

**Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy č. RS 0000260003 ze dne 7. 11. 2013,  
včetně Dodatků č. 1 a 2**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1981 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném  
a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**Dohoda**“)

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9 – Vysočany,  
IČO: 00005886,  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,  
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a  
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva,  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka  
B 847,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2/2 110 01 Praha 1 – Staré Město,  
IČO: 00064581,  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené **Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**  
se sídlem: Řásnovka 770/8 110 00 Praha 1 – Staré Město,  
IČO: 03447286,  
DIČ: CZ03447286, plátce DPH,  
zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním  
ředitelem,  
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem  
generálního ředitele  
zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová  
značka B 20059,  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
č. účtu: 29022-5157998/6000

dále jako „**Nájemce**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Dohoda:

**Čl. I.  
Předmět Dohody**

1. Pronajímatel je vlastníkem a provozovatelem dráhy speciální – metro, včetně jejích prostorů a tunelů (dále jen „**pražské metro**“).

2. Technická správa hl. m. Prahy (dále jen „TSK hl. m. Prahy“) na podkladě zřizovací listiny vydané usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy v úplném znění č. 12/22 ze dne 13. 12. 2007 a Smlouvy o zajištění správy majetku mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy ze dne 28. 12. 2000 vykonávala do 31. 3. 2017 správu komunikací a souvisejících pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a byla oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy.
3. Pronajímatel a hlavní město Praha, zast. TSK hl. m. Prahy spolu uzavřely dne 7. 11. 2003 Nájemní smlouvu č. RS 0000260003, včetně Dodatků č. 1 a 2 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je pronájem prostor v tunelech a dalších prostor pražského metra pro uložení optických kabelů ve vlastnictví hlavního města Prahy, zast. TSK hl. m. Prahy.
4. Dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 mezi hlavním městem Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., uzavřena Smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností (dále jen „Smlouva“). Na základě této Smlouvy a jejích Dodatků č. 1 a 2 činnosti doposud zajišťované příspěvkovou organizací TSK hl. m. Prahy na základě Smlouvy o zajištění správy majetku uzavřené mezi hlavním městem Prahou a příspěvkovou organizací TSK hl. m. Prahy, jejímž předmětem byla správa majetku hlavního města Prahy, zajišťuje od 1. 4. 2017 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Ta je tak oprávněna na základě této Smlouvy zastupovat hlavní město Prahu ve věci této Nájemní smlouvy a uzavřít tuto Dohodu.
5. Smluvní strany se dohodly ke dni účinnosti této Dohody na ukončení Nájemní smlouvy.

## Čl. II.

### Narovnání vzájemných závazků

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že v případě, že nebudou mít ke dni účinnosti této Dohody vůči sobě vypořádané závazky za období 10 – 12/2017, budou mezi Smluvními stranami narovnány dodatečně tak, že Nájemci bude vystaven opravný daňový doklad na aliquotní část již uhrazeného nájemného za období 10 – 12/2017 fakturovaného dle Nájemní smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že ostatní veškerá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy jsou ke dni účinnosti této Dohody mezi Smluvními stranami narovnány.

## Čl. III.

### Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
2. Ve všech záležitostech Dohodou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Dohoda byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě (2) vyhotovení obdrží Nájemce.

4. Dohodu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv podle Zákona o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že Pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této Dohody budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselné označení tohoto Dodatku a datum jeho podpisu.
7. Odpověď jedné ze Smluvních stran na nabídku druhé Smluvní strany k uzavření změny této Dohody s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3. občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
8. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.

V Praze dne

Za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

V Praze dne

Za Nájemce

**Hlavní město Praha, zastoupené Technickou  
správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

.....  
Mgr. Martin Gillar  
předseda představenstva

.....  
Ing. Petr Smolka  
předseda představenstva

.....  
JUDr. Jan Blecha  
místopředseda představenstva

.....  
Filip Neusser  
místopředseda představenstva