

μ#1587/ULT/2016-ULTM@v 3

1587/ULT/2016-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/1772/2016-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
IČO: 69797111
(dále jen „vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,
se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3,
kterou zastupují Ing. Petr Slováček, místopředseda představenstva a Michal Frankl, člen
představenstva,
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063,
zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623, sp.
zn. B20623
bankovní spojení: xxxxxxxx, č. ú. xxxxxxxx
zastoupená na základě Plné moci evidenční číslo PŘ/329/2016 ze dne 12.1.2016,
společností ARANEA NETWORK a.s.,
se sídlem Štěrboholská 1404/104, Hostivař, 102 00 Praha 10,
kterou zastupují Karel Kadlec, předseda představenstva a Ing. Peter Cekul, člen představenstva,
IČO: 24126039, DIČ: CZ 24126039,
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17250,
sp.zn. B17250
zastoupená na základě Pověření ze dne 12.1.2016 zaměstnankyní paní xxxxxxxx, narozenou
dne xxxxxxxx,
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník (dále jen „občanský zákoník“), podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických
komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) a podle § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U

O S M L O U V Ě B U D O U C Í O Z Ř Í Z E N Í V Ě C N Ě H O

B Ř E M E N E

č. 1772/2016 11010-055990

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem oprávnění č. 516 o oznámení komunikační činnosti vydané Českým telekomunikačním úřadem pod čj. 31618/2005-631 dne 7.10.2005.

2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- parcela číslo 936/1 o výměře 6338 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území **Úštěk**, obec Úštěk v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 23.10.2013 příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. tohoto článku hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. (**dále jen " budoucí služební pozemek"**).

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (**dále jen „věcné břemeno“**). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem **zřízení, provozování a udržování dále specifikované sítě technického vybavení na** budoucím služebném pozemku.
2. Vlastník prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
3. **Sítí technického vybavení se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí stavba – komunikačního vedení v rámci akce „11010-055990, TM_BTA_Litoměřice_LTUST_OK“ (dále jen „Stavba“)**.
4. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku a to v rozsahu dle přiloženého snímku katastrální mapy jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.).
5. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
6. Věcné břemeno podle odst. (1.) tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebného pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebného pozemku bude povinen na budoucím služebném pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):
 - (a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - (b) **vstupoval a vjížděl** na budoucí služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku (ve smyslu Čl. II. odst. 3.).
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 90 (devadesáti) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 90 (devadesáti) dnů od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou **Smlouvu o zřízení věcného břemene**, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud budou v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět budoucí služební pozemek nebo stavbu, převedou na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu práva a povinnosti, plynoucí z této smlouvy. Obě smluvní strany s postoupením práv a povinností souhlasí. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. zaniká v případě, že do konce roku 2017 nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do konce roku 2017 nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů týkajícího se Stavby). V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno.
7. Nebude-li písemná výzva podle odst. 4 vlastníkově doručena do konce roku 2017, závazek vlastníka uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne. Pokud v té době už bude na budoucím služebném pozemku stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu vlastníka stavbu z budoucího služebného pozemku bezodkladně odstranit.

ČI. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámeček vyznačený na situačním plánu (popř. na snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 1,8 m².
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle ZEK a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2. tohoto článku věty je 135 m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby na náklady budoucího oprávněného.
5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

ČI. V.

Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. V případě ceny, stanovené podle znaleckého posudku, bude cena navýšena o znalečné. Smluvní strany se dohodly, že záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene a za další omezení vlastnického práva na budoucím služebném pozemku budoucím oprávněným se neposkytuje.

ČI. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

7. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- snímek kat. mapy v měřítku 1:500 s vyznačením trasy vedení tak, aby bylo zřejmé, které pozemky a do jaké míry budou znehodnoceny,
- Plná moc společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., evidenční číslo PŘ/329/2016 ze dne 12.1.2016,
- Pověření společnosti ARANEA NETWORK a.s. ze dne 12.1.2016,

8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

- 1) Snímek kat. mapy v měřítku 1:500 s vyznačením trasy vedení tak, aby bylo zřejmé, které pozemky a do jaké míry budou znehodnoceny
- 2) Plná moc společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., evidenční číslo PŘ/329/2016 ze dne 12.1.2016
- 3) Pověření společnosti ARANEA NETWORK a.s. ze dne 12.1.2016

V Ústí nad Labem dne

V dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
PhDr. Marie Ševelová
ředitelka Územního pracoviště
Ústí nad Labem

.....
XXXXXXXX