

μ#2932/ULT/2016-ULTM@W<sub>5</sub>

2932/ULT/2016-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/3553/2016-ULTM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění,  
IČO: 69797111,

(dále jen „převodce“)

a

**Město Ústěk**

se sídlem Mírové náměstí 83, 411 45 Ústěk,  
které zastupuje Pavel Kandrát, starosta,  
IČO: 00264571,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM**

**Č. 3553/2016**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky:**

- **parcela č. 936/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 440.420,00 Kč,
- **parcela č. 936/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 2.850,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Ústěk**, obec Ústěk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 23.10.2013 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na pozemku parc. č. 936/1 v k.ú. Úštěk se nachází z části místní komunikace, z části veřejná zeleň a z části volně přístupná plocha. Pozemek parc. č. 936/4 v k.ú. Úštěk je tvořen volně přístupnou plochou s travnatým povrchem. Nabyvatel udržuje převáděný majetek na své náklady.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1772/2016 11010-055990 ze dne 2.5.2016, které bude váznout na pozemku parc. č. 936/1 v k.ú. Úštěk. V návaznosti na výše uvedenou smlouvu nabyvatel z ní přejímá práva a závazky vztahující se k výše uvedenému věcnému břemenu a zavazuje se jako budoucí vlastník pozemku parc. č. 936/1 v k.ú. Úštěk a současně povinný zřídit citované věcné břemeno spočívající:
  - a) ve zřízení, udržování, provozování a posléze odstranění stavby – komunikačního vedení v rámci akce „11010-055990, TM\_BTA\_Litoměřice\_LTUST\_OK“ a provádění na ní stavební úpravy a opravy,
  - b) ve vstupování a vjíždění na budoucí služební pozemek parc. č. 936/1 v k.ú. Úštěk v souvislosti s výkonem činností dle odstavce 2a) tohoto článku,ve prospěch oprávněného, kterým je společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 04084063.
3. Záloha na jednorázovou finanční náhradu za zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 936/1 v k.ú. Úštěk ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1772/2016 11010-055990 ze dne 2.5.2016 nebyla poskytnuta.

## **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

## **Čl. V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
  - doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů,
  - kopie Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1772/2016 11010-055990 ze dne 2.5.2016.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Příloha č. 1:** Doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Příloha č. 2:** Kopie Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1772/2016 11010-055990 ze dne 2.5.2016

V Ústí nad Labem dne .....

V Úštěku dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Město Úštěk**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Pavel Kundrát**  
starosta města Úštěk

μ#2932/ULT/2016-ULTM@W 5

2932/ULT/2016-ULTM

Č.j.: UZSVM/ULT/3553/2016-ULTM

## Příloha č. 1

### DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Ústěk ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3553/2016, kterou se převádí

#### Pozemky:

- **parcela č. 936/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 440.420,00 Kč,
- **parcela č. 936/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 2.850,00 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Ústěk**, obec Ústěk, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3553/2016 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání zastupitelstva Města Ústěk dne .....

V Ústěku dne .....

.....  
**Pavel Kunderát**  
starosta města Ústěk