

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel: Obec Jílovice**, Jílovice 170, 373 32 Jílovice, IČ: 00245038, zastoupena:
Ing. Jiřím Witzanym – starostou obce

dále jen „objednatel“

2. **Zhotovitel:**

TexColor stavební, s.r.o.

se sídlem: Vráto 87, 370 01 České Budějovice

spisová značka: oddíl C, vložka 21851 vedená Krajským soudem v Č. Budějovicích

IČ: 017 25 947

DIČ: CZ01725947

datová schránka ID: 2jqu7td

zastoupený: Ing. Ondřejem Hačkou, jednatelem

bankovní spojení: KB Č. Budějovice

číslo účtu: 107-5094460237 / 0100

telefon: 777 281 152

e-mail: hacka@cb.tex-color.cz

dále jen „zhotovitel“

3. Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

- ve věcech smluvních Ing. Ondřej Hačka (tel. 777 281 152)
- ve věcech technických Vladimír Zunt (tel. 777 281 154)

za objednatele:

- ve věcech smluvních – Ing. Jiří Witzany, starosta obce (Tel: 386 325 110, mobilní telefon: 725 918 919)
- ve věcech technických – Ing. Radek Hajna, technický dozor investora (TDI) – mobilní telefon: 723 967 327

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem díla dle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (*dále jen „díla“*)
„Stavební úprava fasády na KD Jílovice – II. etapa“
v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří zadávací podmínky zakázky.
2. Závazkem k plnění ze strany zhotovitele jsou stavební práce spojené s opravou fasády na KD Jílovice.
3. Místem plnění je Obec Jílovice, 373 32 Jílovice, okres České Budějovice, kraj Jihočeský, st. parcela č. 196 v k. ú. Jílovice u T. Svinů.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v tomto termínu: Zahájení: 2.10.2017 / Dokončení: 9.11.2017 (*pozn: termín byl oproti termínu uvedeném v zadávacích podmínkách upraven s ohledem na průběh výběrového řízení, z důvodu ležícího na straně objednatele*)
2. Dílo se považuje za dokončené jeho písemným předáním a převzetím bez vad a nedodělků či s takovými vadami nebo nedodělkami, jež nebrání užívání díla objednatelem a jež se zhotovitel pro takto nastalý případ zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu po převzetí díla.
3. Objednatel předá staveniště, tj. prostor určený pro stavbu a zařízení staveniště, pravo třetí osoby, které by bránilo provádění díla, nejpozději do termínu stanoveného touto smlouvou pro zahájení prací, tj. do 2.10.2017.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací předmětu díla jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu stavebních prací s výjimkou případů stanovených v této smlouvě a činí **513 577,89,-Kč bez DPH**, DPH 21% = 107 851,36,- Kč, celkem 621 429,25,- Kč včetně DPH.
2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal.

V. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Dílo bude uhrazeno jednorázově, po jeho předání ve smyslu článku III.2 této smlouvy a to bez zbytečného odkladu na základě vystavené faktury.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - obchodní firmu, sídlo, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě (soupis provedených prací)
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění,
 - výše ceny bez daně a včetně daně z přidané hodnoty.
 - Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
 - Splatnost faktury je 30 dnů od data doručení.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, případně osobám pověřeným k provádění autorského dozoru či koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
2. Do stavebního deníku se zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od protokolárního převzetí a předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká.

5. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.

6. Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.

7. Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDI jednat s TDI namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDI.

8. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDI a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyzoomět zhotovitele.

9. Není-li rozsah oprávnění TDI objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli, má se za to, že TDI je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDI je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

10. TDI má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDI nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDI nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDI. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

11. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDI, nezproštuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

12. Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDI není dotčeno.

13. Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).

14. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.

15. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li

objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

16. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.

17. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby.

18. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

19. Zhotovitel zabezpečí projednání souhlasu k zvláštnímu užívání komunikací a ploch dotčených výstavbou. Dále zajistí dopravní značení k případným dopravním omezením, kontrolu a údržbu značení, přemísťování dle potřeby a následné neprodlené odstranění po uplynutí důvodů jejich aktuální instalace. Za užívání veřejných event. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem.

20. Objednatel má právo u sporných zabudovávaných materiálů provést případné zkoušky, které v případě správnosti dodávky zhotovitele zaplatí objednatel. V opačném případě provede úhradu zhotovitel.

VII. DODÁNÍ DÍLA A PŘEJÍMKA

1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na ústní či písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením přejímky. O průběhu a výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.

2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.

3. Při přejímce je zhotovitel povinen předat objednateli atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné k závěrečné kontrolní prohlídce stavby (je-li relevantní), uvedené pod bodem II.2 této smlouvy. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané.

4. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací a geodetické zaměření stavby. (dokumentace skutečného provedení)

VIII. ZÁRUKA NA DÍLO

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce **60 měsíců**.
2. Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
3. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínky, že objednatel bude dílo řádně užívat.
4. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
5. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo e-mailem následně potvrzeným doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
8. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
9. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
10. S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů.
11. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou rozpočty zakázky.
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

5. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat min. 10 let veškeré originály smluv včetně jejich případných dodatků, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla.

6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:


.....
Ing. Jiří Witzany

starosta obce Jílovice

OBEC JÍLOVICE

Jílovice 170
373 32 Jílovice
IČ:00245038, DIČ:CZ00245038

V Jílovicích dne 2. 10. 2017


.....
Ing. Ondřej Hačka

jednatel společnosti

TexColor stavební, s.r.o.

Vráto 87
370 01 České Budějovice
IČ: 017 25 947
Ve Vrátě dne 2. 10. 2017

Příloha SOD: oceněný Výkaz výměr předložený v nabídce do VŘ (položkový rozpočet)

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

soupis prací, dodávek a služeb

Název akce: Stavební úprava fasády na KD Jílovice – II. etapa

	jednotka	počet jednotek	jednotková cena	celkem
Opravy omítky z 10 % včetně otlučení a likvidace suti	m2	240,00	307,50	73 800 Kč
Omytí tlakovou vodou	m2	659,00	18,45	12 159 Kč
Nátěr fasády přípravkem proti mechům (baumit Fungo Fluid)	m2	150,00	46,74	7 011 Kč
Demontáž okapových svodů	m	25,00	61,50	1 538 Kč
Opětovná montáž svodů	m	25,00	184,50	4 613 Kč
Demontáž parapetů rš 250 mm	m	35,20	61,50	2 165 Kč
Montáž a dodávka parapetů rš 250 mm, poplastovaný PZ plech, nástřík min. 30 mikronů	m	35,20	369,00	12 989 Kč
Začištění ostění po výměně parapetů	ks	28,00	184,50	5 166 Kč
Stěrka + výztužná síť	m2	399,00	195,57	78 032 Kč
Difuzně otevřená stěrka + výztužná síť (Baumit openContact + Baumit openTex)	m2	260,00	238,62	62 041 Kč
Zakrytí otvorů	m2	50,00	30,75	1 538 Kč
Finální silikonová omítka zrn. 1,5 mm	m2	399,00	249,69	99 626 Kč
Finální omítka s čistícím efektem a odolností proti plísním a houbám (Baumit NanoporTop zrn. 1,5 mm)	m2	260,00	296,43	77 072 Kč
Montáž lešení	m2	750,00	43,05	32 288 Kč
Demontáž lešení	m2	750,00	14,76	11 070 Kč
Pronájem lešení	m2	750,00	31,98	23 985 Kč
Zasekání kabelů do fasády a zednické začištění	m	15,00	369,00	5 535 Kč
Výměna ochranných úhelníků hromosvodu	m	12,00	246,00	2 952 Kč
Celkem bez DPH (v Kč)				513 577,89
DPH (v Kč)				107 851,36
Cena celkem včetně DPH (v Kč)				621 429,25
Zpracoval: <i>ONDŘEJ HAČVA</i>				
Dne: <i>15.8.17</i>				
Podpis, razítko:				
				<i>[Signature]</i>
				TexColor stavební, s.r.o. Vráto 87 370 01 České Budějovice IČ: 017 25 947
<i>(Příloha č.3 zadávacích podmínek)</i>				