

Evidenční číslo		
PRI/516	2017	OraV
poř. číslo	rok	pracoviště
OM/428	2017	odbor RaV

## Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, označenými smluvními stranami, dle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., a na základě vyhodnocení výsledku veřejné zakázky

### Smluvní strany

#### 1. REALIZAČNÍ s.r.o.

se sídlem: Sokola Tůmy 1099/1, Hulváky, 709 00 Ostrava  
zastoupena: Petrem Pašandou, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 38740

IČO: 293 96 271  
DIČ: CZ29396271  
Peněžní ústav: Raiffeisenbank  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: Petr Pašanda, jednatel společnosti  
oprávněn jednat ve věcech technických: Petr Pašanda, jednatel společnosti

dále jen **zhotovitel**

a

#### Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem: Nemocniční 898/20A, 728 80 Ostrava-Moravská Ostrava  
zastoupená: MUDr. Petrem Uhligem, ředitelem  
zřízená usnesením Zastupitelstva Statutárního města Ostravy, zřizovací listina ve znění usnesení č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5. 2014, příspěvková organizace nezapsaná v Obchodním rejstříku; registrace poskytovatele zdravotních služeb rozhodnutím odboru zdravotnictví Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, čj. MSK 106467/2016 ze dne 5.9.2016 ve znění následných rozhodnutí o registraci

IČO: 00 63 51 62  
DIČ: CZ 00 63 51 62  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s., hlavní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
oprávněn jednat ve věcech smluvních: [REDAKCE] náměstek pro techniku a provoz  
oprávněn jednat ve věcech technických: [REDAKCE] technik odboru rozvoje a výstavby

dále jen **objednatel**

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo podle zadání výzvou na provedení veřejné zakázky malého rozsahu, označené: „Oprava podlah v operačním traktu chirurgie v pavilonu E4“ a dle podkladů předaných objednatel, který se zavazuje řádně provedené a dohodnutým způsobem předané dílo převzít a zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.



2. Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se bude řídit touto smlouvou a ve věcech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ustanoveními o smlouvě dílo dle § 2586 a následujících a dalšími platnými právními předpisy vztahujícími se k provedení díla.
3. Předmětem díla jsou stavební práce – oprava stávající podlahy formou antistatického PUR nátěru ve čtyřech operačních sálech oddělení chirurgie v 1 a 2. NP pavilonu E4, jakož i provedení jiných činností sloužících k dokončení sjednaného díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je zhotovitel oprávněn si zvolit tak, aby bylo v souladu se zadávací dokumentací zakázky. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Zhotovitel odpovídá jako by prováděl dílo sám, za všechny vztahy ze smlouvy o dílo a za vady díla ve stejném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši min. shodné s cenou díla, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
7. Zhotovitel prohlašuje a ke smlouvě připojenými doklady\*, ve shodě se zadávacím řízením o veřejné zakázce prokazuje, že je odborně způsobilý k provedení díla, které je předmětem smlouvy.

## **II. Předmět provedení díla**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo označené jako: „Oprava podlah v operačním traktu chirurgie v pavilonu E4“.
2. Podkladem a zadáním pro realizaci díla, které je veřejnou zakázkou malého rozsahu, je *stavební položkový rozpočet se soupisem prací a dodávek, který je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1.*
3. Dále předmět smlouvy (plnění zhotovitele) zahrnuje zejména:
  - a) zajištění zařízení staveniště, včetně všech nákladů spojených s jeho zřízením a provozem;
  - b) zajištění odborného vedení stavby v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
  - c) vybudování zařízení staveniště a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu;
  - d) projednání napojení na odběr elektrické energie, vody z veřejného vodovodu a kanalizace pro potřeby stavby s příslušnými zástupci objednatele;
  - e) zajištění vlastního dozoru na dodržování předpisů PO a BOZP; zhotovitel je povinen při práci dodržovat bezpečnostní přepisy a nařízení, zejména vyhl. č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a techn. zařízeních při stavebních pracích, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví a bude postupováno dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
  - f) veškeré stavební práce provádět podle vzájemné dohody s objednatelem, v pracovní dny i ve dny pracovního klidu a svátky, s omezením hlučnosti v době nočního klidu v době od 20:00 hodin do 7:00 hodin.
  - g) práce budou probíhat za plného provozu, a proto objednatel požaduje maximální snahu omezení hluku;
  - h) každodenní vyčištění pracoviště, staveniště a dalších prostor využívaných pro stavební činnost;

2/2

- i) zákaz kouření v celém areálu objednatele, zaměstnanci zhotovitele jsou povinni být zřetelně označeni-odlišení, příslušností ke zhotoviteli;
  - j) zajištění po celou dobu stavby hygienické zázemí pro všechny zaměstnance;
  - k) likvidaci odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 314/2006 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, o likvidaci odpadu bude objednateli předložen písemný doklad;
  - l) řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí;
  - m) předání atestů, prohlášení o shodě, záručních listů, apod. v jazyce českém;
  - n) udržování stavbou dotčených veřejných komunikací v čistotě;
  - o) časovou, organizační a technickou koordinaci prací zhotovitele při realizaci a zprovoznění díla.
4. Objednatel se zavazuje převzít bez vad a nedodělků v době předání dokončené dílo (předmět smlouvy) a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech závazků jimi přijatých a možných důsledků.

### **III. Místo plnění**

1. Místem plnění a provedení díla je areál Městské nemocnice Ostrava v sídle objednatele: operační sály oddělení chirurgie v 1. a 2. NP budovy, pavilonu E4, na pozemku parc. č. 2507 v katastrálním území Moravská Ostrava.

### **IV. Doba plnění**

1. Předání staveniště se uskuteční po podpisu smlouvy, tak aby práce na realizaci díla byly započaty 2.12.2017.
2. Stavba bude dokončena a předána nejpozději do 15.12.2017.
3. Zhotovitel může předat dílo před smluveným termínem plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých povětrnostních nebo technologických podmínek, oznámí důvod objednateli, tato skutečnost bude zaznamenána do stavebního deníku a o tuto technologickou přestávku může být prodloužena sjednaná doba k provedení díla.

### **V. Cena díla**

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran na přijetí nabídky dle rozpočtu (Příloha č. 1) zhotovitele a činí:

<b><i>Celková cena díla</i></b>		
Cena celkem bez DPH (v Kč)	DPH 21%(v Kč)	Cena celkem včetně DPH (v Kč)

<b>424 712,31</b>	<b>89 189,59</b>	<b>513 901,90</b>
-------------------	------------------	-------------------

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. K ceně bez DPH uvedené v odst. 1 tohoto článku bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedena platná sazba DPH. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno k jeho ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.
5. Cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanými podklady.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění předmětu díla v rozsahu převzaté dokumentace.
8. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla dle této smlouvy.
9. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
10. Součástí této smlouvy je kalkulace nákladů (*stavební položkový rozpočet*), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou položku, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny za dílo sjednané v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
11. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny dříve, než bude započato s jejich realizací.

## **VI. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je daňový doklad označený jako faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky;
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy);
  - c) obchodní firma, sídlo, příp. místo podnikání, IČ a DIČ zhotovitele;
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investiční);
  - e) číslo a datum vystavení faktury;
  - f) lhůtu splatnosti faktury – 30 dnů;

4/4

- g) soupis provedených prací, vč. zjišťovacího protokolu;
  - h) označení textem: „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH.“;
  - i) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen;
  - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. Zhotovitel vystaví fakturu po dni, kdy došlo k řádnému předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, jejíž nedílnou součástí bude **zápis o předání a převzetí díla a soupis provedených prací** v souladu s harmonogramem díla a v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu.
  5. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve faktuře uplatněn Pokyn č. D – 22, MF ČR ze dne 6. 2. 2015, k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
  7. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu této smlouvy a poskytnout jim součinnost.
  8. Objednatel je oprávněn přerušit plnění smlouvy s ohledem na tok financí Městské nemocnice Ostrava. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
  9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se sjednaným rozsahem prací.
  10. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
  11. Doručení faktur provede zhotovitel osobně proti podpisu zástupce objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
  12. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy.
  13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

## **VII. Jakost díla a dodací podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude splňovat stanovené požadavky a potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost provedení díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým

normám a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů, stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při týdenních kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části. Dodavatel se zavazuje umožnit odběrateli provést zkoušku kvality – shody nabídky a dodávky.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv z materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## **VIII. Staveniště**

1. Objednatel předá staveniště po podpisu smlouvy a dle dohody se zhotovitelem. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště.
3. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Místem provádění díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace v prostoru místa provádění díla. Místem provádění díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby, sloužící jako skládka, k přípravě výroby či k stavbě součástí nebo příslušenství díla, např. větracích šachet apod.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na jeho ostrahu jsou již zahrnuty v ceně.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat v prostorách staveniště bezpečnostní, hygienické a požární předpisy.
7. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené objednatelem, a to v čase a způsobem objednatelem stanovené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.
8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 1 kalendářního dne od předání díla objednateli. Při nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu a veškeré náklady a škody, které tím vznikly objednateli.

9. Zhotovitel se zavazuje udržovat každodenní pořádek a čistotu na převzatém staveništi, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými ekologickými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.

## IX. Provádění díla

1. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
2. V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x týdně. Organizaci kontrolního dne zajišťuje objednatel. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověření zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
5. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## X. Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho dokončení, ve lhůtě pro jeho dokončení uvedené ve čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat **zápis o předání a převzetí díla a soupis provedených prací** (dále jen „zápis“), v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
3. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
  - a) zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla;
  - b) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), jakož i záruční listy, apod.;Zahájení přejímacího řízení je podmíněno komplexním vyzkoušením dodávaného zařízení a montáží, čímž bude ověřeno, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.
4. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno do 3 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.
5. O předání díla/stavby bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla;
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla;
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků;
  - d) termín vyklizení staveniště;

- e) datum ukončení záruky na dílo;
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
  - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle;
  - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění;
  - i) prohlášení objednatele, že dílo přejímá;
  - j) datum a místo sepsání zápisu;
  - k) jména a podpisy pověřených zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle českých technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, vč. prohlášení o shodě.
7. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
8. Součástí zápisu musí být i doklady uvedené v odst. 3 tohoto článku smlouvy a závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla. Objednatel se zavazuje převzít dílo na základě zápisu i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v předmětném zápise budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.
9. Po podepsání předmětného zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise vady popsány nebo je uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
10. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise i protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
11. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 -ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.

## **XI. Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Pokud jednotlivé materiály mají odlišnou záruku podle údajů výrobce, je zhotovitel o tomto povinen písemně informovat objednatele. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání dokončeného díla.
4. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.



- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemného nebo telefonického oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro lhůty odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
- Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

## **XII. Odpovědnost za škodu**

- Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, pro které je objednatel pojištěn (např. živelní události) z titulu svého pojištění uživatele nemovitých věcí.
- Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- V případě, že činnostmi prováděnými zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 7, čl. I. této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
- Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

## **XIII. Sankční ujednání**

- Zhotovitel je povinen za každý i jen započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč.
- V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku VII. odst. 9 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
- V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.

7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel rozhodl o uzavření této smlouvy dle výsledku zadávacího řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
2. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je smlouvou nahrazeno a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v titulu smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Smlouva nabývá platnost dnem uzavření, potvrzeným podpisy oprávněných zástupců.
6. Smluvní strany se dohodly vzhledem ke skutečnosti, že objednatel je povinen dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., uveřejnit tuto smlouvu, že tato smlouva, bude uveřejněna v registru smluv v celém jejím rozsahu. Smlouva se stane účinnou po jejím uveřejnění v registru smluv, které zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Městská nemocnice Ostrava, příspěvková organizace.
7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
9. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí se 14-ti denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
13. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité, vážné a

srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady, apod. písemnou formou.
17. Smlouva je vyhotovena ve třech číslovaných stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

### **Přílohy smlouvy**

- Příloha č. 1 Stavební položkový rozpočet se soupisem prací a dodávek
- č. 2 Výpis z obchodního rejstříku - zhotovitele

### **Za zhotovitele**

V Ostravě dne.....23.11.2014

1. REALIZAČNÍ s.r.o.



REALIZAČNÍ s.r.o.  
Jiřina Tůmy 1099/1

Petr Pašanda  
jednatel společnosti  
709 00 Ostrava, Mar. Hory  
IČ: 29396271 DIČ: CZ29396271

### **Za objednatele**

V Ostravě dne - 4 - 12 - 2017 .....

Městská nemocnice Ostrava,  
příspěvková organizace



MUDr. Petr Uhlík  
ředitel MNO  
709 00 Ostrava, Moravská Ostrava  
KEMOCNICE



# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava podlah v operačním traktu chirurgie v pavilonu E4  
Objekt: Oprava podlah v operačním traktu chirurgie antistatickým nátěrem  
JKSO:  
Místo: Areál Městské nemocnice Ostrava, pavilon E4  
Objednatel: Městská nemocnice Ostrava  
Zhotovitel: 1.REALIZAČNÍ, s.r.o.  
Projektant:  
Zpracovatel:  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:  
IČ:  
DIČ:

Náklady z rozpočtu				424 712,31
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>424 712,31</b>
DPH základní	21,00%	ze	424 514,81	89 148,11
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>		<b>513 860,42</b>

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Petr Pašanda - 1.REALIZAČNÍ,s.r.o.

Datum a podpis: Razítko

**1. REALIZAČNÍ** s.r.o.  
Sokola Tůmy 1099/1  
709 00 Ostrava, Mar. Hory  
IČ: 29315271 DIČ: CZ29315271

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava podlah v operačním traktu chirurgie v pavilonu E4  
 Objekt: Oprava podlah v operačním traktu chirurgie antistatickým nátěrem  
 Místo: Areál Městské nemocnice Ostrava, pavilon E4 Datum:  
 Objednatel: Městská nemocnice Ostrava Projektant:  
 Motovitel: Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>424 712,31</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	424 712,31
776 - Podlahy povlakové	424 712,31
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu</b>	<b>424 712,31</b>

## ROZPOČET

Stavba: Oprava podlah v operačním traktu chirurgie v pavilonu E4  
 Objekt: Oprava podlah v operačním traktu chirurgie antistatickým nátěrem  
 Místo: Areál Městské nemocnice Ostrava, pavilon E4 Datum:  
 Objednatel: Městská nemocnice Ostrava Projektant:  
 Motovitel: Zpracovatel:

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>424 712,31</b>
PSV - Práce a dodávky PSV							424 712,31
776 - Podlahy povlakové							424 712,31
1	K	776111116	Odstranění stávající vrstvy PUR nátěru, desinfekčních a čistících vrstev broušením	m2	360,000	49,20	17 712,00
2	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	360,000	10,20	3 672,00
3	K	783932163	Lokální vyrovnání betonové podlahy cementovou stěrkou tloušťky do 3 mm	m2	50,000	73,10	3 655,00
4	M	246361500.	Disperzní stěrka v tl. do 3 mm 25 Kg	m2	50,000	280,00	14 000,00
5	K	783942251	Tmelení prasklin betonového podkladu polyuretanovým tmelem	m	168,000	21,50	3 612,00
6	K	783943151	Penetrační polyuretanový nátěr hladkých betonových podlah D+M	m2	360,000	120,00	43 200,00
7	K	783947161	Barevný dvojnásobný polyuretanový nátěr 2K CC-PU-Color M	m2	360,000	440,00	158 400,00
8	M	246753400	ředitelný antistatický nátěr betonové podlahy 2K CC-PU D	m2	360,000	450,00	162 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,713	370,00	263,81
10	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,713	277,00	197,50
11			D + M plastových soklových lišt výšky 5 cm	m	300,000	60,00	18 000,00

U této metody se jedná o permanentní úpravu povrchu, kdy se aplikovaný nátěr stává nedílnou součástí podlahoviny. Po hloubkovém čištění se na čistý, suchý a speciálně mechanicky připravený povrch se aplikují dvě vrstvy speciálního 2-komponentního barevného polyuretanového nátěru CC-PU-Color pro dlouhodobou ochranu podlah. Vytváří extrémně odolný ochranný film s vynikající elasticitou a přilnavostí a s vysokou odolností vůči chemikáliím, např. proti běžným alkoholovým dezinfekčním prostředkům. Vysoký podíl pevných částic, protiskluzná formulace. Redukuje přilnutí nečistot, zjednodušuje a zlehčuje běžné denní čištění. Na tuto vrstvu se dále aplikují dvě vrstvy transparentního krycího nátěru CC-PU - ochranná vrstva matná, který splňuje požadavky normy DIN 18032 pro sportovní povrchy. Elektrostatická vodivost je zachována.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl C, vložka 38740

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	8. února 2012
<b>Spisová značka:</b>	C 38740 vedená u Krajského soudu v Ostravě
<b>Obchodní firma:</b>	1. REALIZAČNÍ s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Sokola Tůmy 1099/1, Hulváky, 709 00 Ostrava
<b>Identifikační číslo:</b>	293 96 271
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	PETR PAŠANDA, dat. nar. [redacted] Den vzniku funkce: 11. prosince 2014
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel je oprávněn zastupovat společnost samostatně v plném rozsahu.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	PETR PAŠANDA, dat. nar. [redacted]
<b>Podíl:</b>	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.