**Smlouva o nájmu č. 1/2017**

Pronajímatel

 **Římskokatolická farnost Panny Marie Pomocnice křesťanů ve Zlíně**

se sídlem Okružní 5430, Zlín 760 05;

 IČ: 73633747;

 zastoupená Pavlem Glogarem, SBD, administrátorem farnosti

a

nájemce **Základní umělecká škola Zlín – Jižní Svahy**

 Okružní 4699, 76005 Zlín

 IČO: 00226327

 zastoupená ředitelkou Mgr. Andreou Šopíkovou

uzavírají za níže uvedených podmínek tuto

**smlouvu o nájmu:**

 **I.**

Pronajímatel je vlastníkem objektu č. p. 5430 na Jižních Svazích na Okružní ulici na parcele 8313 a 8519. Dále má ve vlastnictví pozemky 2001/47, 2100/3 a 2100/6. Vše dle LV 22437 na katastrálním území 635561 Zlín, obec 585068 a okres CZ0724 Zlín.

**II.**

 Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytový prostor, a to:

sál v západním křídle o celkové výměře 229 m2 (sál 164 m2), a to za účelem lekcí tanečního kroužku pro cca 15 osob.

**III.**

 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.9.2017 do 30.6.2018**. Rozpis využívaných hodin bude upřesněn objednávkou na každé pololetí kalendářního roku zvlášť. Výpovědní lhůta této smlouvy je měsíc bez udání důvodu nebo dle dohody. Při porušení stanovených podmínek v bodě V. ihned.

IV.

Sjednaný čas pronájmu:

Středa v době 14.10 – 15.40 h

Čtvrtek v době 14.30 – 18.45 h

Pátek v době 14.30– 17.15 h

Sjednaná cena na školní rok 2017 – 2018:

200 Kč/hodinu

 Částka za užívání bude uhrazena nájemci dle splatnosti uvedené na vystavené faktuře. Nájemné bude hrazeno dle této smlouvy na účet nájemce č. ú. 201166496/0300 u ČSOB, případně dne dohody hotově proti příjmovému dokladu.

**V.**

 Nájemce přebírá k datu podpisu této smlouvy pronajatý prostor ve stavu způsobilém pro účel pronájmu.

 Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách žádné stavební aj. úpravy, mající dopad na dispozici místnosti či objektu.

 Nájemce je povinen si v pronajatých prostorách počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a zdraví.
 V případě poškození, zničení nebo ztráty movitých věcí pronajímatele, které jsou umístěny v pronajatých prostorách, stejně tak poškození či zničení pronajatých prostor, odstraní nájemce ve vlastní režii a na vlastní náklady vzniklou škodu. Nebude-li možné uvedení v předešlý stav, hradí podnájemník vzniklou škodu v plné výši.

 Nájemce nebude poskytovat klíče od objektu třetí osobě.

 Nájemce je povinen dbát na přezouvání příchozích ve stanovených programech.

 Nájemce bude dbát, aby po skončení svých aktivit místnost řádně vyvětral, vytáhl žaluzie, vypnul všechny elektrické spotřebiče a světla. Po dobu svého programu v malém sále nebude manipulovat s ovládáním topení a bude dbát na zajištění vstupu do budovy.

**VI.**

Obě smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí a s ním bezvýhradně souhlasí.

Jakékoli změny obsahu smlouvy lze přijmout pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouvy se vyhotovuje ve dvou písemných vyhotoveních, z nichž každá z obou stran obdrží po jednom.

Ve Zlíně dne 1. 9. 2017

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 pronajímatel nájemce