

## DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. d201700358 ze dne 30. 6. 2017

uzavřený mezi účastníky:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 626441/0100  
(dále jen "objednatel")

a

### VOBAS s.r.o.

sídlo: Prokopa Holého 2005, 434 04 Most  
adresa pro doručování: Prokopa Holého 2005, 434 04 Most  
IČ: 25417045  
DIČ: CZ25417045  
zastupuje: Ing. Pavel Vomáčka, jednatel  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - Most  
číslo účtu: 27-7665580267/0100  
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 16666  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2017 smlouvu o dílo č. d201700358 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem byla rekonstrukce budovy A objektu na adrese Kamenná č. p. 5164 v Chomutově.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna díla spočívající v provedení dodávek nad rámec předmětu díla (dále jen vícepráce) a neprovedení některých prací a dodávek, které byly součástí předmětu díla (dále jen méněpráce). K těmto změnám dochází jednak v návaznosti na Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením, č.j. MMCH/82128/2017 ze dne 4.8.2017, které nabylo právní moci dne 2.9.2017, a jednak v důsledku nepředvídatelných skutečností zjištěných po odkrytí konstrukcí a po skutečném zaměření na stavbě. Se změnou díla je spojená změna ceny, nikoli však změna termínu plnění, když dodatečné stavební práce nebudou mít na termín plnění žádný vliv.



3. Výše uvedené skutečnosti jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č. 1 ze dne 21.7.2017 a Změnových listech č. 2 – 5 ze dne 18. 9. 2017, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku, a jejichž součástí jsou zároveň změnové položkové rozpočty.

## II. Změna díla

1. Dílo definované v čl. II, odst. 1 smlouvy se tímto dodatkem mění tak, že se sjednávají vícepráce a méněpráce podle:
  - a) Změnového listu č. 1 ze dne 21.7.2017 a Změnových listů č. 2 - 5 ze dne 18. 9. 2017, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
2. V čl. II, odst. 2 smlouvy se seznam dokumentů doplňuje takto:
  - d) Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č.j. MMCH/82128/2017 ze dne 4. 8. 2017, nabytí právní moci 2. 9. 2017;
  - e) Změnová realizační dokumentace z 10/2016, název: **CHOMUTOV Č. P. 5164, UL. KAMENNÁ, REKONSTRUKCE BUDOVY A**, zpracovatel: Ing. Milan Steňko, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, Blatenská 2306, 430 03 Chomutov 3;
  - f) Změnový list č. 1 ze dne 21.7.2017 a Změnové listy č. 2 - 5, ze dne 18. 9. 2017, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy.
3. V čl. II, odst. 2, písm. c) smlouvy se na konci věty tečka vypouští a doplňuje se následující:  
*„a Změnové položkové rozpočty, které jsou součástí Změnového listu č. 1 ze dne 21.7.2017 a Změnových listů č. 2 – 5 ze dne 18. 9. 2017 tvořících přílohu č. 3 této smlouvy“*
4. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 3 Změnový list č. 1 ze dne 21.7.2017 a Změnové listy č. 2 - 5, ze dne 18. 9. 2017, které jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

## III. Změna ceny díla

1. Čl. III, odst. 1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
  1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	13 395 186,47 Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	2 812 989,16 Kč
cena s DPH:	<b>16.208.175,63 Kč</b>

## IV. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1: Změnový list č. 1 ze dne 21.7.2017 a Změnové listy č. 2 - 5, ze dne 18. 9. 2017.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, nejsou-li v rozporu s tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie dodatku. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním tohoto dodatku včetně



Agendové číslo:  
Evidenční číslo:

výtisk č. 2

osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 568/17 z 30.10.2017.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy přečetly, že s jeho obsahem jakož i právními důsledky souhlasí a na důkaz toho k němu připojují své podpisy.

V Chomutově dne 21. 11. 2017

V Mostě dne 13. 11. 2017

.....  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV**  
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



.....  
**VOBAS s.r.o.**  
Ing. Pavel Vomáčka, jednatel







## Změnový list č. 1

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Kamenná 5164 – dětské skupiny v Chomutově – budova A
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 40/06/2017/Bal Evidenční číslo: d201700358
Název části stavby (PS, SO):	Úprava parapetů obvodového zdiva
<p>Na základě oznámení zhotovitele/<del>objednatel</del> o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. 3.-4. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/<del>termín dokončení díla</del></p>	
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Původní řešení je zapracováno v projektové dokumentaci, kde je demontáž popsána, ale není obsaženo ve výkazu výměr</p>	
<p><u>Nové řešení:</u> Změna vyplývá z prací, které byly skutečně na stavbě zaměřeny, provedeny a nebyly obsaženy ve výkazu výměr. Rozsah prací je specifikován v příloženém rozpočtu a doložen fotodokumentací. Práce byly určeny po demontáži konstrukcí na místě stavby a nebylo možné je specifikovat před odkrytím těchto konstrukcí. V 1.NP bylo demontováno 21 oken a 22 meziokenních vložek V 2.NP bylo demontováno 26 oken a 24 meziokenních vložek Upravená plocha zhlaví parapetů je v rozsahu 16,209 m<sup>2</sup> Dále bylo demontováno 53,3 m oplechování parapetů</p>	
<p><u>Zdůvodnění změny:</u> Zhlaví parapetů bylo v horším stavu, než předpokládala PD a po odkrytí (demontáži výplní otvorů) se ukázala i nutnost provést demontáž zabudovaných dřevěných špalíků a parapety v celé vrchní ploše parapetního zdiva sanovat a vzhledem k nerovnosti původně osazených parapetních panelů je i před osazením nových výplní zarovnat do jednotné výšky</p>	
<p>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.</p>	



Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ne/ano
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	16.268.229,39
Penížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	27.931,04
Nová cena díla vč. DPH:	<b>16.296.160,43</b>

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele Ing. Pavel Vomáčka

Datum: 21. 7. 2017

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele Jan Kuna:

Datum: 21. 7. 2017

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora Ing. Martin Pluhař:

Datum: 21. 7. 2017

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru Ing. Josef Řápek:

Datum: 21. 7. 2017

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.1 - ZL č.1 - úprava parapetů

JKSO:

Místo: Kamenná 5164

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel:

Statutární město Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

IČ: 25417045

DIČ: CZ25417045

Projektant:

SM INVEST - Ing. M. Steňko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Benešová, Vomáčka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				23 083,51
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>23 083,51</b>
DPH základní	21,00%	ze	23 083,51	4 847,54
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>27 931,05</b>

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.1 - ZL č.1 - úprava parapetů

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>23 083,51</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	17 118,73
2 - Zakládání	12 096,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 428,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	113,35
997 - Přesun sutě	1 195,44
998 - Přesun hmot	285,08
PSV - Práce a dodávky PSV	5 964,78
764 - Konstrukce klempířské	2 595,18
766 - Konstrukce truhlářské	3 369,60
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>23 083,51</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt: Kamenná-ZLč.1 - ZL č.1 - úprava parapetů**

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**23 083,51**

### HSV - Práce a dodávky HSV

17 118,73

#### 2 - Zakládání

12 096,66

15	K	274353101	Bednění otvorů po demontovaných dřevěných parapetních klínech-analog pol.-	kus	144,000	53,73	7 737,12
14	K	278311213	Zálivka kotevnicích otvorů z cementové zálivkové malty objemu do 0,25 m3-sleva 10% z ceníkové ceny	m3	0,115	37 909,00	4 359,54

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 428,20

1	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu-sleva 10%-ceníková cena 235 Kč/m2	m2	16,209	211,50	3 428,20
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

113,35

2	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm-otvor za schody ZNP-sleva 10%-ceníková cena 82,20 Kč/m2	m2	1,538	73,70	113,35
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

#### 997 - Přesun sutě

1 195,44

3	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	1,230	250,00	307,50
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,230	140,00	172,20
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,070	9,10	100,74
6	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,230	500,00	615,00

#### 998 - Přesun hmot

285,08

9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	2,715	105,00	285,08
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

### PSV - Práce a dodávky PSV

5 964,78

#### 764 - Konstrukce klempířské

2 595,18

12	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti-sleva 10%-ceníková cena 54,10 Kč/m	m	53,300	48,69	2 595,18
----	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

#### 766 - Konstrukce truhlářské

3 369,60

13	K	766441811	Demontáž parapetních kotvících špalíků-analog. položka-sníženo o 10%	kus	144,000	23,40	3 369,60
----	---	-----------	--	-----	---------	-------	----------

## Změnový list č. 2

Název stavby:	<b>Rekonstrukce objektu Kamenná 5164 – dětské skupiny v Chomutově – budova A</b>
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 40/06/2017/Bal Evidenční číslo: d201700358
Název části stavby (PS, SO):	Demontáž podlahových konstrukcí
<p>Na základě oznámení zhotovitele/<del>objednatel</del> o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. 3. – 4. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/<del>termín dokončení díla</del></p>	
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Původní řešení je zpracováno v projektové dokumentaci jako kompletní vybourání podlahové konstrukce v 1.NP v předpokládané skladbě – odstranění povrchů z keramické dlažby a PVC lina, odstranění betonové mazanina z prostého betonu.</p>	
<p><u>Nové řešení:</u> Práce, které jsou specifikovány v příloženém rozpočtu, byly určeny po odkrytí konstrukcí na místě stavby a nebyly obsaženy v projektové dokumentaci ani výkazu výměr. Bylo odstraněno:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– ocelové kari sítě v ploše 260,55 m<sup>2</sup> v betonové mazanině tl. do 10 cm (ve výpočtu uvažováno s tl. 8 cm) – 20,844 m<sup>3</sup>,</li><li>– asfaltové lepenky ve dvou vrstvách v ploše vodorovné 260,55 m<sup>2</sup> a svislé 30,66 m<sup>2</sup>,</li><li>– polystyrenové a heraklitové desky v ploše 260,55 m<sup>2</sup>,</li><li>– a s tím související odvozy odpadu, sutí.</li></ul> <p>Po demontáži a vybourání popsaných vrstev bylo dále postupována dle zpracovaného projektu.</p>	
<p><u>Zdůvodnění změny:</u> Po sejmutí nášlapných vrstev podlahy v 1.NP bylo zjištěno, že podkladní vrstvy neodpovídají předpokládanému stavu popsanému v PD a to v rozsahu celé plochy podlaží. Bylo tedy rozhodnuto o odstranění. Byla provedena demontáž heraklitových desek, polystyrenu, lepenky a kari sítí, další vrstvy betonové mazaniny.</p>	

Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	


Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	16.296.160,43
Penížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	38.538,60
Nová cena díla vč. DPH:	<b>16.334.699,03</b>

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele Ing. Pavel Vomáčka:

Datum: 18. 9. 2017

Podpis:

  
VOMÁČKA S.R.O.  
Prokopa Hořejšho 200F  
434 01 Most  
IČ: 254 17 045, DIČ: CZ25417045  
tel.: +420 638 968

Oprávněný zástupce objednatele Jan Kuna:

Datum: 18. 9. 2017

Podpis:



Oprávněný zástupce technického dozoru investora Ing. Martin Pluhař:

Datum: 18. 9. 2017

Podpis:







Oprávněný zástupce autorského dozoru Ing. Josef Řápek:

Datum: 18. 9. 2017

Podpis: 

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.2 - ZL č.2 - demontáže podlahových konstrukcí

JKSO:

Místo: Kamenná 5164

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel:

Statutární město Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

IČ: 25417045

DIČ: CZ25417045

Projektant:

SM INVEST - Ing. M. Steňko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Benešová, Vomáčka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				31 850,08
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>31 850,08</b>
DPH základní	21,00%	ze	31 850,08	6 688,52
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>38 538,60</b>

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt: Kamenná-ZLč.2 - ZL č.2 - demontáže podlahových konstrukcí**

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>31 850,08</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	26 557,32
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 511,52
997 - Přesun sutě	4 045,80
PSV - Práce a dodávky PSV	5 292,76
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	2 689,87
713 - Izolace tepelné	2 602,89
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>31 850,08</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.2 - ZL č.2 - demontáže podlahových konstrukcí

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**31 850,08**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**26 557,32**

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**22 511,52**

1	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm-sleva 10%-ceníková cena 1200 Kč/m3	m3	20,844	1 080,00	22 511,52
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

#### 997 - Přesun sutě

**4 045,80**

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	2,207	250,00	551,75
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	2,207	140,00	308,98
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	18,243	9,12	166,38
6	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné-polystyren)-sleva 10%-ceníková cena 1740 Kč/t	t	0,109	1 566,00	170,69
7	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s ropnými látkami na skládce (skládkovné-izol lepenky)-sleva 10%-ceníková cena 2250 Kč/t	t	1,180	2 025,00	2 389,50
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,917	500,00	458,50

### PSV - Práce a dodávky PSV

**5 292,76**

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

**2 689,87**

8	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné-sleva 10%-ceníková cena 10,20 Kč/m2	m2	260,550	9,18	2 391,85
9	K	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé-sleva 10%-ceníková cena 10,80 Kč/m2	m2	30,660	9,72	298,02

#### 713 - Izolace tepelné

**2 602,89**

10	K	713120821	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm-sleva 10%-ceníková cena 11,10 Kč/m2	m2	260,550	9,99	2 602,89
----	---	-----------	--	----	---------	------	----------

### Změnový list č. 3

Název stavby:	<b>Rekonstrukce objektu Kamenná 5164 – dětské skupiny v Chomutově – budova A</b>
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 40/06/2017/Bal Evidenční číslo: d201700358
Název části stavby (PS, SO):	Bourání - demontáž základů a desky - pod výtahovou šachtou
<b>Na základě oznámení zhotovitele/objednatel<del>e</del> o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. 3. – 4. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/<del>termín dokončení díla</del></b>	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Původní projektová dokumentace neobsahuje bourání – demontáž základů pod budoucí výtahovou šachtou a přístavkem vstupu.	
<u>Nové řešení:</u> Vyplyvá s porovnáním skutečného stavu a projektovou dokumentací. Bourací práce, které jsou specifikovány v příloženém rozpočtu, byly určeny po odkrytí konstrukcí na místě stavby. Pro novou stavbu vstupu s výtahovou šachtou bylo nutno betonové základy a desku odbourat. Nalezená betonové deska byla vybourána - rozměry 5,8 x 2,3 x 0,8 m = 10,672 m <sup>3</sup> a sutě odvezeny a uloženy na skládku. Po provedení těchto prací bylo dále postupováno v souladu s projektovou dokumentací.	
<u>Zdůvodnění změny:</u> V oblasti vstupu do budovy byly po zahájení výkopových prací odhaleny betonové konstrukce pod úrovní terénu. Odkryté betonové základy a desky neodpovídaly původním předpokladům vycházejícím z dostupné projektové dokumentace objektu. Betonové základy a desky byly vybourány z důvodu provedení základů pro novou výtahovou šachtu a vstupní přístavek.	
<b>Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.</b>	





# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.3 - ZL č.3-bourání základů- pod výtahovou šachtou

JKSO:

Místo: Kamenná 5164

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel:

Statutární město Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

IČ: 25417045

DIČ: CZ25417045

Projektant:

SM INVEST - Ing. M. Steňko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Benešová, Vomáčka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				44 952,18
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>44 952,18</b>
DPH základní	21,00%	ze	44 952,18	9 439,96
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>54 392,14</b>

<b>Projektant</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zpracovatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Objednavatel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

<b>Zhotovitel</b>	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.3 - ZL č.3-bourání základů- pod výtahovou šachtou

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>44 952,18</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	44 952,18
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	24 204,10
997 - Přesun sutě	20 748,08
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>44 952,18</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZL - souhrn

Objekt: Kamenná-ZLč.3 - ZL č.3-bourání základů- pod výtahovou šachtou

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

44 952,18

HSV - Práce a dodávky HSV

44 952,18

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 204,10

1	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého-sleva 10%- ceníková cena 2520 Kč/m3	m3	10,672	2 268,00	24 204,10
---	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

997 - Přesun sutě

20 748,08

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	21,344	250,00	5 336,00
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,344	140,00	2 988,16
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	192,096	9,12	1 751,92
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	21,344	500,00	10 672,00

## Změnový list č. 4

Název stavby:	Rekonstrukce objektu Kamenná 5164 – dětské skupiny v Chomutově – budova A
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 40/06/2017/Bal Evidenční číslo: d201700358
Název části stavby (PS, SO):	Akustické podhledy 1+2. NP, menší stavební úpravy včetně kanalizace a truhlářských k-cí
Na základě oznámení objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. 3. – 4. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/ <del>termín dokončení díla</del>	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> V dokumentaci pro výběrové řízení nebylo požadováno.	
<u>Nové řešení:</u> Nové řešení obsahuje upravená projektová dokumentace – předaná ke dni 25. 7. 2017 uváděná jako změna stavby před dokončením. Změna byla vyvolána požadavkem KHS ÚK č.j.: KHSUL 29662/2017 ze dne 22. 5. 2017. Popis: v 1.NP byla upravena dispozice místnosti 1.11 WC-zaměstnanci s provedením dveří do místnosti 1.06 Sociální zařízení. Byly provedeny menší změny v rozvodech kanalizace a osazeny nové protipožární dveře z místnosti 1.02 Chodba do místnosti 1.06. Do místnosti 1.04 Herna + jídelna je požadavek na osazení akustického podhledu. V 2.NP - požadavek na osazení akustického podhledu v místnosti 2.04 Herna + jídelna, záměna jednoho ks dveří a drobné bourací práce .	
<u>Zdůvodnění změny:</u> Upravená projektová dokumentace byla zhotoviteli předána až po podepsání smlouvy o dílo. Změna PD zahrnuje úpravu dispozice sociálního zařízení a umístění akustických podhledů. Ke změně došlo v průběhu řízení o změně stavby před dokončením na základě dodatečného požadavku KHS ÚK. Změna zahrnuje drobné stavební úpravy, doplnění kanalizace, truhlářských konstrukcí a provedení akustického podhledu.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	





Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	SM Projekt s.r.o., Ing. J. Řápek


Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	16.389.091,17
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	234.304,04
Nová cena díla vč. DPH:	16.623.395,21

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele Ing. Pavel Vomáčka

Datum: 18. 9. 2017

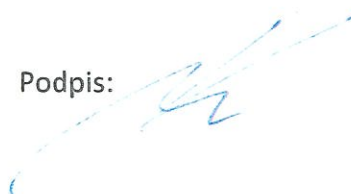
Podpis:

  
NOBÁS s.r.o.  
Miroslava Holého, 210/4  
434 01 Měst.  
IČ: 254 17 045, DIČ: CZ25417045  
tel.: 417 839 958

Oprávněný zástupce objednatele Jan Kuna:

Datum: 18. 9. 2017

Podpis:



Oprávněný zástupce technického dozoru investora Ing. Martin Pluhař:

Datum: 18. 9. 2017

Podpis:



Oprávněný zástupce autorského dozoru Ing. Josef Řápek:

Datum: 18. 9. 2017

Podpis:



Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

Objekt: Kamenná-ZLč.4 - ZL.č.4.1.-ZTI

JKSO:

Místo: Kamenná 5164

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel:

Statutární město Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

IČ: 25417045

DIČ: CZ25417045

Projektant:

SM INVEST - Ing. M. Steňko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Benešová, Vomáčka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				2 880,00
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>2 880,00</b>
DPH základní	21,00%	ze	2 880,00	604,80
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>3 484,80</b>

Projektant	
Datum a podpis:	Razítko

Zpracovatel	
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.4 - ZL.č.4.1.-ZTI

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Stejško

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>2 880,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 880,00
87 - Potrubí z trub plastických a skleněných	2 880,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>2 880,00</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt: Kamenná-ZLč.4 - ZL.č.4.1.-ZTI**

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**2 880,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 880,00**

#### 87 - Potrubí z trub plastických a skleněných

**2 880,00**

1	K	871265221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN100	m	5,000	85,00	425,00
2	K	871275221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN125	m	5,000	105,00	525,00
3	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN150	m	3,000	250,00	750,00
4	K	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 DN200	m	4,000	295,00	1 180,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.4-2 - ZL.č.4.2.-akustický pohled 2.NP

JKSO:

Místo: Kamenná 5164

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel:

Statutární město Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

IČ: 25417045

DIČ: CZ25417045

Projektant:

SM INVEST - Ing. M. Steňko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Benešová, Vomáčka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	90 307,20
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>90 307,20</b>
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	90 307,20	18 964,51
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>109 271,71</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.4-2 - ZL.č.4.2.-akustický podhled 2.NP

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>90 307,20</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 323,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	623,28
997 - Přesun sutě	1 698,22
998 - Přesun hmot	2,42
PSV - Práce a dodávky PSV	87 983,28
763 - Konstrukce suché výstavby	86 933,28
766 - Konstrukce truhlářské	1 050,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>90 307,20</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.4-2 - ZL.č.4.2.-akustický pohled 2.NP

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**90 307,20**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 323,92**

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**623,28**

1	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	6,694	93,11	623,28
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

#### 997 - Přesun sutě

**1 698,22**

2	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	1,747	250,00	436,75
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,747	140,00	244,58
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	15,723	9,12	143,39
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,747	500,00	873,50

#### 998 - Přesun hmot

**2,42**

8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,023	105,00	2,42
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**87 983,28**

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

**86 933,28**

9	K	7631316R01	Montáž zavěšené akustické desky-sleva 10%- kalkulace 526 Kč/m2	m2	34,560	473,00	16 346,88
10	M	590305540R2	Akustická deska 2400x1200mm-sleva 10% z kalkulace	ks	12,000	5 388,40	64 660,80
11	M	590306210R2	Instalační destička-sleva 10% z kalkulace 15,83 Kč/kus	ks	72,000	14,25	1 026,00
12	M	590305960R3	přímý závěs-sleva 10%-kalkulace 41,20 Kč/ks	ks	72,000	37,05	2 667,60
13	M	590305962R4	spirálová kotva plochá-sleva 10%-kalkulace 17,25 Kč/kus	ks	144,000	15,50	2 232,00

#### 766 - Konstrukce truhlářské

**1 050,00**

14	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně-pouze záměna dodávky	kus	0,000	497,25	0,00
15	M	611601620R11	dveře dřevěné vnitřní dle výpisu prvků-sleva 10%-kalkulace 1167,-Kč/ks	kus	1,000	1 050,00	1 050,00

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.4-3 - ZL.č.4.3.-akustický pohled 1.NP

JKSO:

Místo: Kamenná 5164

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel:

Statutární město Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

IČ: 25417045

DIČ: CZ25417045

Projektant:

SM INVEST - Ing. M. Steňko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Benešová, Vomáčka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	100 452,50
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>100 452,50</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	100 452,50	21 095,03
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>121 547,53</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.4-3 - ZL.č.4.3.-akustický pohled 1.NP

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>100 452,50</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	86 225,90
763 - Konstrukce suché výstavby	78 654,16
766 - Konstrukce truhlářské	7 571,74
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 226,60
VRN4 - Inženýrská činnost	14 226,60
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>100 452,50</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.4-3 - ZL.č.4.3.-akustický podhled 1.NP

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**100 452,50**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**86 225,90**

#### 763 - Konstrukce suché výstavby

**78 654,16**

1	K	7631316R01	Montáž zavěšené akustické desky-sleva 10%- kalkulace 526 Kč/m2	m2	25,920	473,00	12 260,16
2	M	590305540R	Akustická deska 1800x1200mm-sleva 10% z kalkulace 5487 Kč/ks	ks	12,000	4 938,00	59 256,00
3	M	590306210R2	Instalační destička-sleva 10% z kalkulace 15,83 Kč/kus	ks	72,000	14,25	1 026,00
4	M	590305960R3	přímý závěs-sleva 10%-kalkulace 41,20 Kč/ks	ks	72,000	37,05	2 667,60
5	M	590305962R4	spirálová kotva plochá-sleva 10%-kalkulace 17,25 Kč/kus	ks	144,000	15,50	2 232,00
6	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,000	550,00	550,00
7	M	553315210	zárubeň ocelová pro sádkartón S 100 700 L/P-sleva 10%-ceniková cena 736 Kč/ks	kus	1,000	662,40	662,40

#### 766 - Konstrukce truhlářské

**7 571,74**

8	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně-pouze záměna dodávky	kus	1,000	497,25	497,25
9	M	611601620R11	dveře dřevěné vnitřní dle výpisu prvků-sleva 10%-kalkulace 7850 Kč/ks	kus	1,000	7 065,00	7 065,00
10	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m-sleva 10%-ceniková cena 659 Kč/t	t	0,016	593,10	9,49

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**14 226,60**

#### VRN4 - Inženýrská činnost

**14 226,60**

11	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření - akustická zkouška	ks	1,000	14 226,60	14 226,60
----	---	-----------	--	----	-------	-----------	-----------

## Změnový list č. 5

Název stavby:	<b>Rekonstrukce objektu Kamenná 5164 – dětské skupiny v Chomutově – budova A</b>
Číslo smluvního vztahu:	Agendové číslo: 40/06/2017/Bal Evidenční číslo: d201700358
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/ <del>objednatel</del> o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu III. 3. – 4. smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/ <del>termín dokončení díla</del>	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Projektová dokumentace obsahovala práce, které budou realizovány v menším rozsahu bez a to bez vlivu na požadovaný rozsah a kvalitu díla.	
<u>Nové řešení:</u> Rozsah navržených prací byl upraven dle skutečného zaměření a provedení na stavbě. Položky ve výkazu výměr týkající se podlahy v 1.NP byly upraveny v tomto rozsahu: <ul style="list-style-type: none"><li>– zhutnění podloží - 410 m<sup>2</sup></li><li>– násyp ze štěrkopísku - 65,2 m<sup>3</sup></li><li>– provedení potěru samonivelačního s folií – 410 m<sup>2</sup></li><li>– provedení izolací proti zemní vlhkosti – 410 m<sup>2</sup> u specifikace včetně úpravy o ztratné</li><li>– provedení tepelných izolací – 410m<sup>2</sup> u specifikací včetně úpravy o ztratné</li></ul>	
<u>Zdůvodnění změny:</u> PD a výkaz výměr byl upraven na skutečný rozsah provedených a prováděných prací na stavbě. Pravděpodobně, dle vyjádření projektanta, došlo při členění původního rozpočtu zpracovaného jako celek pro budovy A a B k přenosu výměr ploch u jmenovaných položek v plném rozsahu.	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	16.623.395,21
Navýšení/ ponížení ceny díla vč. DPH:	-415.219,58
Nová cena díla vč. DPH:	<b>16.208.175,63</b>

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele Ing. Pavel Vomáčka:

Datum: 18. 09. 2017

Podpis:

*VOMÁČEK S.R.O.*  
 Prof. Jana Holého 2005  
 434 01 Most  
 IČ: 254 17 045, DIČ: CZ25417045  
 TEL: 417 638 958

Oprávněný zástupce objednatele Jan Kuna:

Datum: 18. 09. 2017

Podpis:

*[Handwritten signature]*

Oprávněný zástupce technického dozoru investora Ing. Martin Pluhař:

Datum: 18. 9. 2017

Podpis:

*M. Pluhař*

Oprávněný zástupce autorského dozoru Ing. Josef Řápek:

Datum: 18. 9. 2017

Podpis:

*J. Řápek*

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

Objekt: Kamenná-ZLč.6 - ZL.č.5 - odpočet neprovedených prací

JKSO:

Místo: Kamenná 5164

CC-CZ:

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel:

Statutární město Chomutov

IČ: 00261891

DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:

VOBAS s.r.o.

IČ: 25417045

DIČ: CZ25417045

Projektant:

SM INVEST - Ing. M. Steňko

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Benešová, Vomáčka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	-343 156,67
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>-343 156,67</b>
---------------------	--------------------

DPH základní	21,00%	ze	-343 156,67	-72 062,90
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-415 219,57</b>
-------------------	----------	------------	--------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZL - souhrn

**Objekt:** Kamenná-ZLč.6 - ZL.č.5 - odpočet neprovedených prací

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>-343 156,67</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	-140 225,71
2 - Zakládání	-2 402,60
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-120 750,00
998 - Přesun hmot	-17 073,11
PSV - Práce a dodávky PSV	-202 930,96
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	-76 679,50
713 - Izolace tepelné	-126 251,46
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>-343 156,67</b>

# ROZPOČET

Stavba: ZL - souhrn

Objekt: Kamenná-ZLč.6 - ZL.č.5 - odpočet neprovedených prací

Místo: Kamenná 5164

Datum: 18. 9. 2017

Objednatel: Statutární město Chomutov

Projektant: SM INVEST - Ing. M. Steňko

Zhotovitel: VOBAS s.r.o.

Zpracovatel: Benešová, Vomáčka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**-343 156,67**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**-140 225,71**

#### 2 - Zakládání

**-2 402,60**

1	K	215901101	Zhutnění podloží z hornin soudržných do 92% PS nebo nesoudržných sypkých I(d) do 0,8	m2	-410,000	5,86	-2 402,60
---	---	-----------	--	----	----------	------	-----------

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**-120 750,00**

2	K	632441213	Potěr anhydritový samonivelační tl do 40 mm C20 litý	m2	-410,000	210,00	-86 100,00
3	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	-410,000	5,00	-2 050,00
4	K	635111215	Násyp pod podlahy ze štěrkopísku se zhutněním	m3	-65,200	500,00	-32 600,00

#### 998 - Přesun hmot

**-17 073,11**

5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	-162,601	105,00	-17 073,11
---	---	-----------	---------------------------------------	---	----------	--------	------------

### PSV - Práce a dodávky PSV

**-202 930,96**

#### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

**-76 679,50**

6	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	-410,000	9,85	-4 038,50
7	M	111631520	lak asfaltový bal. 9 kg	t	-0,144	43 600,00	-6 278,40
8	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	-410,000	85,00	-34 850,00
9	M	628361100	pás těžký asfaltovaný Al S 40	m2	-492,000	64,05	-31 512,60

#### 713 - Izolace tepelné

**-126 251,46**

10	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-410,000	17,53	-7 187,30
11	M	283764000	polystyren extrudovaný 1250 x 600	m3	-33,456	2 640,00	-88 323,84
12	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-410,000	17,53	-7 187,30
13	M	283723030	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 40 mm	m2	-418,200	56,32	-23 553,02