

# SMLOUVA O DILO

Č.j. ČAO/592/2017

k provedení díla

## „Rekonstrukce uhelny, výměna vchodových dveří na dvorek, vyřešení odtoků vody na dvorku“

v objektu

**ČESKOSLOVANSKÉ AKADEMIE OBCHODNÍ, SOŠ, PRAHA 2, RESSLOVA 5**

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami:

### **ČESKOSLOVANSKA AKADEMIE OBCHODNÍ, STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA, PRAHA 2, RESSLOVA 5**

se sídlem: RESSLOVA 1940/5, PRAHA 2  
zastoupená: Mgr. Dagmar Blažkovou - ředitelkou organizace  
IČ: 61386138  
DIČ: CZ61386138  
bankovní spojení: PPF Banka, Praha  
č. Účtu: 2001900018/6000  
(dále jen "objednatel")

### **VINOHRADSKA STAVEBNÍ SPOLEČNOST s r.o.**

se sídlem: Čermákova 10, Praha 2  
zapsán v OR: MS v Praze, oddíl C, vložka 11104  
zastoupený: Ing. Michalem Tomanem - jednatelem  
bankovní spojení: ČS, a.s.  
Číslo účtu : 1356359/0800  
IC: 45792682  
DI CZ45792682  
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smluvní strany“)

takto:

I.

### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O AKCI**

Název akce: **Rekonstrukce uhelny, výměna vchodových dveří na dvorek, vyřešení  
odtoků vody na dvorku objektu  
ČESKOSLOVANSKÉ AKADEMIE OBCHODNÍ, SOŠ, PRAHA 2, RESSLOVA 5**

Zadavatel, objednatel a investor: **ČESKOSLOVANSKÁ AKADEMIE OBCHODNÍ, STŘEDNÍ**



II.  
**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo Rekonstrukce uhelny, **výměna vchodových dveří na dvorek, vyřešení odtoků vody na dvorku** v objektu Resslerova 5, Praha 2, a to v rozsahu cenové kalkulace zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. - cenové kalkulaci.
  - a) V ceně díla musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.
  - b) Rozsah prováděného díla zpracovaný do výkazu výměr byl odsouhlasen objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III.  
**DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 30. 4. 2018, přičemž převzít místo realizace díla a zahájit realizaci díla je zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy. O předání místa realizace díla zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Realizace díla je závislá na provozních podmínkách objednatele a může být po vzájemné dohodě mezi oběma smluvními stranami přerušena na dobu nezbytně nutnou (oběma stranami podepsaný zápis ve stavebním deníku je považován za uzavření vzájemné dohody). Realizace díla může být po vzájemné dohodě obou smluvních stran prodloužena o dobu nezbytně nutnou, jestliže některé práce při realizaci díla zásadně narušují činnost objednatele a zhotovitel bude tyto práce provádět v době, kdy nebudou mít vliv na činnost objednatele (oběma stranami podepsaný zápis ve stavebním deníku je považován za uzavření vzájemné dohody).
3. Termín zahájení realizace díla bude na základě protokolu o předání místa realizace díla zapsán do stavebního deníku.

IV.  
**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu Čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele jako cena nejvýše přípustná a činí:  
Základní cena bez DPH celkem

Cena bez DPH celkem	1 945 228,- Kč
DPH 21%	408 498,- Kč
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>2 353 726,- Kč</b>

**Sazba DPH předmětu plnění je 21%**

2. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to max. do 90 % celkových rozpočtových nákladů. Zbývajících 10 % bude uvolněno do 14 dnů po úplném dokončení a

předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zadavatelem bude minimálně do **14 dnů**.
4. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do 7 kalendářních dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
5. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. Protokolem o předání a převzetí díla.
6. Lhůta splatnosti konečné faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popř. „Protokolu o předání a převzetí díla“.
7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 14denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení díla, nebo požadovaných na základě kolaudačního řízení (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
  - a) Dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
  - b) U dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS/RTS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
  - c) Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odborný subjekt provádějící inženýrskou činnost.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo realizace díla včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání místa realizace díla předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a zadávací dokumentaci v 1 vyhotovení.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.

5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

## VI.

### P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (zejména vymezení předmětu díla v zadávacích podmínkách), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané prostory a přístupové cesty k místu realizace díla, prostor realizace díla a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jím způsobená znečištění a poškození mimo místo realizace díla.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební a další činnosti na vnitřní prostory budovy i na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na místě realizace díla pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
10. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

## VII.

### Ř Í Z E N Í R E A L I Z A C E D Í L A . S T A V E B N Í D E N Í K . T E C H N I C K Ý D O Z O R

1. Osoba pověřená zhotovitelem zabezpečuje zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání jednotlivých prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací.
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa realizace díla vést stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.

Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.

3. Na případné dodatečné práce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo pověřené osoby zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v Protokolu o předání a převzetí díla.  
Jestliže pověřená osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedla pověřená osoba zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele \_\_\_\_\_.
7. Technický dozor objednatele zejména:
  - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních a dalších prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny zadávací dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
  - f) Organizuje kontrolní dny, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný pověřenou osobou zhotovitele a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

## VIII.

### **PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá dle rozsahu zadávací dokumentace. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
5. Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.

6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

#### IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na stavební část díla je **48 měsíců** a na další vybavení je minimálně 24 **měsíců nebo delší dle specifikace výrobcem** ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle této smlouvy zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamáce objednatelem.

#### X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamáce způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nesjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
5. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy a to na účet objednatele.

6. Smluvními pokutami sjednanými dle čl. X. této smlouvy není dotčen nárok na nárok objednatele na náhradu škody v plné výši,

## XI.

### OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost dle čl. XI. odst. 2 smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vylučující odpovědnost působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII.

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na místě realizace díla nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. VII. této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. VII. této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII odst. 1. a odst. 2. je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2., vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
  - b) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
  - c) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
  - d) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - e) nastane okolnost vylučující odpovědnost uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

7. Vznik některé ze skutečností uvedených v čl. XII. odst. 6. je každá smluvní strana povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v čl. XII. odst. 1. a 2. nebo od smlouvy odstoupí některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. XII. odst. 6., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle čl. XII. odst. 1., 2. a 4. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

### XIII.

#### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatel. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1.  
Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den převzetí staveniště dle čl. III.
2. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 2 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na místě realizace díla. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.



5. Zhotovitel je povinen vést účtování o díle samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace tohoto díla.
6. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace díla, zda bylo provedeno dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
7. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu a to v souladu s čl. XIV této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
9. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
10. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Blažková
  - ve věcech technických: \_\_\_\_\_Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: Ing. Michal Toman
  - ve věcech technických: Ing. Michal Toman

#### XIV. USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

#### XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) pokuty podle této smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude

v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

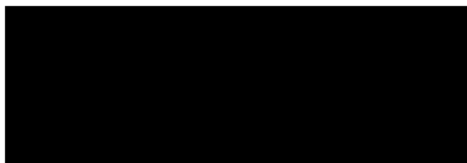
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy / dohody / dodatku v registru zákona dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Československá akademie obchodní, střední odborná škola, Resslova 5, Praha 2.

Přílohy: č. 1. kalkulace ceny

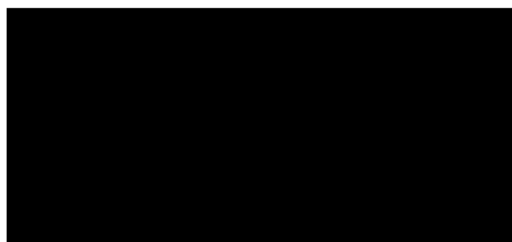
č. 2. fotokopie pojistné smlouvy zhotovitele pro případ pojistné zodpovědnosti na díle

V Praze dne: h lZ

V Praze dne: b>



*objednatel*  
Mgr. Dagmar Blažková  
ředitelka



Ing. Michal Toman  
jednatel

spól. S f. o.  
120 03 Praha 2, Čermákova 10

## Rekonstrukce uhelny, výměna vchodových dveří na dvorek, vyřešení odtoků vody na dvorku

Československá akademie obchodní,  
střední odborná škola, Praha 2, Resslova 5  
Resslova 1940/5, Praha 2

Místo plnění:

Adresa:

Datum:

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
Cistící zóna odvodnění - ACO Drein	kpl.	1,0	17 900,0	17 900,0
Vybourání stávající betonu	kpl	1,0	4 200,0	4 200,0
Provedení izolace proti vodě, vytvoření plochy pro osazení čistící zóny	kpl	1,0	9 500,0	9 500,0
Výkop pro odpadní potrubí, zásyp a zhutnění	kpl.	1,0	14 600,0	14 600,0
Oprava interiéru po zatečení	kpl	1,0	13 850,0	13 850,0
Vybourání zpevněných ploch	m2	52,0	760,0	39 520,0
Hydroizolační nátěr 2x	m2	52,0	670,0	34 840,0
Dodávka a montáž zámkové dlažby včetně podkladních vrstev - kamenivo	m2	52,0	1 690,0	87 880,0
Dešťová kanalizační vpust' dodávka a montáž + připojení do stávající dešťové kanalizace vč. výkopu a zednických prací)	kpl	1,0	7 800,0	7 800,0
Vybourání vchodových dřevěných dveří včetně nadsvětlíku	ks	2,0	3 250,0	6 500,0
Vchodové dřevěné dveře s nadsvětlíkem dodávka a montáž 2 630 / 1 500 + 710 / 1 500 dodávka a montáž	ks	1,0	25 600,0	25 600,0
Vchodové dřevěné dveře s nadsvětlíkem dodávka a montáž 2 680 / 1 200 + 710 / 1 200 dodávka a montáž	ks	1,0	23 000,0	23 000,0
Osazeních nových překladů a úpravy ostění	ks	4,0	4 000,0	16 000,0
Venkovní osvětlení nad vstupem vč. nové elektroinstalace	ks	2,0	1 550,0	3 100,0
Protidešťové stříška nad vstupem 900 x 1 900 mm dodávka a montáž	ks	1,0	10 600,0	10 600,0
Protidešťové stříška nad vstupem 900 x 1 600 mm dodávka a montáž	ks	1,0	7 800,0	7 800,0
Vybourání betonové podlahy tl 150 mm	m2	50,0	490,0	24 500,0
Oprava omítek osekání + nová omítka	m2	30,0	590,0	17 700,0
Podlaha z betonových desek 500 x 500 x 50 mm vč. úpravy podkladu šterková drt	m2	50,0	810,0	40 500,0
Vybourání otvorů pro dešťové žaluzie	ks	8,0	2 400,0	19 200,0
Protidešťové žaluzie 1 030 x 730 mm - dodávka montáž	ks	8,0	17 800,0	142 400,0
Světla včetně elektroinstalace	ks	8,0	2 750,0	22 000,0
Demontáž a doplnění rozvodů VZT v suterénu	kpl	1,0	21 300,0	21 300,0
Výměna a úprava vedení rozvodů vody, ústředního topení a odpadů - chodba	kpl	1,0	45 500,0	45 500,0
Zaizolování rozvodů vody a ústředního topení	bm	80,0	135,0	10 800,0
Nátěr ocelových dveří 1 970 / 900 mm vč. ocelové zárubně	ks	1,0	2 450,0	2 450,0
Vybourání příčky tl. 10 cm (1,25 x 4,65)	m2	6,0	7 150,0	42 900,0
Vybourání a rozřezání ocelové kce výtahu a stavební úpravy	kpl	1,0	137 000,0	137 000,0
Zazdění otvoru ve fasádě (1,64 x 0,80), vč. omítky a fasády	kpl	1,0	5 050,0	5 050,0
Otlučení cementové omítky	m2	50,0	155,0	7 750,0
Jímka (1,3x 1,25 x 0,95) stavební opravy stávajícího stavu a izolace	kpl	1,0	11 500,0	11 500,0
Jímka- plovákové čerpadlo včetně elektro přípojka	kpl	1,0	49 600,0	49 600,0
Oprava obkladu - výměna poškozených obkladů a přespárování	m2	15,0	920,0	13 800,0
Oprava dlažby - výměna poškozených dlaždic a přespárování	m2	15,0	1 250,0	18 750,0
Nátěr plechových dveří a zárubně 900/1970 mm	ks	1,0	1 100,0	1 100,0
Betonový květináč odebrání zeminy	kpl	1,0	6 450,0	6 450,0
Vyspravení a vyrovnání betonových ploch pod izolaci	m2	7,0	610,0	4 270,0
Izolace betonového květináče foliovým systémem včetně ukončovacích profilů	kpl	1,0	14 600,0	14 600,0
Betonový květináč - nová zemina + kačirek	kpl	1,0	9 350,0	9 350,0
Stavební úpravy pro osazení mříže	kpl	1,0	10 800,0	10 800,0
Nůžková mříž u bufetu (1,4 x 2,1) - dodávka a montáž	ks	1,0	41 000,0	41 000,0
Zazdění otvoru včetně omítky (3 m x 1 m x 1,2 m)	ks	1,0	0 200,0	0 200,0
Oprava podhledů a omítek	kpl	4,0	8 050,0	32 200,0
Kotelna - technologie a stavební práce	kpl	1,0	16 900,0	16 900,0
Úprava rozvodů ústředního topení, vody a kanalizace - kotelna	kpl	1,0	11 500,0	11 500,0
Přemístění zásobníků vody	ks	2,0	8 500,0	17 000,0
Vybourání podlah kotelny	kpl	1,0	15 600,0	15 600,0
Nová betonová podlaha ve spádu včetně rozvodů kanalizace	kpl	1,0	22 400,0	22 400,0
Nové rozvody elektro včetně měření a regulace - kotelna	kpl	1,0	36 760,0	36 760,0
Nový zásobník na vodu včetně připojení a uvedení do provozu	ks	1,0	131 000,0	131 000,0
Rekonstrukce skladu na úklidovou místnost - bourací práce	kpl	1,0	18 600,0	18 600,0
Nové omítky, štuky, malby - úklidová místnost	kpl	1,0	7 900,0	7 900,0
Rozvody elektro včetně osvětlení	kpl	1,0	6 800,0	6 800,0
Dodávka a montáž dveří včetně ocelové zárubně	ks	1,0	11 300,0	11 300,0

Repase dvoukřídlových, prosklených dveří s nadsvětliíkem, výměna jednoho křídla	ks	1,0	60 400,0	60 400,0
Repase schodiště - hlavní vstup	kpl	1,0	55 600,0	55 600,0
Teracové povrchy (vybourání v tl. 30 mm, dodávka a provedení nových ploch teraca)	m2	65,0	2 650,0	172 250,0
Pomocné stavební lešení	kpl	1,0	16 400,0	16 400,0
Ynitrostaveništní přesun hmot	kpl	1,0	31 800,0	31 800,0
Doprava	kpl	1,0	21 800,0	21 800,0
Průběžný a závěrečný úklid	kpl	1,0	21 900,0	21 900,0
Skládkovné	kpl	1,0	58 700,0	58 700,0
ZRN Celkem				1 817 970,0
VRN	%	7,0		127 257,9
NABIDKOVA CENA CELKEM (bez DPH )				1 945 227,9
DPH 21%	%	21,0		408 497,9
NABIDKOVA CENA <b>CELKEM (včetně DPH )</b>				2 353 725,8

V Praze dne:

Ing. Michal Toman

12C 00 Piv.ha 2, Cermákova 10



**POJISTNÁ SMLOUVA****Č.2733309427****náhrada pojistné smlouvy****č. 1832000229****STAVEBNÍ POJIŠTĚNÍ NA VŠECHNA RIZIKA****Pojistitel:**

UNIQA pojišťovna, s s  
Evropská 136/810, 160 12 Praha 6  
IČ: 492 40 480

registrováno u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2012

**Pojistník:**

Vinohradská stavební společnost  
s.r.o  
Čermákova 10/1247, 120 00 Praha 2  
IČ: 457 92 682

registrováno u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 11104

**Podpis:**

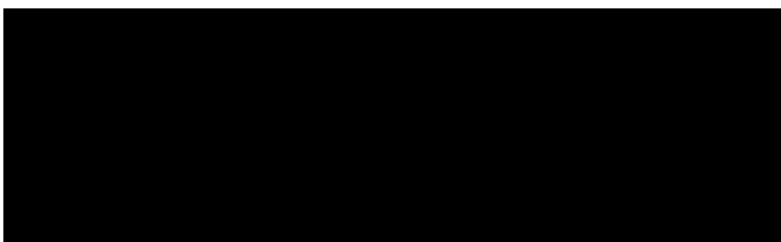
a všichni smluvně vázaní dodavatelé a subdodavatelé, jejichž dodávky jsou zahrnuty do celkové pojistné částky kontrahovaných prací,

**uzavírají tuto pojistnou smlouvu, která spolu v VPP a přílohami tvoří nedílný celek.**

**Počátek pojištění:** 1.5.2011

**Konec pojištění:** 1 5.2012, 0.00 hod. s automatickým prodlužováním

Je-li pojistná smlouva uzavírána po datu počátku pojištění, pojištění vzniká pouze tehdy, pokud poj.staík podepíše pojistnou smlouvu nejpozději do 14 dnů od podpisu pojistitelem a neprodleně ji doručí zpět pojistiteli.





# UNIQA

Pojištění se řídí Všeobecným pojistnými podmínkami pro stavební pojištění na všechna rizika - zvláštní část - CAR/05 (dále jen VPP), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## Místo pojištění

Místo pojištění budovaného stavebního díla: místo stavby na území České republiky

## A. POJIŠTĚNÍ VĚCÍ

### I. Rozsah pojištění:

Pojištění se sjednává v rozsahu uvedeném v článku 7. odst. 1, 2a, 3, A, 6 a 7 VPP a smluvních ujednání podle bodu IV této části smlouvy Odstavec 5 článku 7 neplatí

### II. Pojištěné věci, sjednané pojistné částky:

1. Sjednává se pojištění stavební činnosti typu:

**„provádění bytových a občanských staveb, inženýrských staveb ( včetně tech. vybavenosti &idl. celků“**

Pojištěna nejsou stavební díla charakteru lanových drah, mostů, tunelů, hrází a přístavů, vodní díla přehrady, plynové turbíny, stavby a úpravy v elektrárnách ( pokud tyto stavby nezasahují přímo do technologie) a chemických podniků, stavby prováděné vrty a protlaky podzemní stavby a díla jako součást podzemních staveb, sítě k přenosu ani stavební či jiné úpravy těchto stavebních děl

Pojištná částka je rovna celkovému plánovanému objemu stavebních kontraktů (čl. 10 VPP) za pojistné období a je pojištěným stanovena na 25.000.000,- Kč

2. Sjednává se pojištění **stavebního zařízení a vybavení** na pojistnou částku 200.000,- Kč na 1. riziko
3. Sjednává se pojištění **nákladů na odklizení** zbytků po pojistné události dle čl.7. bodu 4 VPP na pojistnou částku 200.000,- Kč na 1. riziko
4. Sjednává se pojištění **okolního majetku** dle čl. 12 VPP a Doložky 119 na pojistnou částku 1.000.000,- Kč na 1. riziko
5. Maximální roční limit pojistného plnění pro škody způsobené **odcizením** dle doložky 011 činí 500.000,- Kč
6. Maximální limit plnění pro škody způsobené povodní, záplavou, zemětřesením činí pro jedno stavební dílo 35% z hodnoty díla, maximálně za všechna stavební díla za pojistný rok 15.000.000 ,- Kč.

### III. Spoluúčast:

Sjednává se spoluúčast pro škody následkem povodně, záplavy, zemětřesení ve výši **5% z pojistného plnění, min. 20.000,- Kč** a spoluúčast pro ostatní škody ve výši 20.000,- Kč.

**IV. Smluvní ujednání:**

V pojistné smlouvě jsou k části „A Pojištění věcí“ dojednány následující doložky, které tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy

- 1 DOLOŽKA 004 Rozšíření pojištění na škody vzniklé před koncem pojištění a při provádění záručních oprav - rozšířeně krytí {Extended Maintenance}
- 2 DOLOŽKA 011 Rozšíření pojištění na škody způsobené odcizením
- 3 DOLOŽKA 100 Rozšíření pojištění na škody při zkušebním provozu strojů a zařízení
- 4 DOLOŽKA 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubní vedení a jiná zařízení
- 5 DOLOŽKA 103 Vyloučení ztrát nebo škod na sklizních, lesích a kulturách
- 6 DOLOŽKA 106 Zvláštní podmínky pro provádění stavebních prací po úsecích
- 7 DOLOŽKA 107 Zvláštní podmínky pro pojištění ubytoven a stavebních skladů
- 8 DOLOŽKA 108 Zvláštní podmínky pro pojištění stavebního vybavení, přístrojů a strojů
- 9 DOLOŽKA 109 Zvláštní podmínky pro skladování stavebního materiálu uskladněného v místě pojištění
- 10 DOLOŽKA 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření týkající se dešťových srážek, záplav a povodní
- 11 DOLOŽKA 111 Zvláštní podmínky pro náklady na odklizení po sesuvu půdy
- 12 DOLOŽKA 112 Zvláštní podmínky pro zabezpečení staveb prostředky požární ochrany
13. DOLOŽKA 116 Rozšíření pojištění na stavby, které byly odevzdány nebo protokolárně uvedeny do provozu
14. DOLOŽKA 117 Zvláštní podmínky pro stavbu podzemního potrubí
- 15 DOLOŽKA 119 Rozšíření pojištění na majetek investora nebo majetek, který přísluší péčí, ochraně nebo doзору dojednavatele pojištění
16. DOLOŽKA 120 Připojištění škod způsobených vibrací, odstraněním nebo zeslabením nosných prvků
17. DOLOŽKA 121 Zvláštní podmínky pro pilotové základy a bednění stavebních jam

**B. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU****I. Pojištěné činnosti:**

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti se stavebními pracemi prováděnými na místě pojištění

**II. Rozsah pojištění:**

Pojištění se sjednává v rozsahu uvedeném v článku 14 VPP a smluvních ujednání podle bodu V. této části smlouvy.

**III. Limit odškodnění:**

Pojištěný stanovil celkový limit odškodnění ve výši 1.000.000,- Kč, který tvoří současně horní hranici odškodnění z jedné škodní události.

**IV. Spoluúčast:**

Pojištění se sjednává se spoluúčasti 10.000,- Kč.

UNfQ/fi

## V. Smluvní ujednání:

V pojistné smlouvě jsou k Části „B“ Pojištění odpovědnosti za škodu" dojednány následující doložky, které tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy

- 1 DOLOŽKA 002 Rozšíření pojištění na odpovědnost za škody pro účastníky stavby (křížová odpovědnost)
- 2 DOLOŽKA 102 Zvláštní podmínky pro podzemní kabely, potrubní vedení a jiná zařízení
- 3 DOLOŽKA 103 Vyloučení ztrát nebo škod na sklizních, lesích a kulturách

Společná a závěrečná ustanovení:

Roční	zálohové	43.250,-
pojistné	Způsob	Kč ročně
placení:		43.250,-

Splatnost pojistného: vždy k 1.5. (den a měsíc běžného roku).

První pojistné je splatné ke dni 15.5.2011.

Případná odchylka pojistného je způsobena upřesněním výpočtu počítačovým zpracováním.

Pojistné bude hrazeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele čú 1071001005/5500. konst. symbol. 3558. variabilní symbol 2733309427.

Za termín úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet pojistitele

## Další ujednání:

Pojištěny jsou pouze projekty, u nichž zahájení prací spadá do pojistného období rámcové smlouvy.

Rámcová smlouva vychází z předpokládaného objemu produkce firmy v oblasti specifikovaných stavebních prací Každá akce z celkového objemu 25 000 000 - Kč je kryta pojištěním v rozsahu kontraktačního vztahu (Smlouvy o dílo, písemné objednávky) mezi pojištěným a investorem, maximálně však do hodnoty díla (sjednané v kontraktu) 5.000 000,- Kč a zároveň do maximální doby výstavby díla 12 měsíců

Projekty s hodnotou vyšší než 5 000 000,- Kč a dobou výstavby nad 12 měsíců budou pojistiteli nahlášeny do jednoho týdne před započítáním prací spolu s předáním Smlouvy o dílo a technickou zprávou Pojistitel rozhodne do 2 dnů o převzetí této akce do pojištění nebo doporučí pojištění individuální smlouvou.



Yvona Adamčíková  
disponentka odboru  
pojištění průmyslu a  
zajištění

Vyúčtování pojistného po skončení pojistného období:

Výše uvedené roční pojistné vychází z plánovaného objemu produkce firmy. Část zálohového pojistného ve výši 30.275 Kč. odpovídající 70% plánovanému ročnímu obratu ze stavební činnosti firmy, tvoří nevratnou část

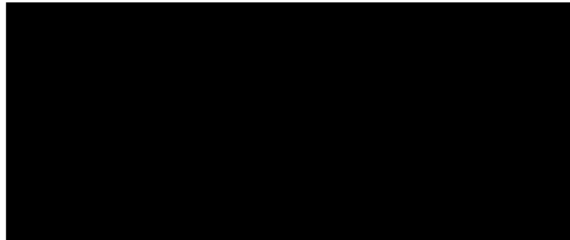
Do 1 měsíce po skončení pojistného období (1 rok) pojištěný zašle pojistiteli seznam akcí realizovaných v pojistném období Seznam bude obsahovat název akce dobu trvání a hodnotu projektu po dokončení Následně bude provedeno vyúčtování pojistného podle skutečné hodnoty všech kontraktů v tomto období. Pojistitel vrátí přeplatek popř. pojištěný uhradí nedoplatek pojistného.

Způsob likvidace pojistných událostí:

V případě vzniku pojistné události se neprodleně obraťte na našeho prodejního poradce (makléře), který s Vámi pojištění sjednal případně na nejbližší pracoviště UNIQA pojišťovny, a s Při každém jednání uveďte číslo pojistné smlouvy, které je zároveň variabilním symbolem

Pojistná smlouva obsahuje 6 listů smlouvy, 10 listů doložek (celkem 16 listů).  
Pojistná smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních.

V Praze, dne 27. 4. 2011



Yvona Adamčíková disponentka  
pojištění odboru pojištění průmyslu a  
zajištění

Michal Dachovský zástupce ředitelky  
odbor pojištění průmyslu a zajištění

Potvrzuji, že jsem převzal a souhlasím s níže uvedenými podmínkami a smluvními ujednáními, která tvoří nedílnou součást této pojistné smlouvy:

VPP UCZ/05, CAR/05: DOLOŽKY

Prohlašuji, že mi byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy přesným, jasným způsobem, písemně a v českém jazyce (i v jiném požadovaném jazyce) informace o pojistném vztahu ve smyslu § 65 a § 67 zák. č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě. Prohlašuji, že jsem měl dostatek času k prostudování tohoto návrhu a že tento návrh na uzavření pojištění odpovídá mému pojistnému zájmu a mým pojistným potřebám, které jsem vyjádřil pojistiteli nebo jím pověřenému zástupci před uzavřením pojistné smlouvy a s rozsahem a podmínkami pojištění jsem srozuměn/a