

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro povolení stavby a projektovou dokumentaci pro provádění stavby - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

„Zpracování projektové dokumentace Pavilonu operačních oborů“

Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování 2 projektových dokumentací.

První projektová dokumentace bude řešit demolici stávajícího objektu budovy „C“, demolici přístavby budovy „D“ a výstavbu objektu trafostanice a náhradního zdroje, tedy částí předcházející samotné výstavbě nového Pavilonu operačních oborů v areálu Vojenské nemocnice Brno.

Druhá projektová dokumentace bude řešit samotnou výstavbu nového objektu Pavilonu operačních oborů v rozsahu studie „ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÍ STUDIE - dispoziční studie pavilonu operačních oborů“ a studie s názvem „OBJEMOVÁ STUDIE - Objemová studie využití areálu VN Brno (1. fáze)“

Projektová dokumentace pod názvem „Stavební práce a demolice“ bude řešit demolici stávajícího objektu budovy „C“, demolici přístavby budovy „D“ a výstavbu objektu trafostanice a náhradního zdroje, tedy částí předcházejících samotné výstavbě nového Pavilonu operačních oborů v areálu Vojenské nemocnice Brno. Součástí PD bude zaměření stávajících objektů určených k demolici, výškopisné a polohopisné zaměření území, zpracování projektové dokumentace bouracích prací stavby vč. zpracování zásad organizace výstavby a technologického postupu pro provádění bouracích prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví (dále jen „DBP“) spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

Součástí služby k této DBP je inženýrská činnost směřující k zajištění pravomocného povolení k odstranění stavby, spolupráci při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby a činnost autorského dozoru.

Dále bude zpracována dokumentace stavby trafostanice a náhradního zdroje ve stupních projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění (dále jen „DUR“), „), zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby (dále jen „DSP“) a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) spolu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr. Součástí služby této PD je inženýrská činnost směřující k zajištění územního rozhodnutí, pravomocného stavebního povolení na stavbu, spolupráci při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby a činnost autorského dozoru. Nedílnou součástí této části dokumentace bude dokumentace související výstavby inženýrských sítí vč. případných jejich přeložek.

Projektová dokumentace pod názvem „Výstavba Pavilonu operačních oborů“ bude řešit samotnou výstavbu nového objektu Pavilonu operačních oborů. PD bude zpracována ve stupních projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění (dále jen „DUR“), zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení stavby (dále jen „DSP“) a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) spolu se soupisem prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

Součástí služby je inženýrská činnost směřující k zajištění územního souhlasu, pravomocného stavebního povolení na stavbu, spolupráci při zadávacím řízení na výběr dodavatele stavby a činnost autorského dozoru.

Dále je předmětem služby zpracování projektové dokumentace interiéru včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr.

Rozsah a členění díla – každé projektové dokumentace, tedy „Stavební práce a demolice“ a „Výstavba Pavilonu operačních oborů“:

- 2.1. **Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.,**

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

příloha č. 4, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.1.1. zpracování geotechnického a hydrogeologického průzkumu, tyto průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;
- 2.1.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro vydání územního rozhodnutí;
- 2.1.3. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- 2.1.4. vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- 2.1.5. posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky dle studie a apod.);
- 2.1.6. prověření návrhu technického provozního řešení a v případě potřeby úprava řešení akce;
- 2.1.7. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
- 2.1.8. písemné projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s vedením Vojenské nemocnice Brno, p.o.
- 2.1.9. prověření, zda se stavba nachází v území s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v případě potřeby zajištění oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu
- 2.1.10. v případě potřeby zpracování žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, včetně potřebných příloh bude-li třeba a předložení na příslušný orgán povolující kácení;

2.2. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 5, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.2.1. dopracování již provedených průzkumů, nezbytných pro zpracování projektové dokumentace tohoto projekčního stupně;
- 2.2.2. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, doložené:
 - 2.2.2.1. zpracovanou zprávou o optimalizaci projektu stavby z hlediska investičních a provozních nákladů, vyhodnocení nejhodnější varianty s odůvodněním,
 - 2.2.2.2. průkaz energetické náročnosti budovy s protokolem a energetickým štítkem obálky budovy (zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov),
- 2.2.3. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- 2.2.4. vypracování dendrologického průzkumu v místě budoucí přístavby budovy A;
- 2.2.5. zpracování radonového průzkumu dotčené lokality, bude-li zapotřebí pro vydání stavebního povolení,
- 2.2.6. koordinace projektu stavby s projektem interiéru a dodávkou zdravotnické technologie,
- 2.2.7. ověření návrhu technického provozního řešení a v případě potřeby úprava řešení akce;
- 2.2.8. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
- 2.2.9. prezentace projektové dokumentace pro povolení stavby, bude-li požadována;

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

- 2.2.10. písemné projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s vedením Vojenské nemocnice Brno, p.o.
 - 2.2.11. prověření, zda se stavba nachází v území s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a v případě potřeby zajištění oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu;
 - 2.2.12. zpracování žádosti o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, včetně potřebných příloh bude-li třeba a předložení na příslušný orgán povolující kácení;
 - 2.2.13. zpracování návrhu harmonogramu provádění prací tak aby byl co nejméně omezen provoz nemocnice;
 - 2.2.14. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 2.3. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení nebo jiného povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (územní rozhodnutí, stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, včetně:**
- 2.3.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání příslušného rozhodnutí, které budou sloužit jako příloha k potřebné žádosti;
 - 2.3.2. zabezpečení včasného doručení dokladů pro úhradu správních poplatků spojených s vydáním stavebního povolení – poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích hradí objednatel;
 - 2.3.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
 - 2.3.4. vyplnění formulářů potřebných žádostí a zpracování všech potřebných příloh k žádostem dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - 2.3.5. podání žádosti o stavební povolení (nebo jiných povolení) na příslušný stavební úřad a předložení dokladů o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
 - 2.3.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění podaných žádostí a zabezpečení vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného povolení pro realizaci stavby;
 - 2.3.7. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace bude-li zapotřebí pro vydání daného rozhodnutí stavby;
 - 2.3.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání rozhodnutí;
 - 2.3.9. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních pro vydání příslušného rozhodnutí;
 - 2.3.10. zabezpečení vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, bude-li třeba;
 - 2.3.11. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání pravomocného rozhodnutí – stavebního povolení. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

2.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:

- 2.4.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona o zadávání veřejných zakázek, platného v době předání projektové dokumentace, a příslušných prováděcích vyhlášek tohoto zákona.
- 2.4.2. zpracování soupisu prací dle prováděcí vyhlášky k platnému zákonu o zadávání veřejných zakázek (aktuálně vyhláška č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro ocenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelům před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
- 2.4.3. zhotovitel předá expedovanou formu projektové dokumentace, která splňuje požadavky dle smlouvy (dále též čistopis) až po odsouhlasení ze strany objednatele, zhotovitel předloží ke kontrole projektovou dokumentaci v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu projektové dokumentace;
- 2.4.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.4.5. V případě, že je nezbytné nutně uvést přímý či nepřímý odkaz na výrobce či výrobek, zařízení, bude tato skutečnost v souladu s zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, řádně odůvodněna
- 2.4.6. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.4.7. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci a to v tištěné formě a ve formátu zpracovávaného programu (formát umožňující export do programu dané cenové soustavy), a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro provádění stavby;
- 2.4.8. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
- 2.4.9. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.4.10. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.4.11. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 10 dní před ukončením díla;
- 2.4.12. projektová dokumentace bude obsahovat veškeré písemné a grafické a textové informace potřebné k jednoznačnému provedení díla a uvedením do provozu, včetně potřebných výkresů schémat vyztužení železobetonových konstrukcí, graficky definující tvar, polohu, průřez vyztuže (a prvků), které budou současně vykázány v tabulce vyztuže, veškeré konstrukce, materiály a práce nezbytné pro realizaci akce a uvedení do provozu budou jednoznačně specifikovány v soupisech prací, včetně aktivních prvků počítačové sítě;
Pozn. Podrobné výkresy vyztuží jsou podrobnou dokumentací zhotovitele/dodavatele stavby.
- 2.4.13. písemné odsouhlasení projektové dokumentace s vedením Vojenské nemocnice Brno, p.o.;

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

- 2.4.14. koordinace postupu zpracování projektové dokumentace stavby s projektem interiéru a zpracování všech požadavků projektu interiéru;
 - 2.4.15. koordinace podkladů stavby zpracovateli projektové dokumentace technologie a interiéru;
 - 2.4.16. specifikace požadavku na zpracovatele projektové dokumentace technologie a interiéru, které mají být zpracovány do projektové dokumentace stavby;
 - 2.4.17. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli, přidržitelnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
 - 2.4.18. projekty zabezpečovacích systémů budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele;
 - 2.4.19. Části dokumentace v režimu utajené informace budou zpracovány samostatně (v samostatných v celku vyjmutečných oddílech), a to včetně případných částí rozpočtu a soupisů stavebních prací, dodávek a služeb
 - 2.4.20. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu;
 - 2.4.21. zpracování Zásad organizace výstavby včetně přehledné situace ve spolupráci s objednatelem stanoveným koordinátorem BOZP;
 - 2.4.22. technická, konzultační a poradenská činnost a v případě požadavku objednatele aktivní účast při jednáních spojených s rozúčtováním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle pokynu GFR-D22 a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví;
 - 2.4.23. zpracování požadavků všech účastníků správního řízení při povolování stavby do projektové dokumentace;
 - 2.4.24. projednání projektové dokumentace s organizacemi, které si o to požádali v rámci svého vyjádření;
 - 2.4.25. technické pomoci při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
 - 2.4.26. zabezpečení vydání závazného stanoviska dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, včetně všech dokladů, které budou zapotřebí pro vydání závazného stanoviska, bude-li třeba;
 - 2.4.27. navržení technického řešení tak, aby bylo možné realizovat navazující etapy budoucí výstavby a to zejména podzemní kolektor vedoucí do budovy „B“ a spojovací koridor do budovy „B“;
 - 2.4.28. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.
- 2.5. Součinnost při zadávacích řízeních, výkon autorského dozoru:**
Spolupráce v průběhu veřejné zakázky na dodavatele stavby (činnost na pokyn objednatele):
- 2.5.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 pracovních dnů po jejich obdržení;
 - 2.5.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
 - 2.5.3. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
 - 2.5.4. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny na dodávku stavby, bude-li požadováno.

Výkon autorského dozoru (AD) v průběhu realizace akce:

- 2.5.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu 4 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat;
- 2.5.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- 2.5.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.), zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
- 2.5.8. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru subdodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- 2.5.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.5.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvede bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvede v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.5.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 2.5.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.5.13. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.5.14. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí. Povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit;
- 2.5.15. AD bude také poskytovat technickou, konzultační a poradenskou činnost a v případě požadavku se bude aktivně účastnit jednání spojených s rozúčtováváním položek soupisu prací pro zařazení do majetkové a účetní evidence dle pokynu GFR-D22 a zákona číslo 563/1991 Sb. o účetnictví.
- 2.5.16. Autorským dozorem nejsou:
- 2.5.16.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- 2.5.16.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele
- 2.5.16.3. změny DPS vyžádané objednatelem či zhotovitelem – tato budou řešena samostatnou objednávkou, když bude použit příslušný institut zákona č. 134/2016 Sb.
- 2.6. Pro část „Stavební práce a demolice“ (netýká se „Výstavby Pavilonu operačních oborů“) zpracování **Projektové dokumentace bouracích prací stavby** (dále jen „DBP“) v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., se zapracováním požadavků dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků stavebního řízení vzešlých z projednání projektové dokumentaci. Zpracování zásad organizace výstavby a technologického postupu pro provádění bouracích prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví.

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

2.7. **Projekt interiéru** – v rozsahu a obsahu prováděcí dokumentace, interiér je vnitřní prostor stavebního objektu nebo jeho části zařízený typovými a atypickými prvky, který uspořádáním společně s úpravou vymezených ploch tvoří jednotný a výtvarný celek.

Typový interiérový prvek je výrobek, který je tvarem a vlastnostmi sériovým výrobkem běžně dostupným v prodeji.

Atypický interiérový prvek je výrobek, který je tvarem a určenými vlastnostmi vyráběn individuálně pro účel konkrétního prostoru.

Projekt interiéru bude obsahovat materiálové ztvárnění a barevné řešení, prostorové uspořádání v návaznosti na provozní vztahy, popis jednotlivých interiérových prvků vč. jejich parametrů a požadavku na konkrétní funkčnost.

V rámci zpracovávání projektu interiéru budou organizovány min. 4 výrobní výbory v místě sídla investora. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat jednotlivé ucelené dílčí části předmětu plnění:

Projektová dokumentace „Stavební práce a demolice“

Projektová dokumentace pro umístění stavby se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů a organizací včetně dokladové části a podání žádosti o umístění stavby

do 10 týdnů od podpisu smlouvy

Projektová dokumentace pro stavební povolení se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů a organizací včetně dokladové části a podání žádosti o stavební povolení

do 20 týdnů od vydání územního rozhodnutí

Projektová dokumentace DPS

do 8 týdnů od vydání stavebního povolení

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

do 8 týdnů od vydání stavebního povolení

Projektová dokumentace bouracích prací se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů a organizací včetně dokladové části a podání žádosti o umístění stavby a včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

do 15 týdnů od podpisu smlouvy

Projektová dokumentace „Výstavba Pavilonu operačních oborů“

Projektová dokumentace pro umístění stavby se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů a organizací včetně dokladové části a podání žádosti o umístění stavby

do 15 týdnů od podpisu smlouvy

Projektová dokumentace pro stavební povolení se zpracovanými podmínkami dotčených orgánů a organizací včetně dokladové části a podání žádosti o stavební povolení

do 15 týdnů od vydání územního rozhodnutí

Projektová dokumentace DPS

do 15 týdnů od vydání stavebního povolení

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr -

do 4 týdnů po odevzdání DPS

Projekt interiéru vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

do 15 týdnů po odevzdání DPS

Uvedené termíny plnění, popř. dílčí termíny jsou termíny nejzazšími pro provedení díla.

Výše uvedené termíny jsou platné za předpokladu dodržení základních správních lhůt dotčenými orgány a také dalšími institucemi, které se mají právo vyjadřovat v průběhu zajišťování dokladové části a také v průběhu územního řízení. V případě, že bude použito kterýmkoliv dotčeným orgánem či institucí nebo také účastníkem řízení prodloužení správní lhůty, pak se výše uvedené termíny přiměřeně o takto vyžádanou lhůtu prodlouží.

3.2. **Výkon AD** dle odst. 2.5. bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby

- 3.3 K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.4 Prodlení zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 20 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
- 3.5 Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatel bez vad a nedodělků.
- 3.6 Objednatel si vyhradzuje na schválení zhotovitelem předávané PD k věcné kontrole a ke schválení, a to:
- u DUR, DSP, DBP a DPS části „Stavební práce a demolice“ lhůtu 10 kalendářních dnů
 - u DUR, DSP, DBP a DPS části „Výstavba Pavilonu operačních oborů“ lhůtu 10 pracovních dnů
 - u Projektů interiéru pak lhůtu 15 kalendářních dnů
- Zhotovitel po věcné kontrole objednatel provede vypořádání připomínek objednatel. Teprve po schválení objednatel, resp. po zpracování připomínek objednatel, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol pro účely předání části díla nebo celého díla.
- 3.7 Objednatelova kontrola se týká prověření, zda je předmět plnění kompletní, tj. zda PD odpovídá svou strukturou požadavkům prováděcích vyhlášek k obsahu a rozsahu projektové dokumentace, zda je soupis prací vyhotoven dle stanovených parametrů, zda jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů a organizací apod. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani zkoumat technická řešení. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby dle této smlouvy vyplývá ze stavebního zákona či jiných příslušných právních předpisů.
- 3.8 Místem plnění je sídlo Objednatel.
AD bude vykonáván v místě provádění stavby

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a číselná

Celkem

DPH:

Celkem s DPH

(slovy:

ských)

- 4.2 Rozpis ceny

„Stavební práce a demolice“

- 4.2.1. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění dle odst. 2.1 (bez DPH) DPH

- 4.2.2. Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání územního rozhodnutí podle odst. 2.3

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

- 4.2.3. **Projektová dokumentace bouracích prací stavby** dle odst. 2.16 (bez DPH)
- 4.2.4. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání rozhodnutí o odstranění stavby** dle odst. 2.3 (zajištění vydání rozhodnutí nebo jiných povolení pro realizaci akce v právní moci)
- 4.2.5. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby** dle odst. 2.1
- 4.2.6. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle odst. 2.3 (zajištění vydání stavebních povolení nebo jiných souhlasů pro realizaci akce v právní moci)
- 4.2.7. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.4 (bez DPH)
DPH - Kč;
- 4.2.8. **Součinnost při zadávacích řízeních podle odst. 2.5.1 až 2.5.4** v hodnotě Kč (bez DPH)
DPH
- 4.2.9. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.5.5 až 2.5.15 - Kč (bez DPH), DPH
bez
DPH * 100 počet hodin (4 hod. týdně * počet týdnů realizace)

„Výstavba Pavilonu operačních oborů“

- 4.2.10. **Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění** dle odst. 2.1
Kč (bez DPH) DPH Kč;
- 4.2.11. **Projektová dokumentace pro povolení stavby** dle odst. 2.1 (č (bez DPH)
DPH Kč;
- 4.2.12. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle odst. 2.3 (zajištění vydání stavebních povolení nebo jiných souhlasů pro realizaci akce v právní moci)
- 4.2.13. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.4 (č (bez DPH)
DPH) DPH Kč, cena včetně DPH Kč;
- 4.2.14. **Projektová dokumentace interiéru** dle odst. 2.7 (bez DPH) DPH
Kč;
- 4.2.15. **Součinnost při zadávacích řízeních podle odst. 2.5.1 až 2.5.4** v hodnotě (bez DPH) DPH ;
- 4.2.16. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.5.5 až 2.5.15 (bez DPH), DPH
bez
DPH * 500 počet hodin (4 hod. týdně * počet týdnů realizace)
- 4.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.4. V ceně je zahrnuto:

- 4.4.1. tři vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení dle článku 2.2. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.dwg., *dgn, *.doc, *.xls., *.xls apod.). Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.2. tři vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění dle článku 2.1. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

- editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.3. tři vyhotovení kompletní projektové dokumentace bouracích prací stavby dle článku 2.6. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržением názvu a číslováním výkresů.
- 4.4.4. 3 tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o povolení stavby, včetně seznamu těchto vyjádření a 1x v digitální formě ve formátu *.pdf,
- 4.4.5. deset vyhotovení kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby dle článku 2.4. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls, soupis prací ve formátu *.xml. nebo *.KZ. apod.). Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace
Oceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx.
Neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx.
- 4.4.6. Deset vyhotovení kompletní projektové dokumentace interiéru dle článku 2.7. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu *.pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu (*.dwg,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls, soupis prací ve formátu *.xml. nebo *.KZ. apod.). Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace
Oceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx.
Neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx.
- 4.5. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě ceníku zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.6. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.7. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) po jednotlivých částech. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti (části díla) prokazující předání díla bez vad a nedodělků nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby.
- 5.3. Součinnost při zadávacích řízeních podle odst. 2.5.1 až 2.5.4 bude vždy fakturována ihned po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

- 5.4. Výkon AD dle odst. 2. bude fakturován čtvrtletně až do výše 85 % sjednané ceny za výkon AD, když zbývajících 15% z ceny výkonu AD bude fakturováno po předání o převzetí stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS.
- 5.5. Splatnost faktur je 30 dnů od data vystavení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.6. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.8. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.5. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.9. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
- 5.9.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
 - 5.9.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - 5.9.3. neobsahuje přílohy dle smlouvy
- 5.10. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:
- 5.10.1. faktické provedení fakturovaných činností a
 - 5.10.2. předání a převzetí díla nebo jeho části podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
 - 5.10.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
 - 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
 - 5.11.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
 - 5.11.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
 - 5.11.6. nebude nespolehlivým plátcem,
 - 5.11.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - 5.11.8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - 5.11.9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Objednatel daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 5.12. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá příkazník příkazci po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.
- 5.13. Objednatel je oprávněn provést zápočet neuhrazených smluvních pokut oproti fakturované částce a to bez dodatku smlouvy o dílo.

6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecné závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o další pokyny objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. Projektová dokumentace (v rozsahu odst. 2.1., 2.3.) bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, soupisy prací a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.6. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích Objednatele s právem k hospodaření s nimi;
- 6.7. Zpracovatel projektové dokumentace je osobou (subjektem) odborně způsobilou pro zpracování projektové dokumentace a výkonu činností dle smlouvy. Zpracovatel projektové dokumentace jako osoba (subjekt) odborně způsobilá prohlašuje, že je plně obeznámena s rozsahem a obsahem díla a že cena díla obsahuje veškeré náklady specifikované s čl. 2 smlouvy o dílo.

7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.3.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
 - 7.3.1. ARCHITEKTONICKO-DISPOZIČNÍ STUDIE - dispoziční studie pavilonu operačních oborů
 - 7.3.2. OBJEMOVÁ STUDIE - Objemová studie využití areálu VN Brno (1. fáze)
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí těchto podkladů.
- 7.5. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu úhradou ceny příslušné dílčí části. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel je povinen převzít dílo, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu apod.).
Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl (osobnostní práva autora) tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.8. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. Záruční doba na dílo je 24 měsíců, vždy od předání příslušného projekčního stupně – dílčí projektové dokumentace. Tato doba je stanovena s ohledem na proměnnost předpisů, norem a technických předpokladů, případně technických kvantitativních předpokladů, a to zejména v oblasti požární ochrany a bezpečnosti.
- 9.4. Za vadu se považuje i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
- 9.4.1. v projektové dokumentaci pro provádění stavby, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně – na základě prokazatelné vady

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

projektanta - ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, když za vadu se nepovažuje úprava rozvodů, napojení a doplňkové stavební práce v důsledku napojení přístrojů, které si objednatel vysoutěžil až následně pro zpracování DPS,

- 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně - při prokazatelné výpočtové chybě - ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace, za vadu se nepovažuje úprava rozvodů, napojení a doplňkové stavební práce v důsledku napojení přístrojů, které si objednatel vysoutěžil až následně pro zpracování DPS,

10. NÁROKY Z VADNÉHO PLNĚNÍ

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel, v případě, že se jedná o prokázanou vadu díla, je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě..

11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši 5 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle odst. 2.3 z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši 5 000,-Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. V případě, že se na díle vyskytnou prokazatelné vady popsané v odst. 9.4.1. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1% z hodnoty zvýšených investičních nákladů (po odečtu méněprací), k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro zadání stavby.
- 11.5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu dle odst. 9.4.2., na kterou může být uplatněna smluvní pokuta. Výše pokuty je stanovena na částku 20,-Kč vč. DPH za každých 10 000,-Kč vč. DPH, o které bude doložena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.6. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
- 11.7. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

- pozdějších předpisů.
- 11.8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
 - 11.9. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit, na straně objednatele pouze po předchozím odsouhlasení příslušným orgánem Objednatele.
 - 11.10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
 - 11.11. Objednatel je oprávněn provést zápočet neuhrazených smluvních pokut oproti fakturované částce a to bez dodatku smlouvy o dílo.

12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Allianz pojišťovna s limitem pojistného plnění 15 mil. Kč (minimálně však 10 000 000,- Kč). Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejichch důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůta bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na 30 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
 - 13.4.1. Prodlení zhotovitele s předáním projektové dokumentace pro povolení stavby delší než 35 dnů.
 - 13.4.2. Nezorganizování prvního výrobního výboru do 21 dnů po podpisu smlouvy o dílo
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považují prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 dnů.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevové vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 17.2. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 17.3. Smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
- 17.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a

Svazek 3 – Obchodní podmínky - Smlouvy o dílo a příkazní smlouva

okolnosti s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

17.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v návaznosti na ustanovení bodu 13.6 článku 13 smlouvy.

17.6. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

17.6.1. Plná moc (*bude doplněna smluvními stranami do 10 dnů od podpisu smlouvy*)

V Brně dne 16 -11- 2017

V Brně dne 15 11 2017

LT PROJEKT
IT PROJEKT a.s., Krahovce 45, Brno
IČ: 29220785, DIČ: CZ29220785

Objednatel

Zhotovitel