



Nájemní smlouva

A č. 150/OP/2010

(RM dne 11.3.2010, č. usn. 202/2010 (částečná revokace usn. č. 105/2010 ze dne 8.2.2010))

Město Příbram

IČ : 00243132, DIČ: CZ00243132

Sídlo: Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem

za věcnou správnost odpovídá: Ing. Jaromír Volný, odbor právní

za finanční plnění odpovídá: Olga Štilipová, odbor ekonomický

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [redacted] (příjmový)

variabilní symbol: 7400004237

jako pronajímatel

a

SVZ Centrum s.r.o.

IČ: 26092212

Sídlo: Aloise Jiráska 264, 261 01 Příbram IV

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 126875

jejím jménem jednatel pan Ing. Oldřich Zábrodský

jako nájemce

uzavírají nájemní smlouvu s tímto obsahem:

Čl. I

Pronajímatel jako vlastník pozemku p.č. 87 o výměře 7975 m², pozemku p.č. 88 o výměře 132 m² včetně objektu na něm stojícího, pozemku p.č. 89 o výměře 1028 m² včetně objektu na něm stojícího, p.č. 90 o výměře 474 m² včetně objektu na něm stojícího, p.č. 92 o výměře 290 m² včetně objektu na něm stojícího a objektu stojícího na pozemku p.č. 93, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, na LV 10001 pro obec Příbram a katastrální území Bytíz, tyto nemovitosti nájemci pronajímá. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 11.3.2010 usnesením č. 202/2010 (kterým částečně revokovala své usnesení č. 105/2010 ze dne 8.2.2010).

Čl. II

Nájemce je oprávněn touto smlouvou pronajaté nemovitosti užívat jen pro plánovanou výstavbu skládky TKO v k.ú. Bytíz a Dubno a v souvislosti s ní, přičemž tuto výstavbu bude provádět na vlastní náklady.

Čl. III

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne jejího uzavření, ale s účinností až od 1.9.2010, aby nájemce získal čas na aktualizaci projektové dokumentace uvedené v čl. XI této nájemní smlouvy, kterou zajistí již na vlastní náklady.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné za všechny výše uvedené nemovitosti (tj. pozemky i objekty) bude matematicky vypočteno pouze z plošné výměry pronajímaných pozemků a bude činit 20,- Kč/m²/rok, tj. při pronajímané celkové plošné výměře všech pozemků 9899 m² činí nájemné 197.980,- Kč za rok, které je splatné jednou dvanáctinou měsíčně vždy do konce každého kalendářního měsíce. Nájemné bude placeno na číslo účtu a variabilní symbol pronajímatele uvedené u identifikace pronajímatele na první straně této smlouvy.

Čl. V

Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaných nemovitostí, a v tomto stavu je převezme.

Čl. VI

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajaté pozemky a do pronajatých objektů za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.

Čl. VII

V souladu s účelem pronájmu těchto nemovitostí je nájemce povinen užívat je tak, aby nedocházelo k jejich poškození a snižování jejich hodnoty. Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a dodržovat příslušné právní předpisy.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn dát pronajaté nemovitosti do podnájmu.

Čl. IX

Pronajímatel uzavírá tuto nájemní smlouvu pro výše uvedený účel výslovně s podmínkou přednostního ukládání TKO z katastru města Příbram za ceny v regionu obvyklé nebo nižší.

Čl. X

Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíců, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. XI

Smluvní strany této nájemní smlouvy uzavřely také smlouvu označenou jako „smlouva kupní a o postoupení práv a povinností“ týkající se prodeje projektové dokumentace na plánovanou výstavbu skládky TKO v k.ú. Bytíz a Dubno a postoupení práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení na tuto skládku, v níž je město Příbram označeno jako strana prodávající a společnost SVZ Centrum s.r.o. jako strana kupující. Ve zmíněné smlouvě se obě smluvní strany dohodly, že pokud kupující nezaplatí smlouvenou cenu do smluvené doby, zmíněná smlouva se od počátku ruší. Vzhledem k tomu, že zmíněná smlouva má věcnou návaznost na tuto nájemní smlouvu, dohodly se tímto smluvní strany této nájemní smlouvy, že pokud dojde z výše uvedeného důvodu ke zrušení zmíněné smlouvy od jejího počátku, ruší se od počátku i tato nájemní smlouva.

Čl. XII

Veškeré změny a doplňky jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

Čl. XIII

Vztahy mezi smluvními stranami této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Dne: 28.05.2010

Dne: 26.5.10



MVDr. Josef Řihák
starosta
města Příbram



jednatel společnosti
SVZ Centrum s.r.o.

