



# Ústecký kraj

## Krajský úřad

Číslo Povinného: 17/SML3408/SoVB/MAJ

Číslo Oprávněné:

## **SMLOUVA O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

uzavřená dle ustanovení § 1300 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník:

### **Povinný Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu  
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: [REDACTED]

**a**

### **Oprávněná:**

#### **ČEZ Distribuce, a.s.**

Sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Businským, vedoucím odboru Správa energetického majetku  
Sítě Sever na základě pověření ev. č. POV/ŘDA/98/0079/2017

IČ: 247 29 035

DIČ: CZ24729035

Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Koten, vedoucí oddělení Správy energetického majetku

E-mail/telefon: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O ZRUŠENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**

## I.

Na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene se smlouvou o smlouvě budoucí č. 318341245 (č. 2158/2004 ) ze dne 21.12.2004 uzavřené mezi Ústeckým krajem a Českou republikou – Ministerstvem obrany ČR, vklad práva do katastru nemovitostí proveden řízením č.j. V-1201/2005-533 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005,

je ve prospěch Oprávněné, jako vlastníka Panujícího pozemku, a to:

- pozemek st.p.č. 121, k.ú. Nehasice, zapsaný na LV č. 138 dále také jako „Panující pozemek“

zřízeno věcné břemeno - služebnost - spočívající v právu zřizovat a provozovat stavby budované ve veřejném zájmu – komplexu Strategické průmyslové zóny Triangle na Služebném pozemku, a to:

- pozemek p.č. 801/30, k.ú. Nehasice, zapsaný na LV č. 115 dále také jako „Služebný pozemek“

vše obec Bitozeves, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

## II.

Smluvní strany se dohodly na bezplatném zrušení věcného břemene – služebnosti - uvedené v čl. I, spočívající v právu vlastníka Panujícího pozemku zřizovat a provozovat stavby budované ve veřejném zájmu – komplexu Strategické průmyslové zóny Triangle na Služebném pozemku, vzniklé na základě smlouvy popsané shora v čl. I. této smlouvy.

## III.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

## IV.

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu zániku práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti - do katastru nemovitostí ke Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí Povinný.

## V.

1. Povinný tímto potvrzuje, že o zrušení věcného břemene – služebnosti – dle této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 067/19R/2017 ze dne 19.7.2017.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž Povinný obdrží 1 vyhotovení, Oprávněná obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oprávněná prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Povinný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Oprávněné do datové schránky ID v95uqfy .

## VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy

V Ústí nad Labem dne .....

V ..... dne .....

.....  
Povinný  
Ústecký kraj  
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

.....  
Oprávněná  
ČEZ Distribuce, a.s.  
Ing. Zbyňkem Businským, vedoucí odboru  
Správa energetického majetku Sítě Sever

Přílohy:

1. pověření ev. č. POV/ŘDA/98/0079/2017



# DISTRIBUCE

**ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**

## POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/ŘDA/98/0079/2017

**ČEZ Distribuce, a. s.**

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

**zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidličkou, MBA**

**a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Budinským, MBA**

(dále jen „zmocnitel“),

**pověřuje  
svého zaměstnance**

**Ing. Zbyněk Businský**

**[REDAKCE]**  
(dále jen „zmocněnec“)

aby v rámci záležitostí týkajících se a souvisejících se správou energetického majetku zmocnitel jednal za zmocnitele se soudy, správními orgány, kontrolními orgány, orgány Policie ČR, katastrálními úřady a ostatními státními orgány, rozhodčími orgány, notáři, advokátními kancelářemi, územně samosprávnými celky a vyššími územně samosprávnými celky (obce, města, kraje) a jejich orgány, s právníckými, fyzickými osobami a jejich zmocněnci.

Zmocněnec je v souvislosti s předmětem tohoto pověření oprávněn též přijímat doručované písemnosti, podávat proti rozhodnutím státních aj. orgánů opravné prostředky, námítky, rozklady, jakož se jich i vzdávat, uzavírat smíry a dohody o narovnání, činit vůči příslušným úřadům ohlašování staveb, jakož k účelu danému tímto pověřením činit další potřebná jednání, včetně uzavírání smluvních vztahů za zmocnitele.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn uzavírat a měnit všechny typy smluv (zejména pak smlouvy, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako jsou např. smlouvy o zřízení věcného břemene /služebnosti či reálného věcného břemene/, kupní smlouvy, nájemní smlouvy aj. smlouvy, včetně uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám), jakož zajišťovat dle těchto smluv i vklad věcných práv do katastru nemovitostí. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele jednat s vlastníky nemovitostí, řešit požadavky s vazbou na umístění a provoz zařízení distribuční soustavy na území, kde zmocnitel vykonává licencovanou činnost a podávat stanoviska k územním a stavebním řízením. Za účelem řešení stížností a vzniklých škod spojených s provozem distribuční soustavy zmocnitel je zmocněnec oprávněn komunikovat se všemi dotčenými subjekty, jakož i za zmocnitele podepisovat veškeré písemnosti a dokumenty v souvislosti s řešením stížností a vzniklých škod aj. záležitostí, týkajících se energetického majetku zmocnitel.

Zmocněnec je rovněž oprávněn podílet se na přípravě podkladů pro výběrová řízení na realizaci dodávek, jakož se i těchto řízení účastnit, nahlížet do písemných podkladů, týkajících se daných řízení a vyjadřovat se k jejich obsahu a průběhu, a v rámci dispozic daných mu zmocnitelem činit na těchto řízeních rozhodnutí.

Zmocněnec je rovněž za zmocnitele oprávněn kontrolovat plnění smluv na dodávky a v souvislosti s tím uplatňovat reklamace a smluvně sjednané sankce za porušení závazků plynoucích z uzavřených smluv na dodávky. V souvislosti s oprávněním k výkonu kontroly dodávek je zmocněnec též oprávněn za zmocnitele, jako provozovatele distribuční soustavy, v souladu s podmínkami stanovenými zákonem, vstupovat a vjíždět na cizí nemovitě věci.

Zmocnitel si pro platné činění právních jednání za zmocnitele v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované

formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Zmocněnec je dále zmocněn k tomu, aby v souvislosti s oblastí správy dat o síti distribuční soustavy provozované zmocnitelem a o jejím výskytu (tj. elektrických vedení a zařízení sloužících k zajištění distribuce elektřiny na licenci na distribuci zmocniteli vymezeném území, včetně systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky, včetně přípojek ve vlastnictví zmocnitele – to vše dále jen „Sít“), zastupoval a jednal za zmocnitele s územními samosprávnými celky a vyššími územně samosprávnými celky (obce, města, kraje) a jejich orgány, státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu a jinými subjekty (právníckými a fyzickými osobami) a jejich zmocněnci a činil veškerá se správou dat o Síti nezbytně potřebná právní a jiná jednání.

Zmocněnec je v souvislosti s předmětem tohoto pověření oprávněn též přijímat doručované písemnosti, podávat proti rozhodnutím státních aj. orgánů opravné prostředky, námitky, rozklady, jakož se jich i vzdávat.

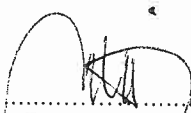
Zmocněnec je oprávněn za zmocnitele podepisovat veškeré písemnosti a dokumenty v souvislosti s vydáváním stanovisek k existenci Sítě a komunikovat se žadatelem o sdělení k existenci Sítě na všech napěťových hladinách. V rámci daného pověření je zmocněnec rovněž oprávněn komunikovat se všemi odběrateli a výrobcí za účelem správy a údržby dat technického a informačního systému zmocnitele na všech napěťových hladinách.

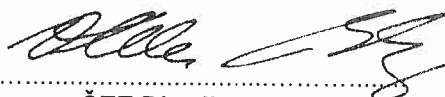
Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověření č. POV/ŘDA/94/0118/2014, udělené zmocněnci dne 04.04.2014.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Děčíně dne ..... 18. -05- 2017 .....



  
 ČEZ Distribuce, a. s.  
 Ing. Richard Vidlička, MBA  
 předseda představenstva

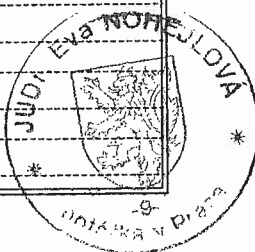
  
 ČEZ Distribuce, a. s.  
 Ing. Vladimír Budinský, MBA  
 místopředseda představenstva


Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného pověření, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V <sup>18. 5.</sup> DĚČÍNĚ dne 19. 5. 2017

  
 podpis zmocněného zaměstnance

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE	
Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV-1518-1565/2017	
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:	
Ing. Vladimír Budinský,	
Ing. Richard Vidlička,	
V Praze dne 18. května 2017	



  
 Pavlína Loučková  
 notářská tajemnice  
 pověřená  
 JUDr. Evou Nohejlovou  
 notářkou v Praze

**OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI**  
Podle ověřovací knihy Magistrátu města DĚČÍN  
poř.č. vidimace S/823/2017

tato úplný/a\* - ~~částecný/a\*~~ - ~~opis\*/~~ kopie\*,  
obsahující 2 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou,  
z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je  
prvopisem\*

~~ověřenou vidimovanou listinou\*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů\*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu\*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí\*,~~  
obsahujícím 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací  
prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Děčíně dne 19.05.2017

Bc. Eva Dolanská, DiS.

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

