



## **SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

**IČO 00284891**

jako budoucí povinný ze služebnosti, dále jen „povinný“

a

### **E.ON Distribuce, a. s.**

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

**IČO 28085400**

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností

E.ON Česká republika, s. r. o.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 49

**IČO 25733591**

DIČ CZ25733591

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

zastoupena dvěma pověřenými pracovníky:

Markem Valáškem – senior technik rozvoje a výstavby

Ing. Jiřím Ocáskem – technik výstavby a obnovy DS

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

jako budoucí oprávněný ze služebnosti, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

### **I.**

#### **Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 2125/182 a p. č. 2125/251, oba v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 (taktéž „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

## II.

### Zřízení služebnosti a podmínky jejího zřízení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do tří let od uzavření této smlouvy spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojková skříň a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 2125/182 a p. č. 2125/251, oba v k. ú. Hodonín včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4. zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon. Předběžná délka distribuční soustavy dle projektové dokumentace „Hodonín, Velkomoravská, kab. NN, F-Dental“ – 06/2017 vypracované MOEL, s. r. o., Šumice 511 činí u p. č. 2125/182 – 28 bm a u p. č. 2125/251 – 3 bm. Umístění distribuční soustavy je vyznačeno v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konec lhůty tří let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy.
2. Části výše uvedených pozemků, které budou dotčeny služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětné části pozemků“), budou přesně vymezeny v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních a to nejpozději do 18 měsíců po dokončení stavby. Dokončením stavby nebo její části, schopné samostatného užívání, se rozumí den vydání kolaudačního souhlasu. Není-li užívání stavby vázáno na kolaudační souhlas, rozumí se ukončením stavby předání a převzetí zpevněných i nezpevněných ploch služebných pozemků pověřeným pracovníkem odboru investic a údržby Městského úřadu Hodonín. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky distribuční soustavy v běžných metrech, kterou bude přesně určena délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a podle této délky bude stanovena úplata za zřízení služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy distribuční soustavy.

## III.

### Úplata za zřízení služebnosti a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. odstavci 1. této smlouvy zřídí povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za běžný metr) distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků a 500 Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříň umístěné na předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti bude splatná po uzavření smlouvy o zřízení služebnosti do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebnosti (vyhotovení nabývacích titulů, případně notářského zápisu), a to současně s úplatou za zřízení služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebnosti bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezaplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebnosti ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.

5. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 1. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 8.000 Kč (slovy: osmtisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Nesplní-li oprávněný smluvní povinnosti uvedené v odstavci 2. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč (slovy: třitisíce korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
7. Právo služebnosti, které bude sjednáno ve smlouvě o zřízení služebnosti, nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebnosti.
8. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti podle smlouvy o zřízení služebnosti podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
10. Povinný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající služebnosti za výše dohodnutých podmínek přijme.
11. Povinný současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby na předmětných částech pozemků ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného stavebního povolení na stavbu a souhlasí se vstupem (a vjezdem) oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z příloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
12. Povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na služebných pozemcích, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
13. Obě smluvní strany se dohodly, že bude-li chtít povinný provést v ochranném pásmu distribuční soustavy výsadbu porostů, předloží oprávněnému tento písemný záměr včetně grafického znázornění a přesného výčtu použitých rostlin ke schválení. Oprávněný se zavazuje posoudit předloženou žádost nejen v souladu s ustanovením §46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, ale i z pohledu předpokládaného vlivu použitých rostlin na bezpečný a spolehlivý chod distribuční soustavy, ochranu života a zdraví osob a zvířat, ochranu majetku a na zajištění přístupu k distribučnímu zařízení. Bude-li předložené žádost nedostatečná, vymíňuje si oprávněný právo požádat povinného o doplnění žádosti a povinný se zavazuje chybějící podklady doplnit. V opačném případě nebude žádost posouzena a záměr povinného bodu zamítnut.

#### IV.

##### Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemky a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích po uložení distribuční soustavy do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitosti.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebných pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí dle §25 odst. 9) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

## V.

### Schvalovací doložka

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 7.11.2017 usnesením č. 5587.


## VI.

### Závěrečná ujednání

1. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou distribuční soustavou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí povinnému.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Zveřejnění smlouvy zajistí povinný.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.


V Hodoníně dne 20. 11. 2017


Povinný:

  
JUDr. Vítězslav Krabička  
místostarosta města

V Hodoníně dne

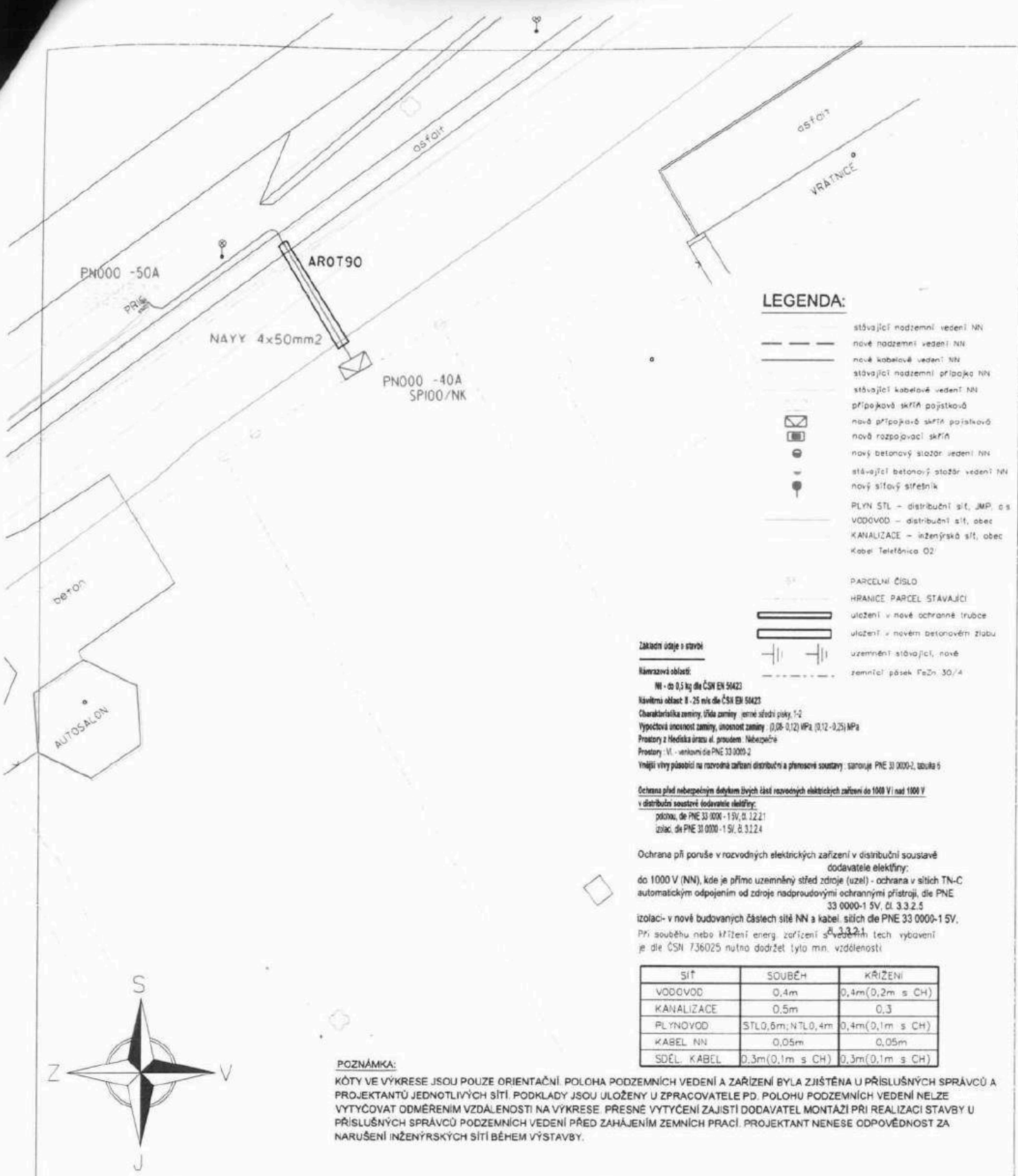
Oprávněný:

21. 09. 2017  
  
Marek Valášek  
senior technik rozvoje a výstavby

  
Ing. Jiří Ocásek  
technik výstavby a obnovy DS



E.ON Česká republika, s.r.o.  
Regionální správa  
Hodonín



**LEGENDA:**

- stávající nadzemní vedení NN
- nové nadzemní vedení NN
- nové kabelové vedení NN
- stávající nadzemní přípojka NN
- stávající kabelové vedení NN
- ☒ přípojková skříň pojistková
- ☒ nová přípojková skříň pojistková
- ☒ nová rozpojovací skříň
- ☐ nový betonový stožár vedení NN
- ☐ stávající betonový stožár vedení NN
- ☐ nový síťový síťovník
- PLYN STL – distribuční síť, JMP, c.s.
- VODOVOD – distribuční síť, obec
- KANALIZACE – inženýrská síť, obec
- Kabel Telefonie O2
- PARCELNÍ ČÍSLO
- HRANICE PARCEL STÁVAJÍCÍ
- uložení v nové ochranné trubce
- uložení v novém betonovém žlabu
- uzemnění stávající, nové
- zemní pásek FeZn 30/4

**Základní údaje o stavbě:**

Návrhová oblast:  
 NI - do 0,5 kg dle ČSN EN 50423  
 Kámitní oblast II - 25 mV dle ČSN EN 50423  
 Charakteristika zeminy, úroda zeminy, směrné sídlní proudy, I-2  
 Výpočtová únosnost zeminy, únosnost zeminy : (0,08-0,12) MPa (0,12-0,25) MPa  
 Prostory z Medicínské úrovně a. proudem Nebezpečná  
 Prostory VI - venkovní dle PNE 33 0000-2  
 Vnější výhy působící na rozvodná zařízení distribuční a přenosové soustavy: sanonuje PNE 33 0000-2, tabulka 6

Ochrana před nebezpečným dotykem živých částí rozvodných elektrických zařízení do 1000 V nad 1000 V  
 v distribuční soustavě dodavatele elektřiny:  
 polohou, dle PNE 33 0000-1 5V, čl. 3.2.2.1  
 izolační, dle PNE 33 0000-1 5V, čl. 3.2.2.4


Ochrana při poruše v rozvodných elektrických zařízeních v distribuční soustavě  
 dodavatele elektřiny:  
 do 1000 V (NN), kde je přímo uzemněný střed zdroje (uzel) - ochrana v sítích TN-C  
 automatickým odpojením od zdroje nadproudovými ochrannými přístroji, dle PNE  
 33 0000-1 5V, čl. 3.3.2.5  
 izolací - v nové budovaných částech sítě NN a kabel. sítích dle PNE 33 0000-1 5V,  
 čl. 3.3.2.1  
 Při souběhu nebo křížení energ. zařízení s vodovodními tech. vybavení  
 je dle ČSN 736025 nutno dodržet tyto mn. vzdálenosti

síť	SOUBĚH	KŘÍŽENÍ
VODOVOD	0,4m	0,4m(0,2m s CH)
KANALIZACE	0,5m	0,3
PLYNOVOD	STL0,6m; NTL0,4m	0,4m(0,1m s CH)
KABEL NN	0,05m	0,05m
SDĚL. KABEL	0,3m(0,1m s CH)	0,3m(0,1m s CH)

**POZNÁMKA:**

KÓTY VE VÝKRESE JSOU POUZE ORIENTAČNÍ. POLOHA PODZEMNÍCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ BYLA ZJIŠTĚNA U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ A PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH SÍTÍ. PODKLADY JSOU ULOŽENY U ZPRACOVATELE PD. POLOHU PODZEMNÍCH VEDENÍ NELZE VYTYČOVAT ODMĚŘENÍM VZDÁLENOSTI NA VÝKRESE. PŘESNÉ VYTYČENÍ ZAJISTI DODAVATEL MONTÁŽI PŘI REALIZACI STAVBY U PŘÍSLUŠNÝCH SPRÁVCŮ PODZEMNÍCH VEDENÍ PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ. PROJEKTANT NENESE ODPOVĚDNOST ZA NARUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ BĚHEM VÝSTAVBY.



Vypracoval: <b>Hlíšek Roman</b> Zodp. projektant: <b>Hlíšek Roman</b>	 elektromontáže VN, NN	
Místo stavby: <b>Hodonín</b>	Kraj: <b>Jihomoravský</b>	Číslo projektu: <b>1030039885</b>
Stavebník: <b>E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 2151/6, České Budejovice</b>	Název souboru: <b>C2.dgn</b>	Datum: <b>6/2017</b>
Název akce: <b>Hodonín, Velkomoravská, kab.NN, F-Dental</b>	Formát: <b>A4</b>	Měřítko: <b>1 : 500</b>
Název výkresu: <b>Situační plán projektovaného vedení</b>		Výkres číslo: <b>C.2</b>

VE Energetics  
 FV panely