Smluvní strany

Název:

IČO:

DIČ:

Sídlem:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Nemocnice Na Homolce

00023884

CZ00023884

Praha 5, Motol, Roentgenova 2/37, PSČ 150 30

Dr. Ing. Ivanem Olivou, ředitelem

17734051/0710, Česká národní banka, Praha 1

dále jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Homolka Premium Care a.s.

Název:

IČO:

DIČ:

Sídlem:

Zapsaná:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

24661694

CZ24661694

Praha 5, Motol, Roentgenova 37/2, PSČ 150 00

v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16133

Ing. Tomášem Buchtou, členem představenstva a Ing. Zdeňkou Mynářovou, členkou představenstva

43-6804630267/0100, Komerční banka, a.s.

dále jako „nájemce“ na straně druhé,

společně jako „smluvní strany“,

v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, dohodly níže uvedeného dne, měsíce a roku tak, jak stanoví tento

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU

 PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ A MOVITÝCH A NEMOVITÝCH VĚCÍ

**PREAMBULE**

S ohledem na skutečnost, že mezi smluvními stranami byla dne 17. 12. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání a movitých a nemovitých věcí (dále jen „**Smlouva**“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2017, kdy některá ustanovení Smlouvy nejsou aktuální, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě, na základě kterého dochází k úpravě některých vzájemných práv a povinností smluvních stran (dále jen „**Dodatek**“)

**Článek I.**

**Ujednání Dodatku č. 2­­­­**

1. Čl. 6 odst. 6.1. Smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

*Nájemce je povinen platit pronajímateli za užívání Movitých věcí nájemné ve výši 4.400,- Kč (slovy čtyři tisíce čtyři sta korun českých) za kalendářní měsíc. K nájemnému bude připočítávána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty.*

1. Čl. 7 odst. 7.1. Smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

*„Na základě této Smlouvy se pronajímatel zavazuje poskytovat nájemci tyto služby spojené s užíváním Prostoru sloužícího podnikání:*

* *úklid společných prostor 3.563,- Kč + DPH v zákonné výši*
* *elektrická energie 7.029,- Kč + DPH v zákonné výši*
* *plyn (otop) 4.520,- Kč + DPH v zákonné výši*
* *vodné, stočné 1.352,- Kč + DPH v zákonné výši*
* *odvoz pevných odpadů 750,- Kč + DPH v zákonné výši*
* *ostraha objektu 1.680,- Kč + DPH v zákonné výši*
* *odvoz a likvidace biologického odpadu 100,- Kč + DPH v zákonné výši*
* *úklid pronajatých prostor sloužících k podnikání*

 *4100,- Kč + DPH v zákonné výši*

* *praní prádla přefakturace dle aktuálního stavu*
* *elektrorevize 417,- Kč + DPH v zákonné výši*
* *servis BTK 825,- Kč + DPH v zákonné výši*
1. Čl. 7 odst. 7.2. Smlouvy se mění v celém rozsahu takto:

*Za poskytování Služeb pronajímatelem je sjednána měsíční paušální úhrada ve výši 24.336,- Kč (slovy dvacet čtyři tisíc tři sta třicet šest korun českých). K měsíční paušální náhradě za poskytování Služeb bude připočítávána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty a přefakturace dle aktuálního stavu za poskytovanou službu praní prádla.*

1. Čl. 8 odst. 8.1. Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15. 6. 2017 se mění v celém rozsahu takto:

*Nájemné, poplatky za Služby spojené s nájmem, užíváním internetu a movitých věcí za měsíc jsou celkem 92.225,36 Kč + DPH (slovy devadesát dva tisíc dvě stě dvacet pět koruny české a třicet šest haléřů) + zákonem stanovená daň z přidané hodnoty.*

1. Článek 13 se doplňuje o nový odstavec 13. 5. v tomto znění:

*Pronajímatel je povinen zajišťovat v souladu s platnou legislativou, zejména zákonem č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů, revize elektrických zařízení a bezpečnostní technickou kontrolu (BTK) zdravotnického přístrojového vybavení, které má nájemce od pronajímatele v nájmu dle této Smlouvy. Pronajímatel bude pravidelně předávat nájemci kopie záznamů z těchto provedených kontrol.*

1. Původní znění Přílohy č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, a to obsahem Přílohy č. 1 tohoto dodatku.

**Článek II.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Ostatní ustanovení Smlouvy neuvedené v tomto Dodatku zůstávají v platnosti v původním znění a beze změny.
2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Příloha č. 1 – soupis movitých věcí

1. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tento Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, že jeho uzavření nepodléhá schválení žádného orgánu a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne V Praze dne

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………**Nemocnice Na Homolce**Dr. Ing. Ivan Olivaředitel | ……………………………………………**Homolka Premium Care a.s.** Ing. Tomáš Buchta, členpředstavenstvaIng. Zdeňka Mynářová, členka představenstva |