

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

ZHOTOVENÍ PROJEKTU PRO POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM A PRO PROVEDENÍ STAVBY

Článek 1 – Smluvní strany

OBJEDNATEL: Město Šumperk

Se sídlem: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

Zast. ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Spurný, 2.místostarosta
Zast. ve věcech technických: Ing. Pavel Volf, vedoucí odboru
strategického rozvoje, územního plánování a investic

IČO: 00303461

DIČ: CZ00303461

Bank. spojení: ČS a.s. – pobočka Šumperk

č.ú.: 27-1905609309/0800

ZHOTOVITEL: Ing. Ladislav Trčka - PROINK

Se sídlem: Hornická 198, 788 32 Staré Město

Zastoupený: Ing. Trčka Ladislav

IČO: 13617826

DIČ: CZ6306082101

Článek 2 - Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pro povolení a provedení stavby „Sanace vlhkého zdiva – III.ZŠ ul.8.května, Šumperk – II. a III. etapa“ včetně dispozičních úprav v prostorách 1.PP a 1.NP. Dispoziční úpravy budou zahrnovat vybudování dvou oddělení školní družiny a přemístění školních dílen.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

Článek 3 – Rozsah a obsah předmětu plnění

- 3.1. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je zaměření stávajícího

stavu firmy Fortex-AGS a.s., Šumperk a zásady návrhu sanace vypracované specializovanou firmou Ing. Josef Kolář-PRINS, Přerov.

Kromě sanace vlhkého zdiva budou součástí projektové dokumentace veškeré stavební práce, úpravy a opravy vnitřních instalací související s provedením dokončením sanace a dispozičních úprav dle požadavků investora. Projektová dokumentace bude řešit návaznost na již provedenou část sanace vlhkého zdiva.

3.2. Projektová dokumentace dle této smlouvy bude vypracována v tomto rozsahu a obsahu:

- průvodní zpráva
- souhrnná zpráva
- situační výkresy
- dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- dokladová část
- výkaz výměr a položkový rozpočet

Projektová dokumentace bude rozdělena do dvou fází:

1. Projektová dokumentace pro povolení změny stavby před jejím dokončením
2. Projektová dokumentace pro provedení stavby

Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu dle vyhlášky č.499/2006 Sb. v aktuálním znění

Článek 4 – Způsob vypracování projektu

4.1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci ujednané ceny:

Projekt pro povolení změny stavby před jejím dokončením - ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči.

Projekt pro provedení stavby - v šesti vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD nosiči. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

4.2. Při zpracování dokumentace bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

4.3. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

Článek 5 – Spolupůsobení a podklady objednatele

5.1. Projekt dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů:

- požadavky objednatele na rozsah a obsah projektové dokumentace,
- zásady návrhu sanace vypracované specializovanou firmou Ing. Josef Kolář-PRINS, Přerov,
- dříve zpracované průzkumy a posudky,
- vyjádření dotčených orgánů ke stavebnímu povolení stavby

5.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména ve

včasném připomínkování předaných návrhů a předání doplňujících podkladů a vyjádření, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do sedmi dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

- 5.3. Objednatel zajistí zhotoviteli povolení vstupu do objektů včetně všech místností, které jsou projektovou dokumentací řešeny nebo mají vazbu na projektové řešení ve vzájemně dohodnutých termínech.
- 5.4. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné řádné splnění závazků zhotovitele.

Článek 6 - Čas plnění

- 6.1. Předání projektové dokumentace:

Projekt pro povolení změny stavby před dokončením	22.12.2017
Projekt pro provedení stavby	31.01.2018

- 6.2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho osobním předáním objednateli v jeho sídle. O předání a převzetí díla bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol.

- 6.2. Dodržení těchto termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinností dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

Článek 7 – cena plnění, platební podmínky

- 7.1. Cena za předmět smlouvy v rozsahu části článku 3 této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran jako cena pevná:

<i>Předmět smlouvy</i>	<i>Cena (bez DPH)</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena celkem (včetně DPH)</i>
1/ PD pro povolení změny stavby	143 600,00	30 156,00	173 756,00 Kč
2/ PD pro realizaci stavby	124 400,00	26 124,00	150 524,00 Kč
Celkem	268 000,00	56 280,00	324 280,00 Kč

- 7.2. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura vystavená zhotovitelem a splatná do 30 dnů ode dne jejího předání objednateli.

- 7.3. Smluvní strany se dohodly na fakturaci za dílčí plnění po dokončení a předání jednotlivých částí díla. Zdanitelné plnění nastane v souladu s § 21, odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, dnem předání a převzetí dílčího plnění dle čl. 3 této smlouvy, který bude uveden na předávacím protokolu. Zhotovitel vystaví fakturu na základě tohoto protokolu.

- po předání projektové dokumentace pro povolení změny stavby před jejím dokončením vč. dokladové části objednateli bude uhrazeno 80% ze sjednané ceny dílčí části díla pro povolení změny stavby. Zbývajících 20% ze sjednané ceny dílčí části díla pro povolení změny stavby bude uhrazeno po vydání rozhodnutí o změně stavby.
- po předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 20 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vznesení připomínek. Po prostudování a odstranění případných vad bude uhrazeno 100% ceny dílčí části díla.

Článek 8 – Přejednost vlastnických práv a nebezpečí škody

- 8.1. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí či součástí ode dne zahájení prací a po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
- 8.2. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla, tj. do okamžiku podepsání Protokolu o předání a převzetí zhotovitel.
- 8.3. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje objednateli bezplatně licenci k dílu, a to ke všem způsobům užití a v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu, pro území všech zemí světa, s právem dalšího postoupení, převodu získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas a oprávnění dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, spojit s dílem jiným, případně zařadit je do díla souborného. Poskytnutá licence zahrnuje i licenci k rozmnožování díla. Objednatel není povinen poskytnutou licenci k užití díla využít.

Článek 9 – Sankce – pokuty

- 9.1 Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 9.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění na zpracování předmětu díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní jednorázovou pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,-Kč za každý den prodlení. Tato pokuta bude realizována snížením ceny plnění.
- 9.3 V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí PD a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí zhotovitel PD smluvní pokutu ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

Článek 10 – Právo z vad díla a lhůty pro uplatnění

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

- 10.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 10.4 Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednateli.
- 10.5 Pro případné vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit do 10 dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

Článek 11 – Ostatní ujednání

- 11.1 V případě, že objednatel bude požadovat změny, týkající se rozsahu díla prováděného dle této smlouvy nebo dojde-li ke změně podkladů, které objednatel předal zhotoviteli od uzavření této smlouvy do termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivých částí a tyto změny mají vliv na plnění této smlouvy, smluvní strany se dohodnou na uzavření dodatku k této smlouvě, v němž bude dohodnut nový termín dokončení díla nebo jeho částí. Po dobu než dojde k uzavření takového dodatku není zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být oběma účastníky této smlouvy měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou jako takové označeny a podepsány oprávněnými osobami uvedenými v této smlouvě. Dodatky se číslují pořadově.
- 11.3 Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ve znění pozdějších předpisů.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 9.2 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.
- 9.3 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

- 9.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.“
- 9.5 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.6 Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou stran ve formě číslovaných oboustranně podepsaných dodatků, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.7 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji opatřují podpisy oprávněných zástupců.
- 9.8 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.9. Tato smlouva o dílo se uzavírá v souladu se směrnicí MěÚ Šumperk č. F1 „O postupu a rozdělení kompetencí při zadávání veřejných zakázek ...“

Za objednatele:
V Šumperku dne: 6. 11. 2017

Za zhotovitele:
V Šumperku dne: 30. 10. 2017



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný
2. místostarosta

Ing. Ladislav Trčka