

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

**AGRICOS spol. s r.o.**

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Se sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 491 92 698

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 18N09/74**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 2.7.2009, dodatek č. 2 ze dne 28.7.2010, dodatek č. 3 ze dne 26.4.2011, dodatek č. 4 ze dne 2.8.2011.

**Čl. II**

**Dne 15.9.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 1235, p.č. 1238, p.č. 1239 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1008681174 ze dne 22.8.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 8.12.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 3694, p.č. 3695/2 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1021681174 ze dne 9.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 6.10.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Líšina**, parcele PK p.č. 579 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1013681174 ze dne 7.9.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 15.12.2011** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Střelice**, parcele PK p.č. 356 třetí osoba Krulichová Zdenka, na základě kupní smlouvy č. 1022681174 ze dne 16.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **40 187,- Kč** (slovy: čtyřicettisícjednoosmdesát korun českých).

**K 1.10. 2012** je nájemce povinen zaplatit částku **40 360,- Kč** (slovy: čtyřicettisícšedesát korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 7.2.2012

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

**AGRICOS** spol. s r.o.  
333 01 STOD  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698

.....  
AGRICOS, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Luboš Prokop

nájemce

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

**AGRICOS spol. s r.o.**

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Se sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 491 92 698

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 18N09/74

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 2.7.2009, dodatek č. 2 ze dne 28.7.2010, dodatek č. 3 ze dne 26.4.2011, dodatek č. 4 ze dne 2.8.2011, dodatek č. 5 ze dne 7.2.2012.

### Čl. II

Dne 22.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Střelice, parcelám p.č. 56, p.č. 58, p.č. 139, p.č. 348, p.č. 358, p.č. 359, p.č. 363, p.č. 364, p.č. 365, p.č. 366, p.č. 372, p.č. 373, p.č. 374, p.č. 375, p.č. 376, p.č. 377, p.č. 380, p.č. 381, p.č. 382, p.č. 384, p.č. 389, p.č. 393, p.č. 394, p.č. 395, p.č. 396, p.č. 396/0/1, p.č. 398, p.č. 483, p.č. 484, p.č. 485, p.č. 486, p.č. 487, p.č. 488, p.č. 507/2, p.č. 535, p.č. 536, p.č. 538, p.č. 2850, p.č. 2851, p.č. 2852, p.č. 2853 druh pozemku neurčeno třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001681274 ze dne 20.3.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni 12.1.2012 dochází k vyjmutí parcel p.č. 2709/1 a p.č. 2710 druh pozemku neurčeno v k.ú. Střelice z důvodů oznámení o opravě chyby v údajích KN – duplicitní vlastnictví.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **28 093,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdevadesát tři korun českých).

**K 1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **33 841,- Kč** (slovy: třicettřítisícosmsetčtyřicet jedna korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13. 7. 2012

**Pozemkový fond ČR**  
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj  
ám. Gen. Píky 8  
326 00 Pízeň

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj  
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

**AGRICOS** spol. s r.o.  
333 01 STOD  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698

.....  
AGRICOS, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Luboš Prokop

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

**DODATEK č. 7**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/74****Smluvní strany:**

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj  
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

**IČO: 01312774**  
**DIČ: CZ01312774**  
**bankovní spojení: Česká národní banka**  
**číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**  
Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01  
**IČO: 491 92 698**  
**Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038**  
**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 18N09/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 18N09/74 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 - 6 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **28.093,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícdevadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **25.941,- Kč** (slovy: dvacetpět tisícdevět set čtyřicet jedna korun českých).

*Osobně převzal:*

ne 15.5.2014 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v obci Líšina, k.ú. Líšina** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-219/2014-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel**: viz příloha č. 1  
A **přidání parcel** dle KN: viz příloha č. 1

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **27.273,-Kč** (slovy: dvacetsedmtisícdvěstěsedmdesát tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 26.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Gen. Píky 8  
300 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

.....  
Luboš Prokop  
jednatel společnosti

**ACRICOS** spol. s r.o.  
333 01 STOD  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

## DODATEK č. 8 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/74

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**  
**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj**  
**se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**  
**DIČ: CZ01312774**  
**bankovní spojení: Česká národní banka**  
**číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**  
**Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01**  
**IČO: 491 92 698**  
**Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038**  
**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 18N09/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 18N09/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **25.941,- Kč** (slovy: dvacetpětisícdevětsetčtyřicetjedna korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **33.853,- Kč** (slovy: třicetpětisícosmsetpadesát tři korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

*Podpis nájemce:*

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.1.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Gen. Píky 8  
300 00 Plzeň

AGRICOS spol. s r.o.  
333 01 STOD  
IČO: 49192698  
DIČ: CZ49192698

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového  
úřadu pro Plzeňský kraj

.....  
Luboš Prokop  
jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....



## DODATEK č. 9 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 18N09/74

### Smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**  
**Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 -Žižkov**  
**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj**  
**se sídlem náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň**

**IČO: 01312774**  
**DIČ: CZ01312774**  
**bankovní spojení: Česká národní banka**  
**číslo účtu 40010-3723001/0710**  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**AGRICOS, spol. s r.o.**  
**Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01**  
**IČO: 491 92 698**  
**Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038**  
**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti**  
(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 18N09/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Ke dni **3.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 20879/2016/R 16750 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Střelice** k parcele p.č. 69/8 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 3.2.2016.

K **1.6.2016** dochází k vyjmutí st. parcel p.č. 111, 112 v **k.ú. Líšina** na základě žádosti nájemce SPU 075061/2016, SPU193858/2016 z důvodu prodeje nemovitosti.

**Dne 23.6.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina** parcely KN stavební p.č. 55, 101/2, 104/2, 105/2, 106/2, 108, 110 na základě kupní smlouvy č. 1021931674 ze dne 20.6.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **28.312,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícetřistadvacet korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **32.190,- Kč** (slovy: třicetdvacítjednostodevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem přechodu: 28.312,- Kč** (slovy: dvacetosm tisíc třicet dva korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu: 3.878,- Kč** (slovy: tři tisíce osm set sedmdesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....  
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová  
vedoucí oddělení správy nemovitostí  
Krajského pozemkového úřadu pro  
Plzeňský kraj

pronajímatel

.....  
Luboš Prokop

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....  
*podpis*