

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOSTI

uzavřená mezi subjekty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
identifikační číslo : 709 94 234
DIČ : CZ70994234
zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A,
vložka 48384
zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na
základě pověření č. 1832 ze dne 01.02.2015

dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“

a

E.ON Distribuce a.s.

se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
identifikační číslo : 280 85 400
DIČ : CZ28085400
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, sp.zn. B 1772
bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu : XXXXXXXXXXXXXXX
zastoupená na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společnost:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem : F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
identifikační číslo : XXXXXXXXXXXXXXX
DIČ : XXXXXXXXXXXXXXX
zapsaná : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, sp.zn. C 15066
zastoupená : na základě plné moci dvěma pověřenými zaměstnanci:
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p.č. 1017/2 v k. ú. Tetčice, v obci Tetčice zapsaným v katastru nemovitostí na LV č. 282 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov (dále jen “služebný pozemek”).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Tetčice – Mlýnská, Sušilova: TS, NN rek. ved.“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku uloženo zemní kabelové vedení NN - 2x kabel NN v délce 155m, tj. celkem 310m. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 6. března 2017 a situací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen “stavba”).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy tratě TÚ 1241 Střelice - Okříšky vpravo v souběhu s dráhou v žkm 5,800 – 5,955 ve vzdálenosti 13,5 m od osy koleje.

Čl. II.

Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmíněk, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného z věcného břemene, zastoupeného Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Oblastním ředitelstvím Brno čj. 2690/2017-SŽDC-OR BNO-OPS ze dne 21. února 2017.
- b) Závazné stanovisko ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc čj. DUCR-14904/17/Vb ze dne 10. března 2017.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje před zasláním oznámení stavebnímu úřadu dle ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění, oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene dokončení stavby na adresu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno. Ve vzájemné součinnosti bude provedeno společné místní šetření na služebném pozemku za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky stanovené pro realizaci stavby a zda stav uložení vedení odpovídá schválené projektové dokumentaci. Budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu povinnému z věcného břemene dokumentaci skutečného provedení stavby, výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy. O výsledku místního šetření bude vyhotoven písemný protokol, podepsaný oběma stranami.

Čl. III.

Předmět smlouvy

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců od dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku zemní kabelové vedení NN, provozovat je a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřízovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců od dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V.

Úhrada za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 161.200,- Kč (slovy: jedno sto šedesát jeden tisíc dvě stě korun českých). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do patnácti (15) dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

V.5. Nebude-li stavba realizována nebo nezasáhne-li stavba do služebného pozemku, zavazuje se budoucí povinný z věcného břemene vrátit budoucímu oprávněnému z věcného břemene zálohu úhrady za zřízení věcného břemene, a to bez zbytečného odkladu po oznámení této skutečnosti budoucím oprávněným z věcného břemene.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři (3) vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene tři (3) vyhotovení smlouvy.

VII.2. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

VII.3. Příloha č. 1: situace

V Praze dne

V dne

Budoucí povinný z věcného břemene:

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

E.ON Distribuce, a.s. zastoupena na základě plné moci E.ON Česká republika, s.r.o.

.....
Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX