



KUMSP00D6N5Q

2534 poř. číslo	2014 rok	11 zkr. odb.
--------------------	-------------	-----------------

**SMLOUVA  
O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
- SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

*podle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)*

**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava  
zastoupený: **Ing. Jaroslavem Kaniou**  
náměstkem hejtmána kraje  
IČO: 708 90 692  
DIČ: CZ70890692  
bank. spoj.: Česká spořitelna a.s., č. účtu: 190086-1650676349/0800

dále jako „**budoucí povinný**“ z věcného břemene

a

**CROMODORA WHEELS s.r.o.**

se sídlem: Průmyslová 369, 742 51 Mošnov  
IČO: 277 79 017  
DIČ: CZ27779017  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 41626  
zastoupená: Ing. René Hilscherem, prokuristou  
bank. spoj.: 514 407 000/2700 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

dále jako „**budoucí oprávněný**“ z věcného břemene

(oba též jako „*smluvní strana*“ nebo „*smluvní strany*“)

**I.****Služebné pozemky a stavba**

- Budoucí povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín, na LV č. 452, pro k. ú. a obec Mošnov, vlastníkem nemovitých věcí, a to:
  - pozemku parc. č. 1340/10 ostatní plocha,
  - pozemku parc. č. 1340/63 ostatní plocha,
 (dále jen „**služebné pozemky**“).
- Budoucí oprávněný je investorem stavby „CROMODORA WHEELS – PŘÍPOJKA VN“ (dále jen „**Stavba**“), v rámci které dojde na části služebných pozemků k umístění stavby zpevněné plochy – sjezdu (dále jen „**Sjezd**“).

**II.****Souhlas s provedením stavby a napojením na komunikaci**

- Pro účel územního, popř. stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas:
  - a) k umístění a k realizaci Stavby (umístění stavby Sjezdu) na části služebných pozemků,
  - b) k dopravnímu napojení Sjezdu na účelovou komunikaci (ul. gen. Fajtla, Mošnov) ve vlastnictví budoucího povinného,

vše v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2. Souhlas budoucího povinného dle předchozího odstavce se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím pověřených třetích osob, na nezbytné části služebných pozemků, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou, realizací a uvedením Stavby do provozu.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práva vlastníka služebných pozemků, dodržovat podmínky stanovené stavebním úřadem a zahájení prací a vstup na služebné pozemky oznámit budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem.

### III.

#### Obsah a rozsah budoucího závazku

1. Věcné břemeno - služebnost bude zřízeno ve prospěch budoucího oprávněného (in personam) a bude spočívat v právu:
  - umístit, provozovat, udržovat a užívat na části služebných pozemků Sjezd,
  - vstupovat a vjíždět na část služebných pozemků v souvislosti s umístěním, provozováním, údržbou a užíváním Sjezdu,(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k částem služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, vyhotoveným dle situačního snímku, na základě skutečného stavu.  
Situační snímek s vyznačením předpokládaného rozsahu omezení služebných pozemků věcným břemenem je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Geometrické zaměření rozsahu věcného břemene po realizaci Stavby zajistí na své náklady budoucí oprávněný. Tento geometrický plán se stane nedílnou součástí vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje přijmout právo odpovídající věcnému břemeni a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.

### IV.

#### Doba trvání věcného břemene a úplata za jeho zřízení

1. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně za jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene, která bude tvořena cenou práva odpovídajícímu věcnému břemeni stanovenou znaleckým posudkem dle zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však za cenu 10.000 Kč a náklady vynaloženými na zpracování znaleckého posudku (bez DPH), to vše navýšené o DPH v zákonné výši, přičemž podkladem pro vypracování znaleckého posudku o ocenění práv odpovídajících věcnému břemeni bude geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene.
3. Úplatu za zřízení věcného břemene dle tohoto článku se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu vystaveného budoucím povinným do 15 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, a to bezhotovostní úhradou na účet budoucího povinného z věcného břemene, uvedený v daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu oprávněnému. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet budoucího povinného.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po vydání kolaudačního souhlasu nebo po provedení jiného úkonu stavebního úřadu dle platného stavebního řádu povolujícího užívání Stavby doporučeným dopisem vyzve budoucího povinného k uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Přílohou výzvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene ve čtyřech vyhotoveních.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 90 dnů po obdržení podkladů podle odst. 1 tohoto článku zajistí vypracování znaleckého posudku o ceně věcného břemene.
3. Následně se budoucí povinný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení všech nezbytných podkladů dle odst. 1 a 2 tohoto článku uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
4. Budoucí oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práv vlastníka služebných pozemků a vstup na tyto pozemky oznámit budoucímu povinnému minimálně 15 dnů předem, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
5. Budoucí oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na služebných pozemcích způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemenu.

## VI.

### Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
2. Správní poplatek spojený se vkladem práv do katastru nemovitostí hradí budoucí oprávněný.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému věcnému břemenu podá po uzavření vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene budoucí povinný, a to do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene dle čl. IV. této smlouvy.
4. V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících věcnému břemenu zamítne, či řízení zastaví, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně potřebné kroky tak, aby vklad práv odpovídajících věcnému břemenu byl povolen.

## VII.

### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv a uveřejnění zajistí povinný.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.

5. Budoucí oprávněný bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

### VIII.

#### Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

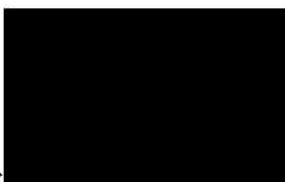
O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje usnesením č. 24/2114 ze dne 7. 11. 2017.

V Ostravě dne .....  
- 1 .12. 2017

V Mošnově dne.....  
10.11.2017

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

.....  


Ing. Jaroslav Kania  
náměstek hejtmána kraje

.....  


Ing. René Fíšcher  
prokurista



*Handwritten signature and initials*

# CROMODORA WHEELS - PŘÍPOJKA VN

## D.2.1 SITUACE MANIPULAČNÍ PLOCHY



### STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (VSAK) – Cromodora Wheels s.r.o.
- VODOVOD – Cromodora Wheels s.r.o.
- VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ – Cromodora Wheels s.r.o.
- VN PODZEMNÍ – Letiště Ostrava

### LEGENDA SITUACE

- PŘEDÁVACÍ STANICE 22KV
- MANIPULAČNÍ PLOCHA ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 8cm
- MANIPULAČNÍ PLOCHA – NEZPEVNĚNÁ KRAJNICE
- CHODNÍK – ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 6cm

Tento výkres je důležitým technickým listem Třebodín Czech Republic s.r.o. This drawing is an important part of the company Třebodín Czech Republic s.r.o.		Velikost dat je důležitým technickým listem Třebodín Czech Republic s.r.o. At size of magnetic and optical data are used only together with approved documentation.	
Projekt / Project <b>CROMODORA WHEELS - PŘÍPOJKA VN</b>	Zpracovatel / Created by <b>TEBODIN</b> Třebodín Czech Republic s.r.o. Průmyslová 382/23 168 00 Praha 6 - Jeřáb	Vedoucí společnosti / Design team Manager Ing. M. RYDLO	Datum / Date 10/2017
Zákazník / Client <b>CROMODORA WHEELS s.r.o.</b> PRŮMYSLOVÁ 388, 742 61 MOŠNOV	Zpracovatel / Created by <b>Cromodora</b>	Vedoucí společnosti / Design team Manager Ing. J. POHLEK	Datum / Date 10/2017
Vypracoval / Elaborated by Ing. P. LIPTÁK	Zpracovatel / Created by <b>Cromodora</b>	Vedoucí společnosti / Design team Manager Ing. J. POHLEK	Datum / Date 10/2017
Objekt / Building <b>IO.02 MANIPULAČNÍ PLOCHA</b>	Zpracovatel / Created by <b>Cromodora</b>	Vedoucí společnosti / Design team Manager Ing. J. POHLEK	Datum / Date 10/2017
Číslo / Part <b>D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE</b>	Zpracovatel / Created by <b>Cromodora</b>	Vedoucí společnosti / Design team Manager Ing. J. POHLEK	Datum / Date 10/2017
Název výkresu / Drawing Title <b>D.2.1 SITUACE MANIPULAČNÍ PLOCHY</b>	Zpracovatel / Created by <b>Cromodora</b>	Vedoucí společnosti / Design team Manager Ing. J. POHLEK	Datum / Date 10/2017
Číslo / Part <b>GX</b>	Zpracovatel / Created by <b>Cromodora</b>	Vedoucí společnosti / Design team Manager Ing. J. POHLEK	Datum / Date 10/2017
Název výkresu / Drawing Title <b>D.2.1 SITUACE MANIPULAČNÍ PLOCHY</b>	Zpracovatel / Created by <b>Cromodora</b>	Vedoucí společnosti / Design team Manager Ing. J. POHLEK	Datum / Date 10/2017
Číslo / Part <b>0149-000-31   1654-001</b>	Zpracovatel / Created by <b>Cromodora</b>	Vedoucí společnosti / Design team Manager Ing. J. POHLEK	Datum / Date 10/2017