



S004P01E3AMZ

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI  
SB/2017/0211/60**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Město Hodonín**

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené starostou Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČO: 284891**

Bankovní spojení:

č. účtu: variabilní symbol 3111

jako budoucí povinný, dále jen „povinný“

a

**HODOŇAN, stavební bytové družstvo**

se sídlem v Hodoníně, Na Pískách 3275/3, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr.XXXV, vložka 198

jednající: Bc. Ondřej Uprka, předseda představenstva a Ing. Břetislav Blaha, místopředseda představenstva

**IČO: 00049018**

DIČ CZ 00049018

dále jen „oprávněný“

jako budoucí oprávněný, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je vlastníkem pozemku:
  - p. č. 1790/5 ostatní plocha o výměře 7837 m<sup>2</sup> v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).

**II.**

**Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do dvou let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády domu č. p. 3405, č.p. 3406, č.p. 3407, č.p. 3408, č.p. 3409 a č.p. 4029 postaveného na pozemku st. p. č. 5975 v k.ú. Hodonín, který se bude nacházet nad částí služebného pozemku a v právu přístupu k němu za účelem údržby, provozu,

- opravy a oprav (služebnost dle ust. § 1257 občanského zákoníku) a v právu umístění přesahu střechy nad částí služebného pozemku v právu jeho užívání. Umístění zateplovacího systému fasády a přesahu střechy je vyznačeno ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.
2. Část výše uvedeného služebného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve třech vyhotoveních, včetně digitálního zpracování, a to nejpozději do 90 dnů po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněné plochy služebného pozemku, pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby MěÚ Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.
  3. Oprávněný se zavazuje, že při realizaci zateplovacího systému fasády nebude poškozena stávající vzrostlá zeleň
  4. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením stavebních prací požádá odbor investic a údržby Městského úřadu o zvláštní povolení užívání místních komunikací a o zábor veřejného prostranství.
  5. Oprávněný se zavazuje, že před zahájením stavebních prací požádá Stavební úřad, Hodonín o vydání příslušných povolení.

### III.

#### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti fasády bytového domu č. p. 3405, č.p. 3406, č.p. 3407, č.p. 3408, č.p. 3409 a č.p. 4029 3617, postaveného na pozemku st. p. č. 5975 v k.ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč/bm (slovy: jedno sto korun českých za běžný metr). K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1. až 4. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce

- od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
  7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
  8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
  9. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
  10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby zateplovacího systému fasády domu a přesahu střechy nad částí služebného pozemku a vstupem na služební pozemek za účelem jeho vybudování.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po provedení zateplovacího systému fasády a přesahu střechy do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na tomto pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Zřízení služebnosti schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 7.11.2017 usnesením č. 55/14

#### VI.

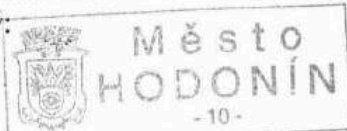
##### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena dnem podpisu druhé smluvní strany.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží po 2 stejnopisech. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne 16 -11- 2017

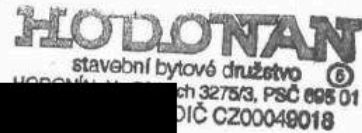
Povinný:



.....  
JUDr. Vítězslav Krabíčka  
místostarostka Města Hodonína

V Hodoníně dne: 10. 11. 2017

Oprávněný:



.....  
Bc. Ondřej Uprka

.....  
Ing. Břetislav Blaha



### LEGENDA

PŘESAHA ZATEPLENÍ A STŘECHY

### LEGENDA MAPOVÝCH ZNAČEK

HRANICE POZEMKŮ DLE KN  
 ČÍSLA STAVEBNÍCH POZEMKŮ  
 ČÍSLA POZEMKŮ



±0,00 = stávající podlaha INP

Zodp. projektant	Vypracoval	Kreslil	<b>H. arch projekt s.r.o.</b> Dobrovolského 5, Hodonín 777 198 906 projekos@h-arch.cz
Ing.arch. Pavel Holouš	Tomáš Očenášek	Tomáš Očenášek	
Ing.arch. Lenka Holoušová Pecuchová			
Místo stavby:	k.ú. Hodonín, p.č. st. 5975	Formát:	A4
Investor:	HODOŇAN, stavební bytové družstvo, Na Pískách 3275/3, 69501 Hodonín	Datum:	9/2017
Akce:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY KOMERČNÍCH PROSTOR NA BYTY          BRANDLOVA 94A, HODONÍN</b>	Účel:	SP
Objekt:		Čís. zakázky:	825
Obsah výkresu:		Čís. kopie:	
		Archiv. čís.:	825
		Měřítko:	Čís. výkresu:
		1:1000	<b>C.4</b>

## KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES