



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

TOP CENTRUM car s. r. o.

sídlo: Strážovská 958/7, Kyjov, PSČ 697 01

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 26573

zastoupená Jiřím Polcrem, jednatelem

IČ 25331639

DIČ CZ25331639

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2040/51 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 9628 (taktéž „služebný pozemek“).

II.

Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že spolu uzavřou smlouvu o zřízení práva odpovídajícího služebnosti (dále jen „budoucí smlouva“) do 90-ti dnů ode dne, kdy oprávněný doručí povinnému písemnou výzvu k uzavření budoucí smlouvy, podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu umístění a užívání kabelu veřejného osvětlení a sloupu veřejného osvětlení na části pozemku p. č. 2040/51 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby, oprav, výměny a odstranění (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku). Umístění kabelu a sloupu je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán se zaměřením služebnosti nechá vypracovat oprávněný na vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky

kabelu veřejného osvětlení v běžných metrech, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebnosti.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu životnosti kabelu veřejného osvětlení a sloupu veřejného osvětlení, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr) kabelu uloženého pod povrchem předmětné části pozemku a 1.000 Kč/ks (slovy: jedentisíc korun českých za jeden kus) sloupu umístěného na předmětné části pozemku.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná do 15 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu věcného práva dle budoucí smlouvy do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu na účet povinného.
3. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad oprávněný. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
7. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby kabelu veřejného osvětlení a sloupu veřejného osvětlení na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejich vybudování.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést předmětnou část pozemku a jiný majetek nacházející se na této části pozemku po umístění kabelu veřejného osvětlení a sloupu veřejného osvětlení do původního stavu a nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na předmětné části pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na této části pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 7.11.2017 usnesením č. 559/1.....

VI.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí oprávněný.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Kyjově dne 4. 10. 2017

Povinný:



...
Jiří Polcr
jednatel společnosti
TOP CENTRUM car s. r. o.

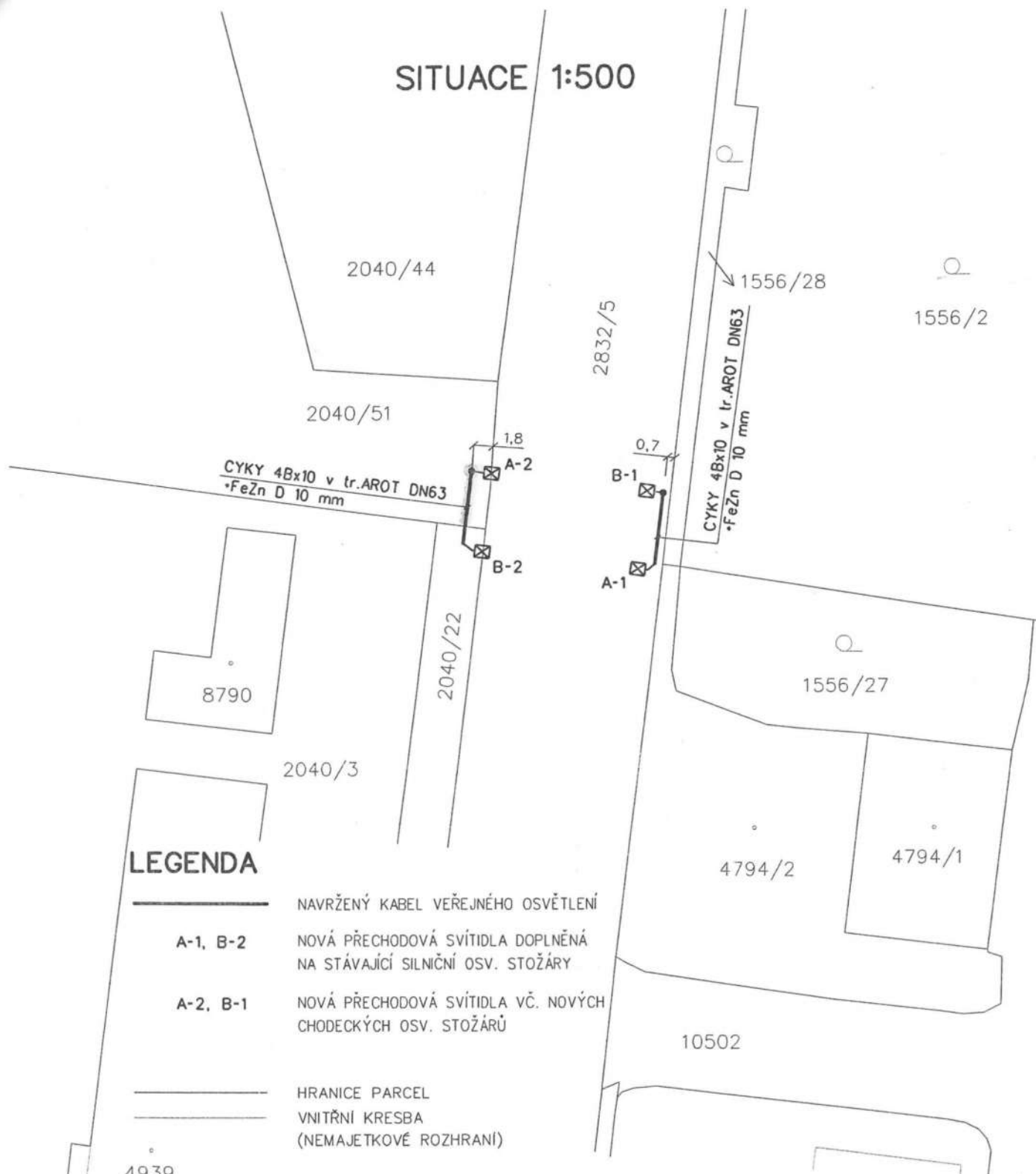
V Hodoníně dne 20. 11. 2017

Oprávněný:



...
JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta města

SITUACE 1:500



LEGENDA

A-1, B-2

NAVRŽENÝ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
NOVÁ PŘECHODOVÁ SVÍTIDLA DOPLNĚNÁ
NA STÁVAJÍCÍ SILNIČNÍ OSV. STOŽÁRY

A-2, B-1

NOVÁ PŘECHODOVÁ SVÍTIDLA VČ. NOVÝCH
CHODECKÝCH OSV. STOŽÁRŮ

HRANICE PARCEL
VNITŘNÍ KRESBA
(NEMAJETKOVÉ ROZHRANÍ)

4939



ELPRO

SPOL.
S R.O.

Nádražní 841
696 81 BZENEC
tel: 518384660

Vypracoval: Ing. Martinek Jan

Obec: Hodonín

Kraj: Jihomoravský

Investor: město Hodonín, Masarykovo náměstí 1, 696 35 Hodonín

Stavba:

**OSVĚTLENÍ PŘECHODU PRO CHODCE
-UL. BRNĚNSKÁ, HODONÍN**

Počet A4

1

Datum

04/2017

Stupeň

DUR+DPS

Zak. čís.

17-03-10

Obsah:

SITUACE MAJETKOVÁ VO

Arch. čís.

710-C02

Měřítko:
1:500

C2.