



SMLOUVA O DÍLO

č. DS 20170/1326

„Zpracování žádostí o poskytnutí dotace na energetické úspory ZŠ 5. května budov I. a II. stupně, MŠ Sedmíkráska a MŠ Klášterní“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Europ Advisory s.r.o.
se sídlem: nám. Tržní 657/12, 460 01 Liberec 1
zastoupené: Ing. Vladimírou Vyhnisovou
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 04637283
DIČ: CZ04637283
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 36709
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je:
 - a) Koordinace přípravy projektů během administrace žádostí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP) na objekty:
 - ZŠ Liberec, 5. května 64/49, 460 01 Liberec 1, budova I. stupně
 - ZŠ Liberec, 5. května 64/49, 460 01 Liberec 1, budova II. Stupně
 - MŠ Liberec, Vzdušná 509/20, 460 01 Liberec 1 – MŠ Sedmíkráska
 - MŠ Liberec, Klášterní 466/4, 460 05 Liberec – odloučené pracoviště Husova 991/35, 460 01 Liberec
 - b) Součinnost při zpracování jednotlivých příloh žádosti:

Přehled příloh k žádosti:

- 1) Doklad Pověření k zastupování žadatele vůči SFŽP - plná moc
 - 2) Aktuální prohlášení o plátcovství DPH
 - 3) Aktuální výpis z KN s mapou
 - 4) Projektová dokumentace
 - musí být autorizována projektantem (razítko a podpis)
 - pokud je součástí řešení větrání musí obsahovat autorizovaný výpočet bilance CO₂
 - pokud je dokumentace již pod stavebním povolením, musí být ověřena stavebním úřadem
 - pokud se jedná o jakkoliv památkové budovy, musí být součástí vyjádření NPÚ
 - dále ke všem budovám musí být posudek o výskytu chráněných živočišných
 - 5) položkový rozpočet ke stavebním a dalším úpravám musí být podepsán a orazítkován projektantem - zpracovatelem rozpočtu a zároveň podepsán žadatelem
 - 6) kumulativní rozpočet za zpracovatele
 - 7) Energetický posudek včetně všech štítků a náležitostí a
 - 8) Indikátory (parametry) pro hodnocení a monitorování projektu
 - 9) Čestné prohlášení o schopnosti prokázat zajištění vlastních zdrojů
 - 10) Čestné prohlášení o typu subjektu
 - 11) Komentář k zajištění spolufinancování projektu
 - 12) Stavební povolení s razítkem nabytí právní moci
 - 13) Ekonomické doklady
- c) Zpracování 4 žádostí o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí (SFŽP), jejich evidence v el. prostředí, odevzdání žádostí v řádném termínu jejímu poskytovateli
- d) Zastupování žadatele (objednatele) v komunikaci s poskytovatelem dotace
- 3) Povinnosti zhotovitele z této smlouvy vyplývající končí uzavřením Smlouvy o poskytnutí dotace.
- 4) Zpracované podklady budou vloženy v elektronické podobě do elektronického systému poskytovatele dotace. Forma, rozsah a kvalita zpracování předaných podkladů bude korespondovat s pokyny poskytovatele dotace a bude zpracován v členění uvedeném v dokumentu žádosti o poskytnutí dotace.
- 5) Účelem smlouvy je shromáždit a zpracovat podklady pro podání žádostí o dotaci a zpracovat případné připomínky hodnotitele k žádosti o dotaci, aby byly splněny všechny náležitosti a vyžadované poskytovatelem dotace pro získání dotace
- 6) Místo plnění: Liberec

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení plnění:** neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy
- 2) **Podání žádostí o poskytnutí dotace vztahujících se k oběma budovám školy ZŠ 5. května, 5. května 64/49, 460 01 Liberec: do 30. 11. 2017, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný.**
- 3)
- 4) **Podání žádostí o poskytnutí dotace vztahujících se k objektům MŠ Klášterní – odl. prac. Husova, Husova 991/35, 460 01 Liberec a MŠ Sedmikráska, Vzdušná 509/ 20, 460 01 Liberec: do termínu podání žádostí o dotaci určených poskytovatelem dotace v první následující kolové výzvě poskytovatele dotace.**

IV. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídek zhotovitele ze dne 1. 6. 2017 (příloha č. 1 a 2) a podané v rámci poptávkového řízení.

Účastníky dohodnutá cena díla činí:

Koordínace přípravy projektu, zpracování žádostí o dotaci na objekt:		Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
a)	ZŠ 5. Května I. stupeň	42 000,00	8 820,00	50 820,00
b)	ZŠ 5. Května II. stupeň	42 000,00	8 820,00	50 820,00
c)	MŠ Sedmikráska	39 000,00	8 190,00	47 190,00
d)	MŠ Klášterní	39 000,00	8 190,00	47 190,00
Cena celkem		162 000,00	34 020,00	196 020,00

- 2) Celková cena za dílo uvedená výše bez DPH (dále jen "celková cena") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení stavby z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohy této smlouvy.

V. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po provedení a předání díla na základě zhotovitelem vystavených dílčích faktur s 30-ti denní splatností od data jejich prokazatelného předání objednateli.
- 2) Vystavení faktury bude možné po předání části díla (dle čl. IV. odst. 1), výše fakturace bude možná v plné výši příslušné části plnění.
- 3) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 4) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelem vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 6) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů proti sjednané celkové ceně.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z dokumentů doručených zpracovatelem žádosti.**

- 3) V případě odmítnutí žádosti poskytovatelem dotace z důvodu jejich formálních nedostatků se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100% uhrazené ceny za dílčí plnění.
- 4) Předchozí bod se nepoužije, pokud bude zřejmé, že odmítnutí žádosti nastalo v důsledku nesplnění podmínek ze strany objednatele.
- 5) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení** poté, co byl zhotovitel na porušení písemně upozorněn.
- 6) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 8) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 9) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

VII. Povinnosti zhotovitele a součinnost objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2) Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 3) Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatele, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 4) Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodlení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.
- 5) Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 6) Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 7) Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 8) Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.
- 9) Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace.

- 2) Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě a nesplňuje formální a jiné požadavky poskytovatele dotace.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele uvedenými v poptávce objednatele, se kterou se zhotovitel před podpisem této smlouvy důkladně seznámil.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku v délce 12 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla a vad v záruce, je počátek odstranění těchto vad nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne počátku odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší. Týká se také nesrovnalostí v dotační žádosti v případech doplnění informací požadovaných poskytovatelem dotace, kde může být poskytovatelem určena i lhůta kratší.

X. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.

XI. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 7) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 8) Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením RM ze dne 17. 10. 2017 usnesením č. 1057/2017.

XII. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou



být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

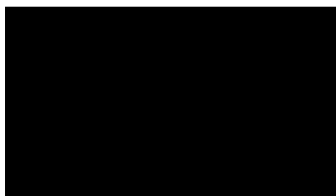
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

30. 11. 2017

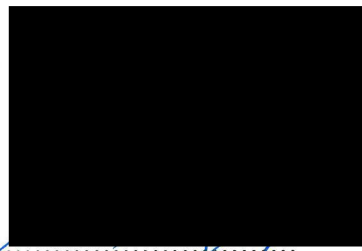
V Liberci dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:



.....
Ing. Vladimíra Vyhnisová
jednatel



.....
Tomáš Kysela
náměstek primátora

