**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená zástupkyní ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava - Přívoz,

**Mgr. Dana Lišková,**

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

**pan Palyza Václav** r.č. 53XXXXX, trvale bytem XXXXXXX, 793 82 Třemešná

dle plné moci pan Vimmer Petr

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 44PR17/22

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Opava pro katastrální území Hlučín, obec Hlučín.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů, ost.souč. a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

1944/3 trvalý travní porost 777 m2 82,00 Kč 4 518,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  777 m2 82,00 Kč 4 518,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku zápisem v knihovní vložce č. 1542 pro k.ú. Hlučín, č.d. 321/63 ze dne 9.února 1963 podle usnesení státního notářství v Opavě v ze dne 30.ledna 1962, D 1090/61-17.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce qdq services, s.r.o., ze dne 24. 8. 2017, pod č.j. 1827, podle vyhl. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 345,40 Kč (slovy: třitisícetřistačtyřicetpět korun českých čtyřicet haléřů).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 29. 1. 2013, ve xxxxxx Kč, mezi postupitelem Palyzová Božena a nabyvatelem.

Postoupené nároky jsou doloženy:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Opava, č.j. PÚ/514/92-RB/4 ze dne 1. 11. 2006, kterým oprávněné osobě Palyzová Božena, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Sádek u Opavy, obce Velké Heraltice, okresu Opava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce Ing. Jindřicha Figaly, č.j. 4212-29/2007 ,ze dne 21. 2. 2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Zůstatek postoupených nároků za nevydané pozemky v katastrálním území Sádek u Opavy, z rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. PÚ/514/92-RB/4, ke dni sepsání smlouvy činí xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

 Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 50 N 05/22, uzavřenou s panem Fichnou Robertem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

 Převodce a Honební společenstvo Hlučín uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 29 M03/22 ze dne 15.12.2003, jejímž předmětem je převáděný pozemek.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne .5.12.2017............ V ........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Palyza Václav

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu dle plné moci Vimmer Petr

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

………………………………………………….

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ

pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost KPÚ:

 Ing. Kleisová Šárka

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

5.12.2017

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

Ing. Kleisová Šárka………….

registraci provedl

V Ostravě

dne 5.12.2017

ID číslo převáděné nemovitosti: 14217,

Datum tisku: 20. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73