## DOHODA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

č. evid. ČSÚ: 119-2017-S

# Město Břeclav

se sídlem nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

IČ: 00283061, DIČ: CZ00283061

zastoupené Ing. Pavlem Dominikem, starostou města

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako poskytovatel (dále jen poskytovatel),

a

**Česká republika – Český statistický úřad**

se sídlem: Na padesátém 3268/81, 100 82 Praha 10 - Strašnice

zastoupený: Bc. Blankou Švorcovou, ředitelkou odboru hospodářské správy, majetku a investic

IČO: 00025593

bankovní spojení xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako uživatel (dále jen uživatel)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### 

### DOHODU O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

**I.**

1) Poskytovatel je mj. výlučným vlastníkem nemovitostí – budovy č.p. 42 na pozemku parc. č. st. 542/1 (dále jen „objekt) a dalších nemovitostí: budov na pozemcích parc. č. st. 542/3, parc. č. st. 542/4, parc. č. st. 542/5 a parc. č. st 542/6 a pozemku parc. č. 5293 ostatní plocha, v katastrálním území a obci Břeclav, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro obec Břeclav a k.ú. Břeclav u příslušného katastrálního úřadu.

2) Uživatel je na základě zápisu o zápůjčce uzavřeného se Státním pozemkovým úřadem (dále jen „zápis“) oprávněn užívat prostory ve třetím patře objektu na adrese Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3 a dále jedno parkovací stání ve dvoře objektu (dále jen „vyhrazené prostory“). Vyhrazené prostory jsou specifikovány v příloze č. 1 této dohody a hospodaření s nimi přísluší na základě věcného břemene č. BBV/363/06 ve prospěch ČR SPÚ. Současně s vyhrazenými prostory je uživatel oprávněn užívat společné prostory objektu, zejména chodby, sociální zařízení, přístupové prostory, dvůr, parkovací plochy apod.

3) Poskytovatel se zavazuje, že bude uživateli zajišťovat dodávky energií a služeb souvisejících s řádným užíváním vyhrazených prostor (dále jen „služby“) vyjma telekomunikačních služeb, které si uživatel zajistí samostatně.

**II.**

Uživatel prohlašuje, že je mu stav vyhrazených prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této dohody a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej poskytovatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání těchto prostor zachovávat.

**III.**

1. Uživatel se zavazuje vyhrazené prostory užívat pouze za účelem zajištění výkonu státní správy v rámci uživatelovy působnosti. Uživatelova působnost výkonu státní správy je poskytovateli známa.

**IV.**

1. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí její účinnosti do ukončení užívání vyhrazených prostor uživatelem na základě zápisu.
2. Uživatel podpisem této dohody potvrzuje, že od poskytovatele obdržel před jejím uzavřením klíče od vyhrazených prostor. O faktickém předání a převzetí vyhrazených prostor na počátku užívání bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, v němž smluvní strany zaznamenají počáteční stav měřidel el. energie a vody v objektu.

**V.**

Obě strany se dohodly, že poskytovatel je oprávněn od této dohody odstoupit, jestliže uživatel nebude přes písemné upozornění řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této dohody nebo jestliže uživatel nebude vyhrazené prostory užívat řádně nebo je bude užívat v rozporu se sjednaným účelem. Uživatel může ukončit tento smluvní vztah písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, a to především v souvislosti s ukončením zápůjčky prostor sjednané zápisem se SPÚ.

**VI.**

Nejpozději v den skončení užívání předá uživatel poskytovateli vyhrazené prostory řádně vyklizené. Uživatel je povinen předat vyhrazené prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Ke dni ukončení této dohody sepíší strany dohody protokol, v němž zaznamenají konečný stav měřidel el. energie a vody v objektu.

**VII.**

1. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vyhrazených prostor zahrnující zejména dodávky elektrické energie, tepla, vodné a stočné, úklid společných částí objektu i   
   vyhrazených prostor, ostrahu a ochranu objektu, odvoz a likvidaci komunálního  
   odpadu bude uživateli zajišťovat poskytovatel a uživatel bude  
   poskytovateli náklady s tím spojené nahrazovat ve výši a způsobem uvedeným v odst. 2) a 3) tohoto článku dohody.
2. Uživatel se zavazuje uhrazovat poskytovateli náhrady za služby spojené s užíváním  
   vyhrazených prostor částkou ve výši 1,04 % z celkových nákladů na služby spojené s užíváním objektu. Stanovený procentuální podíl na celkových nákladech odpovídá poměru vyhrazených prostor z celkové užitné výměry objektu, která činí 3 262 m2.
3. Uživatel se zavazuje platit náhrady za služby spojené s užíváním předmětných prostor měsíčně, a to na základě faktury vystavené poskytovatelem. Každá faktura vydaná poskytovatelem na úhradu služeb bude obsahovat i celkové náklady fakturované poskytovatelem

za účtované období.

1. Zaplacením se podle této dohody rozumí odepsání příslušné částky z bankovního účtu uživatele na bankovní účet příjemce platby do 21 (slovy: jednadvaceti) dnů, resp. v případě faktur vystavených v prosinci kalendářního roku (z důvodu interních účetních předpisů uživatele) do 42 (slovy: dvaačtyřiceti) dnů od doručení faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu uživateli do datové schránky.

**VIII.**

1) Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen stavební úpravy)  
vyhrazených prostor může uživatel provádět jen na základě předchozí písemné dohody s poskytovatelem jako vlastníkem objektu. Poskytovatel se zavazuje svým nákladem udržovat vyhrazené prostory poskytnuté uživateli v řádném stavu a zajistit případně jejich běžné opravy. Dále se obě strany dohodly, že uživatel si bude sám vlastním nákladem hradit náklady  
spojené s obvyklým udržováním vyhrazených prostor, zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod., a také náklady na opravy poškození vyhrazených prostor, které sám způsobil.

2) Uživatel je povinen umožnit poskytovateli na jeho žádost vstup do vyhrazených prostor, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této dohody, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.

3) Uživatel může na své náklady umístit na viditelném místě v prostoru hlavního vchodu vhodné označení své osoby (název) a vývěsku ke zveřejňování informací podle zákona č.  
106/1999 Sb. Umístěné označení musí být v souladu s obecně platnými předpisy a uživatel jej  
umístí dle pokynu poskytovatele.

4) Uživatel se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy a dále opatření poskytovatele k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí a hygieny a provozní řád daného objektu. V případě porušení těchto předpisů a v souvislosti s tím vzniklých škod či jiných problémů, se uživatel zavazuje neprodleně o tomto stavu informovat poskytovatele.

5) Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vyhrazených prostorech uživatel. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů zaměstnanci uživatele ve vyhrazených prostorech.

6) Uživatel nesmí používat žádné elektrospotřebiče bez platné revizní zkoušky podle platných norem.

**IX.**

Neuhradí-li uživatel včas splatnou, řádně vyúčtovanou náhradu nákladů  
služeb, má poskytovatel právo požadovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.

**X.**

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu dohody oprávněnými zástupci obou stran dohody a účinnosti dnem uveřejnění dohody vč. jejích příloh v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí zasláním správci registru smluv uživatel. Strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním této dohody v jejím plném rozsahu, včetně v ní obsažených osobních údajů a včetně příloh, které tvoří nedílnou součást dohody a včetně dodatků dohody v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.

**XI.**

1) Tuto dohodu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

2) Tato dohoda je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nich každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních dohody.

3) Tato dohoda se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud dohoda nestanoví jinak.

4) Obě strany dohody prohlašují, že došlo ke vzájemné shodě o celém obsahu této dohody.

5) Obě strany dohody prohlašují, že se seznámily s celým textem dohody a s celým obsahem dohody souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato dohoda nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne 16. 11. 2017 V Praze dne 4. 12. 2017

……………………………………... ……..………………………………….

Ing. Pavel Dominik Bc. Blanka Švorcová

starosta města ředitelka odboru hospodářské správy majetku a investic

**D o l o ž k a**

O schválení dohody o poskytování služeb rozhodla rada města v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na své 74. schůzi konané dne 15. 11. 2017 usnesením č. R/74/17/34.

V Břeclavi dne 16. 11. 2017 -----------------------------------------

Ing. Pavel Dominik

starosta města

##### Příloha č. 1

**Specifikace vyhrazených prostor**

……………………….

A. v budově č. p. 42 na pozemku parc.č.st. 542/1 pro kat.území Břeclav :

– soupis kanceláří a dalších místností:

čísla kanceláří - č. 316 – kancelář o výměře 17 m2

- č. 317 – kancelář o výměře 17 m2

– sklady v suterénu – bez nároku

B. garážová stání – bez nároku

C. na pozemku parc.č. 5293 pro kat.území Břeclav - vyhrazená parkovací místa - jedno vyhrazené parkovací stání

##### 