**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALX, vložka 851

IČ: 00016918

DIČ: CZ00016918

zastoupený likvidátorem podniku **Ing. Vladimírem Čapkem**

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Plzeňský kraj**

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, 306 13 Plzeň

IČ: 70890366

DIČ: CZ70890366

zastoupený náměstkyní hejtmana Plzeňského kraje **JUDr. Marcelou Krejsovou** na základě plné moci ze dne 30. 11. 2016

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 7/950/17/B

I.

Převádějící prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě:

Rozhodnutí č.j. 8241/2006-13020 Ministerstva zemědělství ze dne 9. 5. 2006 s nemovitými

věcmi:

* parc.č. 285/1 výměra 434 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

v katastrálním území Čbán a obec Úněšov, na LV 317

* parc.č. 2467/3 výměra 73 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

v katastráním území Čerňovice a obec Čerňovice, na LV 676

* parc.č. 735/8 výměra 253 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

v katastrálním území Chotíkov a obec Chotíkov, na LV 32

* parc.č. 1678/2 výměra 497 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: ostatní komunikace

v katastrálním území Chrášťovice u Mladotic a obec Mladotice, na LV 555

* parc. č. 829/5 výměra 355 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: ostatní komunikace

* parc. č. 829/6 výměra 127 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: ostatní komunikace

v katastrální území Kbelany a obec Kbelany, na LV 229

* parc. č. 813 výměra 669 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: neplodná půda

v katastrálním území Nový Dvůr u Žihle a obec Žihle, na LV 327

* parc.č. 330/3 výměra 362 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

v katastrálním území Náklov a obec Líšťany, na LV 8

* parc. č. 683/4 výměra 36 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 683/5 výměra 269 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 683/7 výměra 319 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 683/8 výměra 178 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* par. č. 720/2 výměra 140 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: ostatní komunikace

* parc. č. 720/3 výměra 255 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: ostatní komunikace

* parc. č. 846/5 výměra 214 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 846/6 výměra 161 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 846/7 výměra 28 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: ostatní komunikace

* parc. č. 846/9 výměra 75 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 846/11 výměra 41 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 846/12 výměra 299 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

v katastrálním území Lipno u Hunčic a obec Líšťany, na LV 101

* parc.č. 1440/8 výměra 278 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc.č. 1440/9 výměra 220 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

v katastrálním území Luhov u Líšťan a obec Líšťany, na LV 8

* parc.č. 2347/52 výměra 756 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc.č. 2347/53 výměra 668 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc.č. 2347/56 výměra 588 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 2347/84 výměra 5 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 2347/94 výměra 16 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 2347/95 výměra 114 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 2347/98 výměra 66 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* par. č. 2347/163 výměra 25 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc. č. 2347/164 výměra 36 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc.č. 2352/1 výměra 80 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc.č. 2352/6 výměra 343 m2  druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

* parc.č. 2352/22 výměra 31 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití pozemku: silnice

 parc. č. 2352/23 výměra 117 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Nýřany a obec Nýřany , na LV 2977

 parc. č. 425/3 výměra 244 m2 **podíl 1/2**

 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Pakoslav a obec Křelovice, na LV 207

 parc. č. 542 výměra 192 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Pakoslav a obec Křelovice, na LV 17

 parc. č. 928/3 výměra 366 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Plešnice a obec Plešnice, na LV 333

 parc. č. 125/18 výměra 27 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Skupeč a obec Pernarec, na LV 202

 parc. č. 1429/53 výměra 240 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Tlučná a obec Tlučná, na LV 605

 parc. č. 1668/40 výměra 371 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Úherce u Nýřan a obec Úherce, na LV 215

 parc. č. 1972/5 výměra 13 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

 parc. č. 2028/2 výměra 25 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Všeruby u Plzně a obec Všeruby, na LV 38

 Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever

 parc. č. 290/25 výměra 28 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

 parc. č. 290/44 výměra 53 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Smederov a obec Ždírec, na LV 17

 parc. č. 290/27 výměra 28 m2 **podíl 1/2**

 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Smederov a obec Ždírec, na LV 334

 parc. č. 1117/6 výměra 20 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Struhaře a obec Spálené Poříčí, na LV 3

 parc. č. 3878/4 výměra 53 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

 parc. č. 3878/6 výměra 445 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

 parc. č. 3891/14 výměra 165 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: silnice

v katastrálním území Stod a obec Stod, na LV 41

 parc. č. 583/2 výměra 3177 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

 parc. č. 583/13 výměra 1886 m2 druh pozemku: ostatní plocha

 způsob využití: ostatní komunikace

v katastrálním území Šlovice u Plzně a obec Dobřany, na LV 466

Nemovité věci jsou takto zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih,

(dále jen ”nemovité věci”).

II.

 Tato smlouva se uzavírá podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve  znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

 Převod nemovitých věcí je ve veřejném zájmu, neboť se na nich nachází tělesa silnic a silniční pomocné pozemky č. II/193, II/206, II/180, II/182, III/11743, III/11711, III/18039, III/18048,III/18054,II/18057,II/18058,III/18084, III/19315, III/19319, III/19321, III/2037,III/2045, III/2051, III/20140, III/20310, které jsou ve vlastnictví Plzeňského kraje.

III.

 Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy a ten ji do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, přejímá. Vlastnické právo k nemovitým věcem přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Převádějící převádí nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy na nabyvatele bezúplatně a nabyvatel nemovité věci do svého vlastnictví přijímá ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.

V.

Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným nemovitým věcem splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být podle § 9 odst. 3) zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, převedeny.

Nabyvatel se dále zavazuje udržovat nejméně po dobu 5 (pěti) let od podpisu této smlouvy nemovité věci k užívání ve veřejném zájmu, tak jak je tento uveden v čl. II. této smlouvy a po výše uvedenou dobu 5 (pěti) let nepřevést vlastnické právo k nemovitým věcem na třetí osobu. V případě porušení jakéhokoliv závazku nabyvatele uvedeného v tomto odstavci, je nabyvatel povinen uhradit převádějícímu smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny jednotlivých nemovitých věcí 50,- Kč/m2 u pozemků, na kterých se nachází tělesa silnice II. třídy, a 40,-Kč/m2 u pozemků, na kterých se nachází tělesa silnic III. třídy, ke kterým se porušení závazku vztahuje, a to do 3 dnů od doručení výzvy převádějícího k její úhradě.

VI.

 Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nabyvatel se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této smlouvy tj. správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

 Bezúplatný převod pozemků není předmětem daně z nabytí nemovitých věcí.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb.,
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějící zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Nabyvatel prohlašuje, že nabytí nemovitých věcí odsouhlasilo zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 11. 09. 2017 usnesením č. 313/17.

 Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

Převádějící prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s bezúplatným převodem ze dne 10.11.2017, č.j.: 65970/2017-MZE-12144.

VIII.

Převádějící a nabyvatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude předáno zakladateli převádějícího, jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V Praze, dne 15.11.2017 V Plzni, dne 27.11.2017

................................................... ...................................................

Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Plzeňský kraj

Ing. Vladimír Čapek, likvidátor JUDr. Marcela Krejsová

 náměstkyně hejtmana

 na základě plné moci