

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace
se sídlem Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10
IČO: 75010330, DIČ: CZ75010330
zastoupená ředitelkou Ing. Jitkou Sosnovcovou
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále též jen jako *půjčitel nebo SZU*)

REG. Č. JES	PŘÁVNÍ ODBOR SZÚ
00214 / 2017	
Související se smlouvou reg. č.	

a

Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky, organizační složka státu
se sídlem Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2, P. O. BOX 60
IČ: 00023833 DIČ: CZ00023833
zastoupená ředitelem doc. RNDr. Ladislavem Duškem, Ph.D.
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
(dále též jen jako *vypůjčitel nebo UZIS ČR*)
(dále společně též jen *smluvní strany nebo smluvní strana*)

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen *občanský zákoník*)

t u t o s m l o u v u o v ý p ů j č c e

(dále též jen *smlouva*)

I.

Úvodní ustanovení

- Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu k nemovitostem v majetku státu v sídle půjčitele, tj. v areálu Státního zdravotního ústavu na adrese Šrobárova 49/48, 100 42 Praha 10, resp. k budově občanské vybavenosti bez čp/če označené pro vnitřní potřebu půjčitele číslem 11, která je součástí st. par. č. 3959 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2317 m², zapsané na LV č. 31 pro katastrální území Vinohrady, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Půjčitel dále deklaruje své oprávnění k uzavření této smlouvy v souladu s § 14a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to Rozhodnutím Vládní dislokační komise č.j. 40/2017 ze dne 3. října 2017, jehož kopie tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a její nedílnou součást.

II.

Předmět a účel výpůjčky

- Předmětem výpůjčky jsou prostory situované ve 2. nadzemím podlaží budovy č. 11 (*dále jen předmět výpůjčky*) s celkovou výměrou předmětu výpůjčky 178,20 m². Specifikace předmětu výpůjčky je uvedena v tabulce a na situačním plánu v příloze č. 1 k této smlouvě, která tvoří její nedílnou součást.

4. Spolu s předmětem výpůjčky má vypůjčitel právo užívat sociální zařízení půjčitele a právo přístupu k předmětu výpůjčky - např. chodby, schody, výtah apod., a to i včetně třetích osob v souvislosti s výkonem činnosti vypůjčitele (*dále též jen třetí osoby*).
5. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání za účelem použití jako kanceláře a jejich zázemí pro Odbor informačních technologií se sídlem v Praze ÚZIS.

III.

Doba výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky do užívání na dobu určitou 8. let, a to od účinnosti této smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, nebude-li vypůjčitel řádně a včas dodržovat své závazky z této smlouvy, zejména bude-li vypůjčitel nebo třetí osoby užívat výpůjčku v rozporu se stanoveným účelem a způsobem, budou-li při výkonu sjednané činnosti porušovány právní předpisy nebo dobré mravy, či bude-li půjčitel prostory bezpodmínečně nutně potřebovat pro plnění svých funkcí nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo předmětu činnosti.
3. Vypůjčitel je oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, porušuje-li půjčitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy zvláště závažným způsobem a tím prokazatelně způsobuje značnou újmu vypůjčiteli, dále pak je oprávněn smlouvu vypovědět zcela nebo zčásti bez výpovědní doby, v případě, že se pro vypůjčitele stane předmět výpůjčky zcela nebo zčásti nepotřebným.
4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit také písemnou dohodou.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Vypůjčitel se zavazuje v souvislosti s předmětem výpůjčky hradit půjčiteli zálohy na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky ve výši 23.980,- Kč (*slovy: dvacet tři tisíce devět set osmdesát korun českých*) včetně DPH za každý i započatý kalendářní měsíc. Zálohy se stanovují na následující služby a položky:

Studená voda	2 030,- Kč včetně DPH/měsíčně
Teplá voda	1 400,- Kč včetně DPH/měsíčně
Teplo	5 180,- Kč včetně DPH/měsíčně
Elektřina	4 760,- Kč včetně DPH/měsíčně
Úklid	3 880,- Kč včetně DPH/měsíčně
Ostraha	4 730,- Kč včetně DPH/měsíčně
Úklid areálu	2.000,- Kč včetně DPH/měsíčně

2. Zálohy na služby jsou splatné předem v měsíčních splátkách v celkové výši 23.980,- Kč včetně DPH, a to bezhotovostním převodem na účet půjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy, vždy do 15. dne měsíce, za nějž je hrazeno.
3. Zúčtovacím obdobím pro vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou je kalendářní rok a půjčitel jej provede nejpozději do konce prvního čtvrtletí roku následujícího po zúčtovacím období a toto vyúčtování doručí vypůjčiteli. Obě smluvní strany jsou povinny vyrovnat druhé smluvní straně své finanční závazky z ročního vyúčtování služeb nejpozději do 30 dnů od provedení vyúčtování.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro případ prokazatelného zvýšení cen služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky je půjčitel oprávněn jednostranným právním úkonem přiměřeně zvýšit o příslušná procenta výši měsíční zálohy. Tuto změnu půjčitel uplatní na

vypůjčitelí prostřednictvím písemné výzvy k úhradě zvýšených zálohových plateb, kterou půjčitel zašle vypůjčitelí na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně předá osobně proti podpisu.

5. Ve věcech technických a provozních jsou pověřeni jednáním:

+ za půjčitele:

▪ [REDAKCE]

+ za vypůjčitele:

▪ [REDAKCE]

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel plně odpovídá za dodržování právních předpisů při užívání výpůjčky, zejména za dodržování hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů a dále předpisů, vztahujících se k výkonu zdravotnických činností a rovněž za dodržení předpisů o ochraně životního prostředí, a dále odpovídá za plnění podmínek, vyplývajících z této smlouvy při provozování činnosti vypůjčitele nebo třetích osob.
2. V případě jakéhokoliv porušení právních předpisů nebo plnění podmínek, vyplývajících z této smlouvy při provozování činnosti vypůjčitele nebo třetích osob nebo v případě vzniklé škody na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat půjčitele spolu se specifikací porušení smlouvy a předběžným vyčíslením vzniklé škody a spolu s návrhem opatření k nápravě a konkretizací již učiněných kroků k nápravě a sdělením závazného termínu k nápravě.
3. Za případně způsobené škody na předmětu výpůjčky nebo třetím osobám odpovídá vypůjčitel půjčitelí v plné výši. Vzniklou škodu se vypůjčitel zavazuje v plné výši uhradit půjčitelí nebo třetím osobám nejpozději do 10 dní po písemné výzvě půjčitele nebo třetí osoby.
4. Za případně způsobené újmy na zdraví, způsobené třetím osobám konáním vypůjčitele v rámci realizace účelu předmětu výpůjčky, odpovídá vždy a jen vypůjčitel.
5. Vypůjčitel se zavazuje, že jím provozované činnosti nebudou žádným způsobem rušit a narušovat činnost a provoz půjčitele ani třetích osob.
6. Při porušení povinností dle této smlouvy smluvní strany sjednávají právo půjčitele pro případ nedodržení povinností a plnění vypůjčitelem, a to ani přes opakovanou výzvu půjčitele, uplatnit na vypůjčitelí úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
7. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky vyklidit a protokolárně předat půjčitelí nejpozději v den skončení doby výpůjčky. Pro případ nedodržení tohoto závazku sjednávají smluvní strany právo půjčitele uplatnit na vypůjčitelí úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. Smluvní pokuty z této smlouvy jsou splatné do 10 dnů po doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčitelí, a to na účet č. [REDAKCE] vedený u České národní banky.
9. Uplatnění smluvní pokuty nevyklučuje právo na náhradu škody ani na zákonný úrok z prodlení.
10. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol o předání a převzetí nebytových prostor, který se po podpisu oběma smluvními stranami stane přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí.
11. Při ukončení doby výpůjčky se vypůjčitel zavazuje vrátit protokolárně půjčitelí předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícím délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení,

- tj. je povinen předat výpůjčku ve stavu, v jakém ji převzal, tj. vyklizenou a uklizenou, včetně uvedení do původního stavu.
12. V případě, že stav výpůjčky nebude odpovídat běžnému opotřebení, tak za tento stav odpovídá vypůjčitel, včetně případné náhrady vzniklé škody.
 13. Vypůjčitel odpovídá půjčitelu i za škodu způsobenou třetími osobami v souvislosti s jeho činností.
 14. Vypůjčitel není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy převést na třetí osobu.
 15. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky zcela bezplatně, vyjma provozních nákladů - služeb spojených s provozem předmětu výpůjčky dle čl. IV. odst. 1, 2, 3. a 4 této smlouvy, které jdou k tíži vypůjčitele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v článku I. této smlouvy a vypůjčitel ji v tomto stavu přejímá.
2. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškeré předchozí smlouvy, dohody a ujednání mezi půjčitelem a Koordinačním střediskem pro resortní zdravotnické informační systémy, se sídlem Šrobárova 48, 100 42 Praha 10, IČ. 71376500, organizační složkou státu, která byla opatřením ministra zdravotnictví č.j.: 4258/2017 k datu 31. 1. 2017 zrušena a kdy výkon práv a závazků státu za ni převzal ÚZIS ČR;, a dále ruší a nahrazuje veškeré případné předchozí smlouvy, dohody a ujednání mezi půjčitelem a vypůjčitelem, týkající se předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel byl seznámen s provozními podmínkami půjčitele a souhlasí s nimi.
4. Půjčitel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty věcí ve vlastnictví vypůjčitele ani třetích osob.
5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
6. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy nebudou jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že na závazky z této smlouvy vzniklé se nepoužijí tato ustanovení § 1793 až § 1795, § 1765 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.

9. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
10. V případě změny nebo způsobu využití výpůjčky budou smluvní strany jednat o změně této smlouvy.
11. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
12. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což zástupci stvrzují svými podpisy.
13. Pro větší právní jistotu smluvní strany sjednávají, že tato smlouva zavazuje i jejich právní nástupce.
14. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy řešit především dohodou, pokud nedojde k dohodě, bude situace řešena prostřednictvím příslušného soudu ČR.
15. V ostatním se tento smluvní vztah řídí právní úpravou ČR.
16. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
17. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž tři stejnopisy obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

04. 12. 2017

V Praze dne.....



doc. RNDr. Ladislav Dušek, Ph.D.
ředitel ÚZIS ČR

Ústav zdravotních informací a statistiky ČR
Patského nám. 4
128 00 Praha 2, P.O. BOX 60
(4)

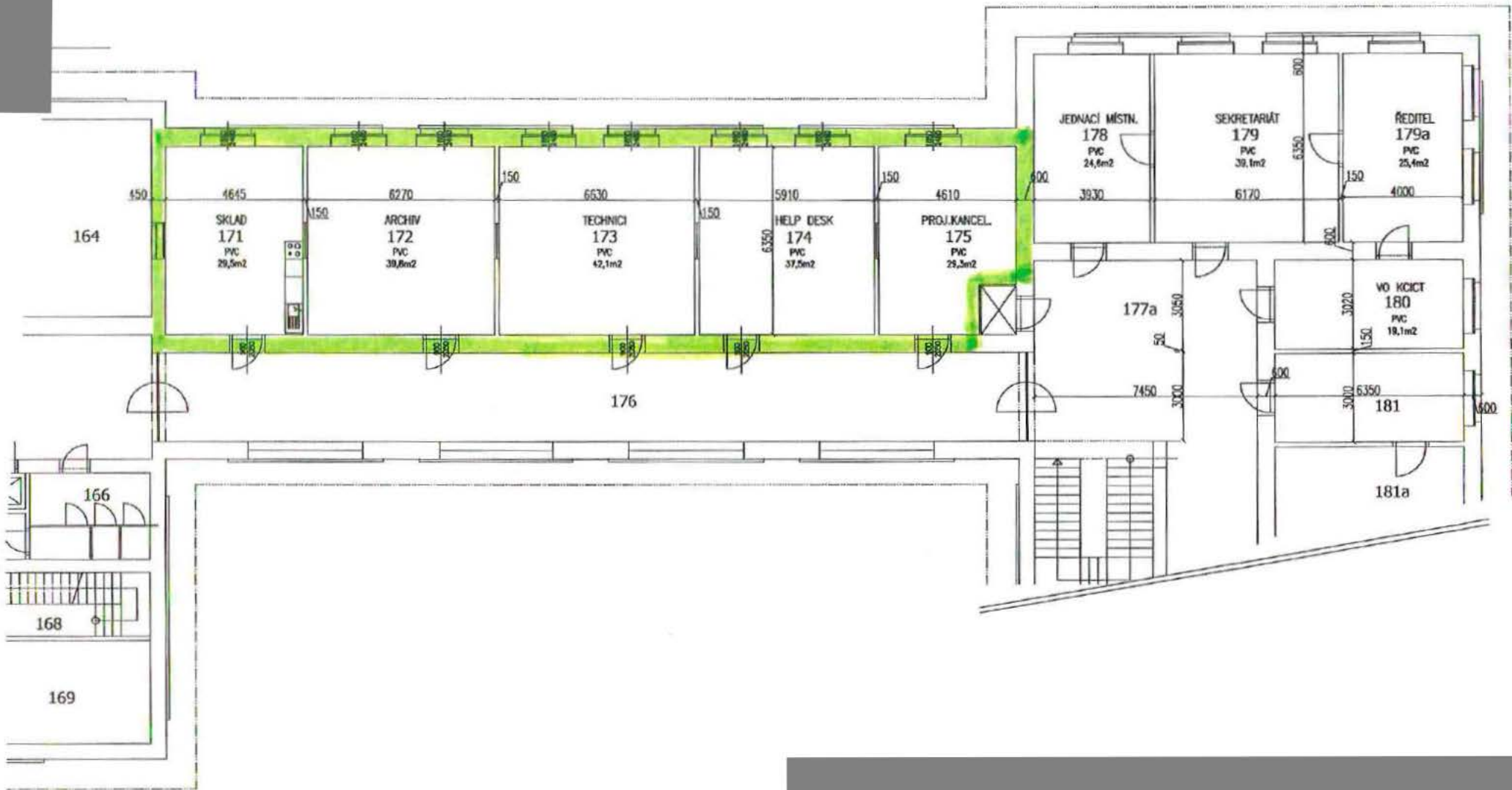
20. 11. 2017

V Praze dne.....



Ing. Jitka Sosnovcova
ředitelka příspěvkové organizace

STÁTNÍ ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
Šrobárova 48
100 42 Praha 10
IČ 76010330, tel.: +420267082295



Priloha č. 1

SPECIFIKACE PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY
ve 2. NP budovy SZÚ označené č. 11

číslo prostoru	specifikace prostoru	výměra v m2
171	sklad	29,50
172	archiv	39,80
173	technici	42,10
174	help desk	37,50
175	kancelář	29,30
výměra celkem		178,20



vedoucí Úřadu vlády ČR

V Praze 3. října 2017
Sp.zn.: S/141/2015-OPR
Čj. 26294/2017-OPR


ROZHODNUTÍ Č. 40/2017 VLÁDNÍ DISLOKAČNÍ KOMISE

Vládní dislokační komise v souladu s čl. 6 Jednacího řádu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí projednala v elektronickém hlasování ukončeném dne 3. října 2017 materiál Ministerstva zdravotnictví „Změna rozsahu kancelářské plochy užívané ve státní budově na adrese Šrobárova 49/48, Praha 10“ a v souladu s čl. II. odst. 1 písm. a) Statutu Vládní dislokační komise a regionálních dislokačních komisí vyjadřuje

souhlas

se změnou dislokace v administrativní budově Šrobárova 49/48, Praha 10, ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Státního zdravotního ústavu, příspěvkové organizace, formou změny rozsahu kancelářské plochy ve státní administrativní budově ke 3. říjnu 2017.

Bližší údaje jsou uvedeny v příloze.


předseda Vládní dislokační komise

Příloha k Rozhodnutí Vládní dislokační komise č. 40/2017

Název subjektu	Plocha		Počet funkčních míst
	celková	kancelářská	
Státní zdravotní ústav, příspěvková organizace	6.952,8	399,2	36
Ústav zdravotnických informací a statistiky České republiky, organizační složka státu	178,2	178,2	17
Volná plocha	0	0	0
Kapacita budovy	7.131,0	577,4	53