.

- 5) V případě porušení předpisů BOZP a PO, ŽP a Pokynů pro práci externích firem na území organizace zaplatí Zhotovitel smluvní pokutu ve výši xxx,- Kč (xxx korun českých) za každý případ (materiály viz čl. VIII.).
- 6) Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen a ani se nesnižuje nárok Objednatele na náhradu škody (i újmy) a ušlý zisk.

VI. Přechod vlastnického práva a přechod nebezpečí škody na Díle

- 1) Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na Díle či jeho části do jeho protokolárního převzetí Objednatelem.
- 2) Přechod vlastnictví ze Zhotovitele na Objednatele nastává dnem protokolárního převzetí celého Díla.

VII. Záruka za jakost, Reklamace

- 1) Záruční doba je xxx na práce, na technologické zařízení, stroje a výrobky se vztahuje záruka poskytovaná výrobcem na dobu a za podmínek uvedených v záručních listech jednotlivých výrobců nejméně však xxx od data převzetí.
- 2) Vzniklé vady Díla resp. škody vzniklé na majetku Objednatele nebo třetích osob v souvislosti s plněním Díla Zhotovitelem musí Objednatel reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 3) Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad do xxx od uplatnění reklamace Objednatelem, pokud nebude s ohledem na provozování vadného majetku nebo provozních vlivů v jeho okolí dohodnuto jinak.

VIII. Ostatní ujednání

- 1) Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zachování pořádku na pracovišti.
- 2) Zhotovitel umožní Objednateli průběžný výkon technického dozoru investora na všech svých pracovištích souvisejících s předmětem dodávaného Díla.
- 3) Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník a tento uchovávat po dobu xxx let.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu této SoD.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění činností dle této smlouvy a dále po dobu sjednané záruční lhůty dle této smlouvy bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou při provádění Díla dle této smlouvy, a to s minimálním pojistným limitem ve výši xxx Kč. Toto pojištění se musí vztahovat rovněž na škodu způsobenou subdodavatelem Zhotovitele. Kopii této pojistné smlouvy musí Zhotovitel předložit Objednateli nejpozději den před zahájením provádění Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě odebrání energií ze sítí Explosia a.s., záborů venkovních ploch pro zařízení staveniště nebo skladování materiálů nebo odpadů související se řádným plněním a dokončením Díla je nezbytné uzavřít smlouvu o dodávkách energií resp. pronájmu ploch.
- 6) Objednatel zajistí řádné proškolení zástupců/zaměstnanců Zhotovitele o bezpečnosti práce a protipožárních předpisech platných na území Objednatele. O školení bude proveden zápis. Proškolení zástupci Zhotovitele mají povinnost dále prokazatelně proškolit všechny další osoby svých subdodavatelů (i OSVČ), které budou na Díle pracovat.
- 7) Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 8) Zhotovitel se zavazuje plně dodržovat a následně respektovat případné oprávněné uplatnění sankcí při nedodržení podmínek uvedených v „Protokolu o předání staveniště (místa montáže)“. Zhotovitel podpisem této SoD prohlašuje, že se s výše uvedeným protokolem seznámil, resp. seznámí před započatím Díla.
- 9) Zhotovitel je původcem odpadů, které při zhotovování jeho Díla vznikly. Na vyžádání je povinen Objednateli předložit doklad o jejich řádném uložení, likvidaci. Výjimku tvoří kovový odpad (kovový odpad je majetkem Objednatele, přičemž ten bude předán vytríděný od nekovového).
- 10) Veškeré práce Zhotovitele v areálu Synthesia, a.s. budou prováděny za provozu jednotlivých objektů i okolních výrobních objektů. Objednatel vytvoří podmínky pro řádné plnění Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje respektovat realizaci dalších provozů v areálu Objednatele
- 11) Zhotovitel je dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12) Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva vyplývající z této smlouvy jakékoliv třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13) Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Objednatel. Objednatel uveřejní Smlouvu vyjma Objednatelem zvolených

údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Zhotovitel prohlašuje, že je Objednatel oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Zhotovitele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Objednatel přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.

- 14) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti až dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 15) Informace tvořící obchodní tajemství Objednatele jsou zejména veškeré poznatky, skutečnosti, informace a údaje, které Zhotovitel získal a v budoucnu získá při plnění Smlouvy (dále jen „Důvěrné údaje“).
- 16) Zhotovitel je povinen utajit Důvěrné údaje po dobu xxx od okamžiku uzavření Smlouvy, nebo ode dne, kdy se Důvěrný údaj dozvěděl, a to podle toho, který okamžik nastane později. Utajením se rozumí zejména to, že neumožní přístup k Důvěrným údajům žádným třetím osobám, nezveřejní Důvěrné údaje, neumožní třetím osobám získat Důvěrné údaje, a to přímo i nepřímo.
- 17) V případě rozporů mezi ujednáními Smluvních stran a dispozitivními právními předpisy platí ujednání Smluvních stran.
- 18) Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci Díla nebude využívat nelegálního zaměstnávání.
- 19) Smluvní strany si v souladu s § 89a občanského soudního řádu sjednávají, že místně příslušný soud pro spory vyplývající ze Smlouvy bude obecný soud Objednatele.

IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou číslovaných písemných dodatků, řádně potvrzených zástupci obou smluvních stran. Jiná forma změny je výslovně vyloučena.
- 2) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž Zhotovitel i Objednatel obdrží jedno.
- 3) Zástupci Objednatele bez podpisového oprávnění:
Kontaktní osoby:
 - a) ve věcech smluvních xxx
 - b) ve věcech technických xxx
- 4) Zástupci Zhotovitele bez podpisového oprávnění:
Kontaktní osoby:
 - a) ve věcech smluvních xxx
 - b) ve věcech technických xxx
- 5) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - a) xxx
 - b) xxx
 - c) xxx
- 6) V případě rozporu mezi touto smlouvou a jejími přílohami má přednost smlouva.

V Pardubicích dne ...27.11.2017

V xxx dne

Za Objednatele – Explosia a. s.

Za Zhotovitele: xxx

.....
Ing. Josef Tichý, CSc.
předseda představenstva

.....
xxx
xxx

.....
Ing. Radomír Krejča
místopředseda představenstva

Příloha 1

Doplňující podmínky

- 1) Veškeré práce budou prováděny za nepřerušného provozu okolních objektů a komunikací.
- 2) Práce „s plamenem“ a rozpálenými předměty proto mohou být prováděny pouze dle podmínek uvedených v protokolu pro tyto práce .
- 3) Zodpovědný pracovník Zhotovitele bude mimo základního školení, které obecně platí pro celý areál Objednatele, taktéž detailněji proškolen zástupcem provozu o nebezpečí, které hrozí přímo na stavenišťe a v jeho bezprostředním okolí.
- 4) Při bouracích pracích nesmí dojít k nadměrnému prášení – okolní výroby jsou z bezpečnostních důvodů osazeny citlivými detekčními přístroji/analyzátory na plyny – nesmí být poškozeny prachem
- 5) Komunikace okolo budovy (stejně jako v celém areálu) musí být volné pro průjezd hasičů a záchranné služby.
- 6) Zhotovitel je povinen zachovávat a udržovat pořádek na veřejných i podnikových komunikacích.
- 7) Při provádění prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník Zhotovitele.
- 8) Na staveništi bude trvale k dispozici stavební/montážní deník a aktualizovaný seznam přítomných osob.
- 9) Zhotovitel bude mít na stavbě k dispozici pro případné kontrolní orgány veškeré doklady/oprávnění pro právnické a fyzické osoby prokazující možnost vykonávat činnosti s plněním Díla a to min. kopie originálů. Tato povinnost se týká i všech jeho subdodavatelů, dopravců apod.
- 10) Mimo řádné třídění odpadů v souladu se zněním zákona o odpadech bude obsahem znění SoD podmínka, že vytríděný kovový odpad bude majetkem Objednatele. Zhotovitel provede jeho transport a uložení dle dispozic Objednatele, max. transportní vzdálenost je 1 000 m.
- 11) Zájmové území:
 - a) je dáno vymezením prostoru příslušných budov s příjezdovou komunikací, která musí být průjezdná.
 - b) při předání staveniště budou hranice tohoto území a přístupové komunikace k území zakresleny do situace.
 - c) v území budou Objednatelem vytyčena všechna živá funkční podzemní vedení územím procházející,
 - d) bez souhlasu Objednatele nesmí uchazeč vykonávat svou činnost pro plnění Díla mimo toto předané území, ani se mimo takto určené prostory pohybovat
- 12) Zařízení staveniště:

pouze v předaném zájmovém území (ZÚ) - bez součinnosti Objednatele