

**Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene
čís. 2017/17/04/0662**

uzavřená podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších novelizací

Smluvní strany:

Prodávající a oprávněný:

statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56

zastoupený starostou Ing. Petrem Mihálíkem

IČ: 00845451-005

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 19-1649335379/0800

variabilní symbol: [REDACTED]

specifický symbol: [REDACTED]

- dále jako prodávající a oprávněný

a

Kupující a povinní:

manželé

[REDACTED] **Jiří Mikulka**, nar. [REDACTED] 1941

a

[REDACTED] **Božena Mikulková**, [REDACTED] 1942

oba bytem [REDACTED] 70800 Ostrava

- dále jako kupující a povinní

I.

Předmět převodu

1. Prodávající je na základě ustanovení zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p. č. 24/11 - ostatní plocha a p. č. 3/1, zapsaných v katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava.

Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými pozemky hospodařit a je mj. i oprávněn tyto pozemky prodat a tento pozemek či jejich části zatížit právem služebnosti inženýrské sítě.

Pozemek p. č. 24/11 – ostatní plocha o výměře 197 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, vznikl oddělením pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 ze dne 16.10.2015, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 21.10.2015 pod č. PGP-2450/2015-807. Geometrický plán byl již do katastru nemovitostí zapsán v rámci řízení vedeného pod sp. zn. V-472/2017-807.

2. Prodávající prodává kupujícím pozemek p. č. 24/11 – ostatní plocha o výměře 197 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava a pozemek p. č. 3/10 – ostatní plocha o výměře 7 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 ze dne 16.10.2015, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 21.10.2015 pod č. PGP-2450/2015-807, od původního pozemku p. č. 3/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a kupující od prodávajícího tyto pozemky kupují do společného jmění manželů za níže uvedených podmínek.
3. Prodávající prohlašuje, že na pozemku p. č. 24/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a na části pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 3/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, se nachází kanalizační stoka DN ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s., IČ: 45193673, z roku 1978.
4. Kupující prohlašují, že se seznámili se stavem převáděných nemovitostí specifikovaných v čl. I. této smlouvy a že je v tomto stavu kupují.

II.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím pozemek p. č. 24/11 o výměře 197 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava a část pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označenou dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 3/10 o výměře 7 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 81.600,-Kč (slovy: osmdesátjedentisícšestset korun českých).
Převod pozemku p. č. 24/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a části pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 3/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, je dle § 56 odst. 3 zák. číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozen od daně.
Pozemek p. č. 24/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a část pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označena dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 3/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, tvoří funkční celek s rodinným domem stojícím na pozemku v k.ú. Poruba, obec Ostrava, neboť na kanalizační stoku DN ve správě Ostravských vodáren a kanalizací, a.s. z roku 1978 je napojena kanalizační přípojka rodinného domu. Pozemek tak slouží k provozu rodinného domu. Kupující prohlašují, že od vydání prvního kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního souhlasu po podstatné změně rodinného domu již uběhlo 5 let.

Pozemek p. č. 24/11 v k.ú. Poruba, obec Ostrava a část pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označena dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 3/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, není určena k výstavbě a část pozemku byla dle předchozí nájemní smlouvy, uzavřené mezi statutárním městem Ostrava – městským

obvodem Poruba a manžely [REDACTED]
užívána jako „zahrada“.

2. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech prodávající označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

3. Kupní cena ve výši 81.600,-Kč bude kupujícími uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.
5. V případě, že kupující budou v prodlení s peněžitým plněním, k němuž jsou podle této smlouvy zavázáni, jsou povinni uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25% z dlužné částky denně.

III.

Právo odpovídající věcnému břemenu

1. Kupující jako povinní zřizují ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu k prodávanému pozemku p. č. 24/11 o výměře 197 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava a k části prodávaného pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 3/10 o výměře 7 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti kupujících – vlastníků a každého následujícího vlastníka pozemků p. č. 24/11 a 3/10, oba v k.ú. Poruba, obec Ostrava, trpět na těchto pozemcích kanalizační stoku DN 250 v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2962-167/2016, a v právu oprávněného, statutárního města Ostravy- městského obvodu Poruba, v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tyto pozemky v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním těchto zařízení. Prodávající jako oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.

IV.

Nabytí vlastnického práva

1. Kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy bude podán u katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady kupní ceny na účet prodávajícího.
3. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí po dohodě hradí kupující.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.
2. **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:**

O předmětu této smlouvy, tj. o koupi pozemku p. č. 24/11 – ostatní plocha o výměře 197 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 ze dne 16.10.2015 od původního pozemku p. č. 24 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a pozemku p. č. 3/10 – ostatní plocha o výměře 7 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 ze dne 16.10.2015 od původního pozemku p. č. 3/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 238/ZMOb1418/15 ze dne 9.11.2016 na základě usnesení Zastupitelstva města Ostravy č. 1203/ZM1418/18 ze dne 22.6.2016.

Záměry prodat pozemek p. č. 24/11 – ostatní plocha o výměře 197 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 od původního pozemku p. č. 24 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, a pozemek p. č. 3/10 – ostatní plocha o výměře 7 m² v k.ú. Poruba, obec Ostrava, který byl oddělen dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2894-704/2015 ze dne 16.10.2015 od původního pozemku p. č. 3/1 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava, byly zveřejněny na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba od 2.9.2016 do 19.9.2016.

O zřízení věcného břemene k části pozemku p. č. 24 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 24/11 v k.ú. Poruba, obec

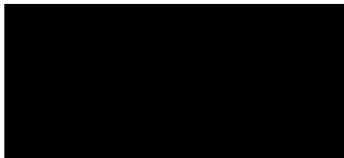
Ostrava, a k části pozemku p. č. 3/1 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, označené dle geometrického plánu č. 2894-704/2015 jako pozemek p. č. 3/10 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením čís. 238/ZMOB1418/15 ze dne 9.11.2016.

3. Tato smlouva se sepisuje v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Ostravě – Porubě, dne - 5 -12- 2017

V Ostravě dne

Prodávající a oprávněný:



Ing. Petr Mihálik
starosta MOB Poruba

Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**

Kupující a povinní:



Jiří Mikulka



Božena Mikulková

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m ²	
3/1 24														


Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : právo dle listiny

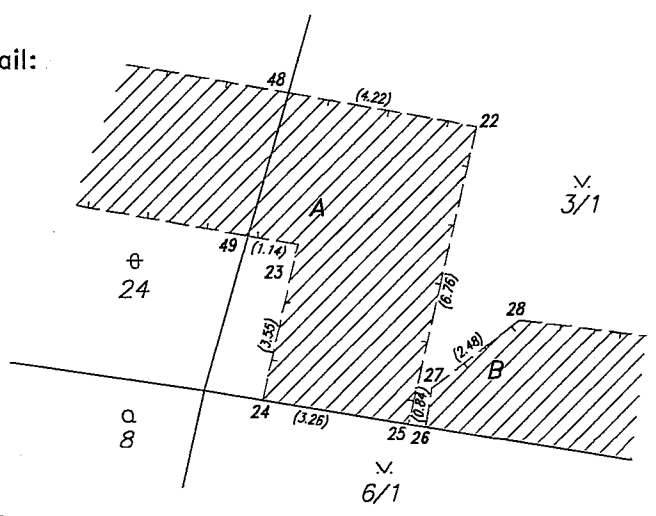
Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
18	479231.54	1102025.78	3	
19	479236.16	1102028.25	3	
20	479191.89	1102032.92	3	
21	479192.48	1102036.12	3	
22	478718.61	1101993.55	3	
23	478730.49	1102001.26	3	
24	478732.98	1102011.61	3	
25	478723.35	1102013.26	3	
26	478722.20	1102013.46	3	
27	478721.78	1102010.96	3	
28	478715.91	1102006.42	3	
29	479090.98	1102055.17	3	
30	479082.22	1102057.47	3	
31	479080.57	1102060.08	3	
32	479077.87	1102058.39	3	
33	479079.71	1102055.91	3	
34	479074.43	1102055.39	3	
35	479076.91	1102053.47	3	
36	479070.74	1102048.09	3	
37	479073.73	1102047.18	3	
38	479069.88	1102041.18	3	
39	479072.96	1102040.96	3	
40	479069.70	1102033.79	3	
41	479072.78	1102033.69	3	
42	479072.56	1102028.39	3	
43	479069.43	1102027.25	3	
44	479068.80	1102023.03	3	
45	479071.36	1102021.23	3	
46	479068.85	1102015.92	3	
47	479066.28	1102017.70	3	
48	478731.04	1101991.24	3	
49	478733.82	1102000.65	3	

2:

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová		Jméno, příjmení: Ing. Gabriela Skupienová	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2328/2007	
	Dne: 26.9.2016 Číslo: 167/2016		Dne: 29.9.2016 Číslo: 1167/2016	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Gabriela Skupienová - JGEOME3 Vítkovická 2, 702 00 Ostrava IČ: 74279157, tel. [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očalováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2962-167/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-2580/2016-807 2016.09.29 13:14:19 CEST			
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Poruba				
Mapový list: Bílavec 1-1/12				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

tail:



v. 3/1

v. 6/1

nábřeží SPB

a 141

a 143

321

v. 287

322



Det.:

v. 3/2

v. 3/1

a 8

v. 6/1



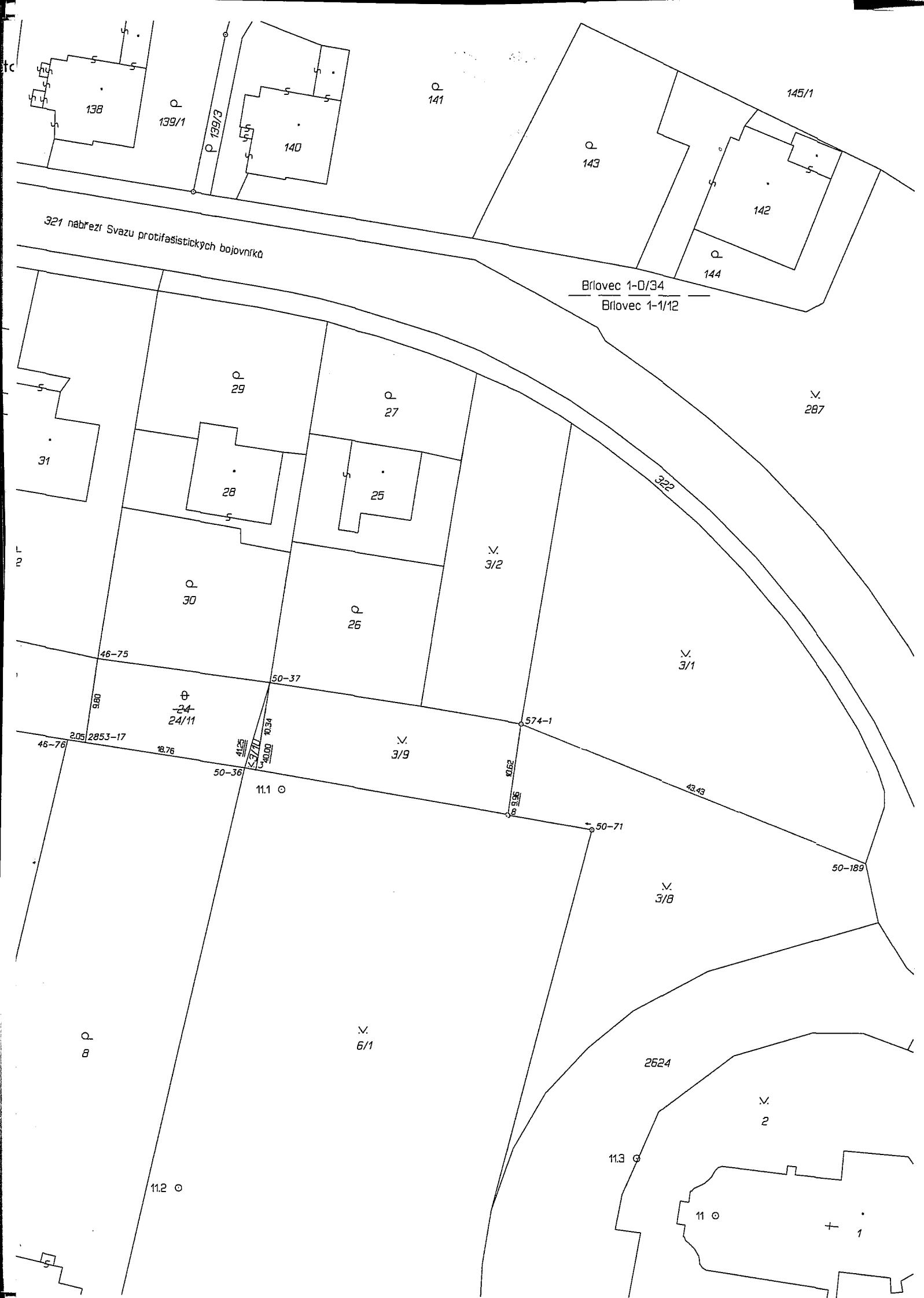
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²												
3/1 24	*1)	22	76	ostat.pl. zelen	3/1	11	18	ostat.pl. zelen				2	3/1	1919	11	18
					3/8	8	34	ostat.pl. zelen			2	3/1	1919	8	34	
					3/9	3	16	ostat.pl. zelen			2	3/1	1919	3	16	
					3/10		7	ostat.pl. zelen			2	3/1	1919		7	
					24/11	1	97	ostat.pl. neplošná půda			2	24	1919	1	97	
					24/12	2	34	ostat.pl. neplošná půda			2	24	1919	2	34	
					24/13	2	08	ostat.pl. neplošná půda			2	24	1919	2	08	
					24/14	2	13	ostat.pl. neplošná půda			2	24	1919	2	13	
					24/15	2	27	ostat.pl. neplošná půda			2	24	1919	2	27	
					24/16	3	17	ostat.pl. neplošná půda			2	24	1919	3	17	
					24/17		69	ostat.pl. neplošná půda			2	24	1919		69	
		37	41			37	40									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kod kv.	Poznámka
k.ú. Poruba (715174)				
46-38	479228.97	1102025.84	3	sloupek plotu
46-39	479237.66	1102035.29	3	barva
46-40	479218.28	1102038.35	3	barva
46-41	479203.48	1102040.74	3	sloupek plotu
46-42	479200.73	1102029.06	3	sloupek plotu
46-43	479182.42	1102031.79	3	sloupek plotu
46-44	479188.75	1102043.01	3	sloupek plotu
46-59	479164.91	1102034.47	3	sloupek plotu
46-60	479147.52	1102037.99	3	sloupek plotu
46-61	479149.10	1102049.11	3	sloupek plotu
46-62	479168.86	1102046.03	3	barva
46-75	479125.81	1102042.64	3	sloupek plotu
46-76	479129.29	1102052.13	3	sloupek plotu
50-36	479108.62	1102055.26	3	sloupek plotu
50-37	479105.69	1102045.35	3	sloupek plotu
50-71	479067.86	1102062.26	3	plastový mezník
50-189	479035.80	1102066.02	3	obrubník
574-1	479076.16	1102049.96	3	plastový mezník
2853-17	479127.21	1102052.45	3	sloupek plotu
2853-21	479166.93	1102046.33	3	sloupek plotu
2853-26	479184.36	1102043.68	3	sloupek plotu
2853-37	479230.84	1102036.37	3	sloupek plotu
3	479107.28	1102055.49	3	sloupek plotu
8	479077.68	1102060.57	3	plastový mezník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka		Jméno, příjmení: Ing. Milan Lyčka		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1396/1995		
	Dne: 16. října 2015 Číslo: 236/2015		Dne: 17. února 2017 Číslo: 1040/2017		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stěžopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2894-704/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Poruba Mapový list: Brlovec 1-4/12 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: sloupky plotu, plastovými mezníky		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2450/2015-807 2015.10.21 11:38:01 CEST			



321 nábreží Svazu protifašistických bojovníků

Brlovec 1-0/34
Brlovec 1-1/12

