

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, kterou zastupuje
Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1019931719

(dále jen „p r o d á v a j í c í“)

a

Společnost Dcer křesťanské lásky sv. Vincence de Paul

Sídlo: Mendryka 1, Janov, PSČ 570 01, kterou zastupuje

místní představená Stanislava Trávníčková, bytem XXXXXXXXXX, Janov, PSČ 570 01

IČO: 00406139

(dále jen „k u p u j í c í“)

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1019931719****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Janov	Janov u Litomyše	1701/1	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Janov	Janov u Litomyše	1705	zahrada
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Janov	Janov u Litomyše	1711	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Janov	Janov u Litomyše	1711/1	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Janov	Janov u Litomyše	1713	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Janov	Janov u Litomyše	1714	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janov	Janov u Litomyše	1719/1	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Janov	Janov u Litomyše	1719/2	zahrada
Katastr nemovitostí - pozemkové Janov	Janov u Litomyše	1719/3	zahrada

(dále jen „pozemky“)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Janov u Litomyše	1701/1	115 800,00 Kč
Janov u Litomyše	1705	35 930,00 Kč
Janov u Litomyše	1711	4 660,00 Kč
Janov u Litomyše	1711/1	9 510,00 Kč
Janov u Litomyše	1713	36 840,00 Kč
Janov u Litomyše	1714	29 460,00 Kč
Janov u Litomyše	1719/1	61 900,00 Kč
Janov u Litomyše	1719/2	26 420,00 Kč
Janov u Litomyše	1719/3	14 530,00 Kč
Celkem		335 050,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům je řešen pachtovní smlouvou č. 60N17/19, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera
Prodávající

.....
Společnost Dcer křesťanské lásky
sv. Vincence de Paul
místní představená
Stanislava Trávníčková
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 4621619, 4624119, 4623419, 4624019, 4623919, 4623819, 4623719, 4623619, 4623519

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Věra Březinová

.....
podpis

Za správnost: Blanka Hanušová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,
o registru smluv

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V Pardubicích dne

.....
otisk úředního razítka
podpis odpovědného zaměstnance