

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRICOS, spol. s r.o.

Se sídlem: Nádražní 270, PSČ 333 01 Stod

IČO: 49192698

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Zastoupená: Prokop Luboš – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLUVU
č. 18N09/74**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti uvedené v příloze k NS ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, vedenou u Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je příloha k nájemní smlouvě.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti**

proved 6.4. 2009

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.6.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 46.738,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícsemdsetřicet osm korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u **GEMB a.s. číslo účtu 12905464/0600, variabilní symbol 1810974.**

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2009** včetně činí **15.622,- Kč** (slovy: patnácttisícšestsetdvacet dva korun českých) a **bude uhrazeno k 1.10. 2009**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

1.4. 2009

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky
326 00 Plzeň



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
Agricos spol. s r.o.
jednatel
Luboš Prokop

nájemce

AGRICOS spol. s r.o.
NADRAŽNÍ ZTU
335 01 STON

Za správnost: H. Tomcová

emní smlouvě č: 18N09/74

Uzavřeno:

AGRICOS STOD, spol. s r. o.

symbol: 1810974

Účinná od: 1.6.2009 0:00:00

Nádražní 270

Roční splátka: 46738,00

Stod

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
50 0	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	19441	1,00	1 288,93 Kč
56 0	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	17794	1,00	1 179,74 Kč
58 0	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	8618	1,00	571,37 Kč
139 0	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	3381	1,00	224,16 Kč
240 2	0	2	2	10 002	66 300,00 Kč	3074	1,00	203,80 Kč
248 2	0	2	14	10 002	66 300,00 Kč	84	1,00	5,57 Kč
248 4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5935	1,00	2 967,50 Kč
248 5	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	26	1,00	13,00 Kč
250 5	0	2	2	10 002	66 300,00 Kč	13388	1,00	887,62 Kč
250 6	0	2	14	10 002	66 300,00 Kč	738	1,00	48,93 Kč
252 1	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	3000	1,00	198,90 Kč
252 6	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	3000	1,00	198,90 Kč
258 15	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	65	1,00	32,50 Kč
275 0	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	14081	1,00	933,57 Kč
348 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	5827	1,00	386,33 Kč
356 0	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	12782	1,00	847,44 Kč
358 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	6564	1,00	435,19 Kč
359 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	5899	1,00	391,10 Kč
363 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	4331	1,00	287,14 Kč
364 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	3265	1,00	216,46 Kč
365 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	6154	1,00	408,01 Kč
366 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	3119	1,00	206,78 Kč
372 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1852	1,00	122,78 Kč
373 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	2050	1,00	135,91 Kč
374 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1241	1,00	82,27 Kč
375 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1367	1,00	90,63 Kč
376 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1043	1,00	69,15 Kč
377 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	3039	1,00	201,48 Kč
380 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1007	1,00	66,76 Kč
381 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	989	1,00	65,57 Kč
382 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	809	1,00	53,63 Kč
384 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1696	1,00	112,44 Kč
389 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	3309	1,00	219,38 Kč
393 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	3008	1,00	199,43 Kč
394 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	755	1,00	50,05 Kč
395 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	144	1,00	9,54 Kč
396 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1888	1,00	125,17 Kč
396 0	1	7	0	10 002	66 300,00 Kč	16590	1,00	1 099,91 Kč
398 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	234	1,00	15,51 Kč
483 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	3093	1,00	205,06 Kč
484 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	3705	1,00	245,64 Kč
485 0	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	3249	1,00	215,40 Kč
486 0	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	22359	1,00	1 482,40 Kč
487 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	4118	1,00	273,02 Kč
488 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	7049	1,00	467,34 Kč
489 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	8110	1,00	537,69 Kč
495 0	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	11994	1,00	795,20 Kč
497 0	1	9	0	10 002	66 300,00 Kč	180	1,00	11,93 Kč
498 1	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	5456	1,00	361,73 Kč
505 2	1	7	0	10 002	66 300,00 Kč	6059	1,00	401,71 Kč
507 2	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	1106	1,00	73,32 Kč
507 3	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	2274	1,00	150,76 Kč
525 6	0	7	0	10 002	66 300,00 Kč	17008	1,00	1 127,63 Kč
528 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1924	1,00	127,56 Kč
535 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	5000	1,00	331,50 Kč
536 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	3203	1,00	212,35 Kč

k nájemní smlouvě č: 18N09/74

Uzavřeno:

AGRICOS STOD, spol. s r. o.

Účinná od: 1.6.2009 0:00:00

Nádražní 270

obilní symbol: 1810974

Roční splátka: 46738,00

Stod

2009

parcely / katastr	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
537 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1546	1,00	102,49 Kč
538 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1492	1,00	98,91 Kč
574 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	330	1,00	21,87 Kč
2 682 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	9297	1,00	616,39 Kč
2 685 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	162	1,00	10,74 Kč
2 686 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	2626	1,00	174,10 Kč
2 687 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	144	1,00	9,54 Kč
2 688 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	4586	1,00	304,05 Kč
2 709 1	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	3316	1,00	219,85 Kč
2 710 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	7860	1,00	521,11 Kč
2 850 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	5341	1,00	354,10 Kč
2 851 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1816	1,00	120,40 Kč
2 852 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1672	1,00	110,85 Kč
2 853 0	0	9	0	10 002	66 300,00 Kč	2068	1,00	137,10 Kč
2 854 0	2	9	0	10 002	66 300,00 Kč	1190	1,00	78,89 Kč

2 455 347,22 Kč

330920

24 553,18 Kč

Líšina

55 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	1770	1,00	1 770,00 Kč
81 0	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	219	1,00	12,50 Kč
86 1	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	1419	1,00	81,02 Kč
86 2	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	549	1,00	31,35 Kč
86 3	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	232	1,00	13,25 Kč
101 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	138	1,00	138,00 Kč
102 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	193	1,00	193,00 Kč
104 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	249	1,00	249,00 Kč
104 2	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	576	1,00	32,89 Kč
104 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28	1,00	14,00 Kč
104 6	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	605	1,00	34,55 Kč
104 7	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	48	1,00	2,74 Kč
105 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	273	1,00	273,00 Kč
106 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	353	1,00	353,00 Kč
108 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	630	1,00	630,00 Kč
110 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	629	1,00	629,00 Kč
111 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	556	1,00	556,00 Kč
112 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	761	1,00	761,00 Kč
114 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	53	1,00	53,00 Kč
114 3	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	138	1,00	7,88 Kč
115 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	2020	1,00	2 020,00 Kč
126 2	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	134	1,00	7,65 Kč
502 0	1	7	0	10 002	57 100,00 Kč	300	1,00	17,13 Kč
507 0	1	7	0	10 002	57 100,00 Kč	470	1,00	26,83 Kč
579 0	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	2266	1,00	129,38 Kč
777 0	2	7	0	10 002	57 100,00 Kč	639	1,00	36,48 Kč
1 091 1	2	7	0	10 002	57 100,00 Kč	1808	1,00	103,23 Kč
1 099 1	2	7	0	10 002	57 100,00 Kč	1614	1,00	92,15 Kč
1 102 1	2	7	0	10 002	57 100,00 Kč	1331	1,00	76,00 Kč
1 110 1	2	7	0	10 002	57 100,00 Kč	1360	1,00	77,65 Kč
1 235 0	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	917	1,00	52,36 Kč
1 238 0	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	1363	1,00	77,82 Kč
1 239 0	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	1482	1,00	84,62 Kč
1 386 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1648	1,00	824,00 Kč
1 386 3	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	603	1,00	603,00 Kč
1 386 5	0	2	2	10 002	57 100,00 Kč	36	1,00	2,05 Kč
1 386 7	0	2	2	10 002	57 100,00 Kč	8	1,00	0,45 Kč
1 386 9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	15449	1,00	7 724,50 Kč
1 423 1	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	381	1,00	21,75 Kč

emní smlouvě č: 18N09/74

Uzavřeno:

AGRICOS STOD, spol. s r. o.

Symbol: 1810974

Účinná od: 1.6.2009 0:00:00

Nádražní 270

Roční splátka: 46738,00

Stod

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
1 423 3	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	180	1,00	10,28 Kč
1 462 0	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	10	1,00	0,57 Kč
1 463 0	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	112	1,00	6,39 Kč
1 464 0	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	203	1,00	11,59 Kč
1 465 0	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	111	1,00	6,33 Kč
1 470 3	0	2	2	10 002	57 100,00 Kč	443	1,00	25,29 Kč
1 884 1	0	7	0	10 002	57 100,00 Kč	906	1,00	51,73 Kč
2 068 2	0	3	0	10 002	57 100,00 Kč	29561	1,00	1 687,93 Kč
2 514 1	3	7	0	10 002	57 100,00 Kč	3000	1,00	171,30 Kč
2 514 1	4	7	0	10 002	57 100,00 Kč	1540	1,00	87,93 Kč
2 514 1	5	7	0	10 002	57 100,00 Kč	800	1,00	45,68 Kč
2 514 2	1	7	0	10 002	57 100,00 Kč	780	1,00	44,53 Kč
2 515 0	4	7	0	10 002	57 100,00 Kč	1000	1,00	57,10 Kč
2 981 0	0	5	0	10 002	57 100,00 Kč	360	1,00	20,55 Kč
2 985 0	0	5	0	10 002	57 100,00 Kč	4927	1,00	281,33 Kč
2 986 0	0	5	0	10 002	57 100,00 Kč	3021	1,00	172,49 Kč
2 988 0	0	5	0	10 002	57 100,00 Kč	3507	1,00	200,24 Kč
2 995 0	0	5	0	10 002	57 100,00 Kč	1654	1,00	94,44 Kč
2 996 0	3	7	0	10 002	57 100,00 Kč	100	1,00	5,71 Kč
2 996 0	4	7	0	10 002	57 100,00 Kč	204	1,00	11,64 Kč
2 996 0	5	7	0	10 002	57 100,00 Kč	160	1,00	9,13 Kč
2 996 0	6	7	0	10 002	57 100,00 Kč	100	1,00	5,71 Kč
3 011 0	0	5	0	10 002	57 100,00 Kč	1277	1,00	72,91 Kč
3 013 1	0	2	14	10 002	57 100,00 Kč	1612	1,00	92,05 Kč
3 694 0	0	9	0	10 002	57 100,00 Kč	597	1,00	34,08 Kč
3 695 2	0	9	0	10 002	57 100,00 Kč	63	1,00	3,59 Kč

2 102 292,33 Kč

99476

21 022,74 Kč

Lelov

645 0	0	7	7	10 002	65 200,00 Kč	3037	1,00	198,01 Kč
686 0	0	7	7	10 002	65 200,00 Kč	3741	1,00	243,91 Kč
788 0	0	7	0	10 002	65 200,00 Kč	4136	1,00	269,66 Kč
932 0	0	7	7	10 002	65 200,00 Kč	6906	1,00	450,27 Kč

116 186,40 Kč

17820

1 161,85 Kč

CELKEM:

4 673 825,95 Kč

448216

46 738,00 Kč

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRICOS, spol. s r.o.

Se sídlem: Nádražní 270, PSČ 333 01 Stod

IČO: 49192698

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Zastoupený: Prokop Luboš – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 18N09/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Dne 1.6.2009 byly v k.ú. Líšina odebrány dle Rozhodnutí Městského úřadu Stod (odbor životního prostředí) vedeným pod čj. 250/09/OŽP a dle geom. plánu č. 138-160/2007 ze dne 17.3.2008 ppč. 1091/1/2, 1099/1/2, 1102/1/2, 1110/1/2.
- 2) Dne 1.6.2009 byla v k.ú. Líšina odebrána st.p.č. 102/2 - vlastník stavby – p. Šůch.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou ve výši 46.196,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícstodevadesátšest korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinnen zaplatit částku 15.441,- Kč (slovy: patnácttisícčtyřistačtyřicetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem

Preval dne 2.7.09

převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
15.441,- Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
0,- Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: - 2 -07- 2009

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky ①

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

AGRICOS s.r.o.
333 01 STOD ①
IČO: 49192698
DIČ: CZ491926

.....
AGRICOS, spol. s r.o.
jednatel společnosti – Prokop Luboš

nájemce

Za správnost: H. Tomcová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRICOS, spol. s r.o.

Se sídlem: Nádražní 270, PSČ 333 01 Stod

IČO: 49192698

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Zastoupený: Prokop Luboš – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 18N09/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 dne 2.7.2009.

Čl. II

- 1) Dne 6.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Střelice** parcelu p.p.č. dle dle GP 50 třetí osoba Velišková M. Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001741074 ze dne 8.4.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) Dne 15.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Střelice** parcely dle GP p.p.č. 252/1, 252/6, 275, 505/2/1, 507/3, dle JP p.p.č. 537, 2686 a 2688 a dle PK p.p.č. 240/2 a 250/5 třetí osoba Ing. Petr Novák, na základě kupní smlouvy č. 1002781074 ze dne 22.3.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) Dne 15.4.2010** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Střelice** parcely dle JK p.p.č. 497/0/1, 2685 a 2687 třetí osoba Ing. Petr Novák, na základě kupní smlouvy č. 1004761074 ze dne 22.3.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

PRŮVZAL: /

Dne 15.4.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Střelice** parcely dle GP p.p.č. 495, 525/6 a dle JK p.p.č. 489, 498/1, 2682 třetí osoba Ing. Petr Novák, na základě kupní smlouvy č. 1004781074 ze dne 22.3.2010.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného dohodou ve výši 37.880,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícosmsetosmdesát korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinnen zaplatit částku 42.420,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícčtyřistadvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 28.7.2010

Pozemkový fond ČR

Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: H. Tomcová

AGRICOS spol. s r.o.
333 01 STOD ①
IČO: 49192
DIČ: CZ4919

.....
AGRICOS, spol. s r.o.
jednatel společnosti – Prokop Luboš

nájemce

16
25**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

AGRICOS spol. s r.o.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Se sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 491 92 698

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 18N09/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 2.7.2009, dodatek č. 2 ze dne 28.7.2010.

Čl. II

1) Dne 13.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Líšina, parcele PK p.č. 2981 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1021761074 ze dne 15.12.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 13.1.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Líšina, parcele PK p.č. 2995 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1025781074 ze dne 15.12.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Provoz

3) Na základě „Vyrozumění o evidenci parcel“ Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-jih, č.j.: PF/083129/2011, došlo k oddělení části PK p.č. 574 v k.ú. Střelice o výměře 72 m² a utvoření KN p.č. 2849/3 převedené do k.ú.Stod, ke dni 14.2.2011.
Pozemková parcela č. 574 je evidována s novou výměrou 258 m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 37 765,- Kč (slovy: třicetsedmtisícsešadesát pět korun českých).

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku 37 797,- Kč (slovy: třicetsedmtisícsešadesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 26.4.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
námi, Č.Ú. Píky 8
326 00 Plzeň



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

AGRICOS spol. s r.o.
333 01 STOD
IČO: 49192698
DIČ: CZ49192698

.....
AGRICOS spol. s r.o.
Luboš Prokop – jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Ing. Václav

ozemkový fond České republiky
 sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
 zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
 MF ČR Plzeň
 se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň
 IČO: 45797072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600
 (dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

AGRICOS spol. s r.o.
 Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038
 Se sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01
 Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti
 IČO: 491 92 698
 (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 18N09/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.4.2009 nájemní smlouvu č. 18N09/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 2.7.2009, dodatek č. 2 ze dne 28.7.2010, dodatek č. 3 ze dne 26.4.2011.

Čl. II

1) Dne 17.4.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Líšina, parcelám PK p.č. 2996 díl 5, p.č.2996 díl 6, p.č. 2996 díl 3 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001761174 ze dne 29.3.2011.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Ke dni 1.8.2011 se na základě žádosti č.j.: PF/382769/2011 ze dne 26.7.2011 rozšiřuje předmět nájmu o uvedené parcely:

Převzal

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Střelice	Střelice	KN	47/1	1059 m ²	stp
Střelice	Střelice	KN	69/11	613 m ²	orná
Střelice	Střelice	KN	69/8	1096 m ²	orná
Střelice	Střelice	PK	79/1	36423 m ²	neurčeno
Střelice	Střelice	PK	417 d 1	323	neurčeno
Střelice	Střelice	PK	417 d 3	437	neurčeno
Střelice	Střelice	PK	417 d 2	697	neurčeno

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **41 416,- Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícčtyřistašestnáct korun českých).

K 1.10. 2011 je nájemce povinen zaplatit částku **38 398,- Kč** (slovy: třicetosmtisícčtyřistadevadesátosm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 2.8.2011

AGRICOS spol. s r.o.
 333 01 STOD
 IČO: 49192698
 DIČ: CZ49192698

Pozemkový fond České republiky
 vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
 Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

AGRICOS spol. s r.o.
 Luboš Prokop – jednatel společnosti

nájemce